

**TABELA 02: INCENTIVOS URBANÍSTICOS**

Concessão de Coeficiente de Aproveitamento Adicional por meio de contrapartidas urbanísticas  
(Ver Capítulo – Dos Incentivos Urbanísticos, Título III)

Unidades territoriais [a]	Coeficiente de aproveitamento concedido para cada contrapartida urbanística			
	Área Verde e Espaço Livre [b]	Fachada ativa		Doação de Calçada [e]
		Sem Galeria [c]	Com Galeria [d]	
Zona de Consolidação e Qualificação Urbana A	0,20	0,30	0,20	0,30
Zona de Consolidação e Qualificação Urbana B	0,20	0,30	0,20	0,30
Zona de Consolidação e Qualificação Urbana C	0,20	0,30	0,20	0,30
Área de Consolidação - Sul do Rio	0,30	-	-	0,30
Área de Consolidação - Sul do Rio Central	0,30	-	-	0,30
Zona de Estruturação e Qualificação Urbana A	0,20	-	-	0,30
Zona de Estruturação e Qualificação Urbana B	0,20	-	-	0,30
Área de Consolidação - Combatá e Vila Santana	0,20	-	-	0,30
Zona de Qualificação Urbana e Turística	0,30	-	-	0,20

[a] Unidades Territoriais em que o Instrumento Urbanístico é aplicável.

[b] A Área Verde e o Espaço Livre consiste em Incentivo Urbanístico para Potencial Construtivo, que visa promover a articulação entre espaço público e espaço privado, por meio da destinação de espaços abertos para uso público no térreo das edificações.

[c] A Fachada Ativa consiste em Incentivo Urbanístico para Potencial Construtivo, que visa o fomento de atividades econômicas geradoras de emprego e renda no térreo das edificações.

[d] A Fachada Ativa com Galeria consiste em Incentivo Urbanístico para Potencial Construtivo, que combina as disposições do Incentivo Urbanístico para Fachada Ativa, com a implantação de galeria de uso aberto ao público interligando logradouros públicos, visando ampliar a conectividade de malha viária para pedestres, bem como o uso ativo do térreo das edificações.

[e] A Doação de Calçada consiste em Incentivo Urbanístico para Potencial Construtivo, que visa a ampliação e qualificação das calçadas públicas.