#### Plano Diretor de Santo Amaro da Imperatriz

### Reunião do Núcleo Gestor

Prefeitura Municipal de Santo Amaro da Imperatriz 12 de Março de 2018 às 18:30h

Coordenação do Processo de Elaboração do Plano Diretor Participativo de Santo Amaro da Imperatriz







#### Aprovar:

- ✓ a metodologia do processo de elaboração do Plano Diretor Participativo de Santo Amaro da Imperatriz;
- ✓ e o calendário dos Eventos Comunitários.

# Itens de Pauta

#### ITEM DE PAUTA

A Granfpolis é entidade que presta serviços aos entes públicos municipais, mantida pela contribuição mensal dos municípios associados, que recebem assessoria em diversas áreas.

Em 2006, a Granfpolis criou a **Assessoria de Planejamento Urbano**, que presta assessoria, consultoria e assistência técnica aos Municípios associados em ações relacionadas com o adequado ordenamento territorial, no âmbito das políticas de desenvolvimento urbano e ambiental, em escala municipal, metropolitana e regional

Esta Assessoria já atuou enquanto elaboradora de **14 planos diretores na Grande Florianópolis**, além de auxiliar os Municípios em processos de alteração e revisão, bem como de gestão e controle social:

conselhos municipais de desenvolvimento urbano;

congressos e conferências das cidades;

eventos participativos de modo geral.



Em setembro de 2017, a Prefeitura de Santo Amaro da Imperatriz entrou em contato com a Granfpolis solicitando assessoria no processo de elaboração do Plano Diretor.

Assim sendo, a Assessoria de Planejamento Urbano irá orientar as atividades da equipe da Prefeitura,

fornecer informações e conteúdos técnicos,

promover capacitações

e acompanhar a realização de eventos,

utilizando a **experiência** e **conhecimento técnico** dessa entidade no **assessoramento** à Prefeitura.

#### ITEM DE PAUTA

A Prefeitura havia elaborado quadro com a primeira estimativa de etapas e suas respectivas durações.

Foram feitas reuniões entre a Assessoria de Planejamento Urbano e a equipe da Prefeitura responsável pela elaboração do Plano Diretor, com o **objetivo de revisar e detalhar a primeira estimativa de etapas** - resultando no desenvolvimento de **minuta para o Regimento Geral do processo**, o qual detalha todo o método que deverá ser seguido.

Ainda que tenha sido adaptada para o caso de Santo Amaro da Imperatriz, a minuta ora em comento traz soluções já experimentadas em outros municípios.

Conforme apresentado à equipe técnica, existem alguns condicionantes e requisitos técnicos e legais para processos participativos de elaboração de planos diretores.

O regimento geral de um processo participativo de elaboração de plano diretor trata-se de um compromisso assumido pelo Executivo com a sociedade de que as regras estabelecidas deverão ser cumpridas por todos os envolvidos.

Possivelmente, a principal manifestação desse compromisso é a **pactuação dessas regras com a sociedade**, através do Regimento Geral.

Por isso, a minuta de Regimento deverá ser aprovada pelo Núcleo Gestor, a qual representa a sociedade do Município de Santo Amaro, e somente após este ato será convertida em ato formal do Executivo Municipal.

Regimento Geral do processo de elaboração do Plano Diretor de Santo Amaro da Imperatriz





Reunião Núcleo Gestor – Plano Diretor Participativo de Santo Amaro da Imperatriz



#### CALENDÁRIO DAS ATIVIDADES

A definição e o detalhamento das etapas e das principais atividades compreendidas são o primeiro passo para o planejamento do calendário do processo. No entanto, é oportuno destacar que é da natureza de processos participativos de planejamento urbano certa imprevisibilidade, devido a complexidade dos componentes relacionados, por exemplo:

necessidade de remarcar ou refazer eventos participativos;

desenvolvimento ou recebimento de novos documentos e estudos técnicos;

necessidade de analisar com mais detalhamento alguma informação técnica importante;

necessidade de buscar novas informações técnicas e com a sociedade;

tempo de obtenção de dados com outras instituições públicas e particulares;

demandas da sociedade por esclarecimentos;

demandas e deliberações do Núcleo Gestor;

demais imprevistos.



### CALENDÁRIO DAS ATIVIDADES

- ✓ A Prefeitura, orientada pela Assessoria de Planejamento Urbano, revisou o calendário do Plano Diretor referente ao primeiro semestre de 2018, pré-definindo datas para os principais eventos participativos.
- ✓ Assim como o Regimento Geral, o calendário das principais atividades, que é a materialização no tempo das etapas definidas no Regimento Geral, deverá ser aprovado pelo Núcleo Gestor ao longo do processo.
- ✓ Logo, é importante considerar que os calendários eventualmente poderão sofrer ajustes, e que a garantia à sociedade de que o Executivo está cumprindo seu papel de conduzir o processo dentro da legalidade e da boa técnica está, principalmente, na pactuação do Regimento Geral e na fiscalização do seu cumprimento pelo Núcleo Gestor e por toda a sociedade que deverá ter acesso aos documentos produzidos e deliberações tomadas.



### CALENDÁRIO DAS ATIVIDADES

de março e abril do Plano Diretor de Santo Amaro da Imperatriz

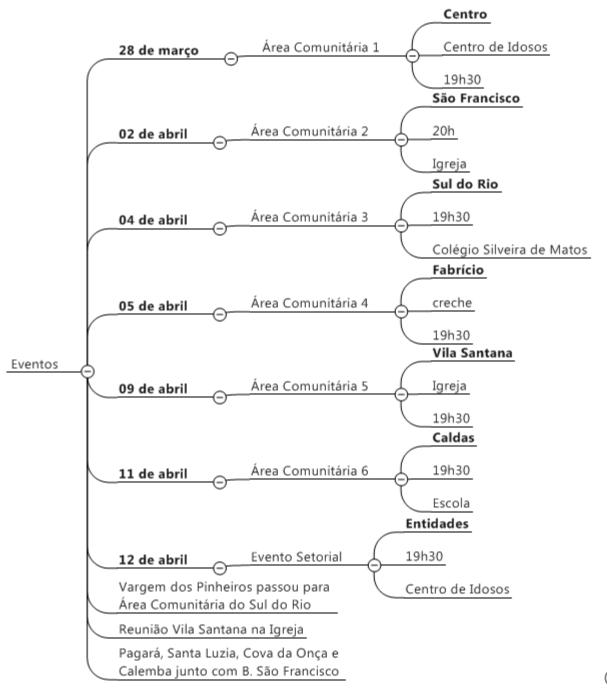






## CALENDÁRIO DAS ATIVIDADES

Deliberação do Núcleo Gestor



# Obrigada!

planodiretorsai@gmail.com