

TABELA 02: INCENTIVOS URBANÍSTICOS

Concessão de Coeficiente de Aproveitamento Adicional por meio de contrapartidas urbanísticas
(Ver Capítulo – Dos Incentivos Urbanísticos, Título III)

| Unidade territorial [a] | | Coeficiente de aproveitamento concedido para cada contrapartida urbanística | | | |
|----------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|
| | | Área Verde e Espaço Livre [b] | Fachada ativa | | Doação de Calçada [e] |
| | | | Sem Galeria [c] | Com Galeria [d] | |
| ZCQU | Zona de Consolidação e Qualificação Urbana A | 0,20 | 0,30 | 0,20 | 0,30 |
| | Zona de Consolidação e Qualificação Urbana B | 0,20 | 0,30 | 0,20 | 0,30 |
| | Zona de Consolidação e Qualificação Urbana C | 0,20 | 0,30 | 0,20 | 0,30 |
| ZEQU | Zona de Estruturação e Qualificação Urbana A | 0,20 | - | - | 0,30 |
| | Zona de Estruturação e Qualificação Urbana B | 0,20 | - | - | 0,30 |
| ZQUT | Zona de Qualificação Urbana e Turística | 0,30 | - | - | 0,20 |
| ACSR-C | Área de Consolidação - Sul do Rio Central | 0,30 | - | - | 0,30 |
| ACSR | Área de Consolidação - Sul do Rio | 0,30 | - | - | 0,30 |
| ACCV | Área de Consolidação - Combatá e Vila Santana | 0,20 | - | - | 0,30 |

[a] Unidades Territoriais em que o Instrumento Urbanístico é aplicável.

[b] A Área Verde e o Espaço Livre consistem em Incentivo Urbanístico para Potencial Construtivo, que visa promover a articulação entre espaço público e espaço privado, por meio da destinação de espaços abertos para uso público no térreo das edificações.

[c] A Fachada Ativa consiste em Incentivo Urbanístico para Potencial Construtivo, que visa o fomento de atividades econômicas geradoras de emprego e renda no térreo das edificações.

[d] A Fachada Ativa com Galeria consiste em Incentivo Urbanístico para Potencial Construtivo, que combina as disposições do Incentivo Urbanístico para Fachada Ativa, com a implantação de galeria de uso aberto ao público interligando logradouros públicos, visando ampliar a conectividade de malha viária para pedestres, bem como o uso ativo do térreo das edificações.

[e] A Doação de Calçada consiste em Incentivo Urbanístico para Potencial Construtivo, que visa à ampliação e qualificação das calçadas públicas.