



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: CONSTRUÇÃO DA QUADRA POLIESPORTIVA DO CENTRO EDUCACIONAL ANTÔNIO RODOLFO FABRÍCIO.

LOCAL: RUA GUSTAVO JOÃO DE FARIAS, Nº 60 – BAIRRO FABRÍCIO
ÁREA DA EDIFICAÇÃO: 371,89 m²

Introdução

O presente memorial descritivo trata do projeto da construção da quadra Polivalente do **CENTRO EDUCACIONAL ANTÔNIO RODOLFO FABRÍCIO** localizado na Rua Gustavo João de Farias, nº 60, Bairro Fabricio, município de Santo Amaro da Imperatriz, estado de Santa Catarina.

A edificação apresenta as seguintes características: Quadra descoberta com piso em concreto armado; fechamento com muro em alvenaria revestida com reboco pintado.

Descrição geral de serviços

A quadra descoberta, desde sua conclusão e a efetiva utilização, precisa de manutenção, reparos constantes e execução da cobertura em estrutura metálica e fechamento laterais em alvenaria e elementos de cobogo e pintura e demarcação da quadra. O processo de desgaste natural dos materiais, bem como a atuação de intemperismos provoca danos à construção. Com o intuito de se ampliar ao máximo sua vida útil, faz-se necessária a constante vigilância das condições da edificação e maior e melhor utilização da quadra, respondendo-se de imediato, tão logo apareçam os problemas, para que os mesmos não se tornem irreparáveis.

Nas instalações da edificação aqui descrita, pelo seu tempo de construção e utilização, através de vistorias efetuadas, constatou-se a necessidade de obras e serviços de reparos em diversos pontos e reforma. Esses trabalhos são extremamente necessários, pois previnem uma situação mais crítica e de custos com recuperação mais onerosa. A seguir uma relação dos trabalhos a serem realizados para a recuperação das instalações de referida edificação.

1) Serviços preliminares

1.1 Placa de obra:

A placa será confeccionada de acordo com cores, medidas (1,50 m x 2,00 m), e orientações fornecidas pelo município. Será confeccionada em chapa de aço galvanizado, devendo ser fixada em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização.





ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E MEIO AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

1.2 Carga e descarga de entulhos e transporte.

O material resultante, das demolições serão retirados da obra e transportados para destinação final em local adequado.

2) Fundações em concreto armado

2.1 Escavação manual de valas, preparo do fundo de vala:

Para fundações do novo banheiro deverá ser demolido o piso cerâmico e realizadas escavações manuais de valas para sapata e vigas de baldrame em concreto armado. Após a escavação, o fundo da vala será preparado adequadamente para recebe forma de madeira e armação necessária ao concreto armado.

2.2 Sapata, viga de baldrame e pilar em concreto armado:

A sapata será executada em concreto armado com resistência mínima de 25 Mpa, observando:

- Fck: 25 MPa
- dimensões: 80 x 80 cm
- altura: 30 cm
- armadura: 6 Ø 8.0 cada 15 cm nas duas direções

Vigas de baldrame

- Fck: 25 MPa
- dimensões: 12 x 30 cm
- armadura: superior 2 Ø 10.0
inferior 2 Ø 10.0
- estribos: Ø 5.0 a cada 15 cm

Pilar

- Fck: 25 MPa
- dimensões: 12 x 25 cm
- armadura: 4 Ø 10.0
- estribos: Ø 5.0 a cada 15 cm

3) Impermeabilização

As vigas de baldrame deverão receber proteção impermeabilizante a base de emulsão asfáltica líquida, em 2 demãos, na face superior e em 15 cm de cada uma das laterais (IGOL 2, NEUTROL 45 ou similar).





ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E MEIO AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

4) Paredes

As paredes serão executadas com alvenaria de tijolos de 6 furos de boa qualidade e resistência, de acordo com as medidas nominais do Projeto Arquitetônico. Para o assentamento do tijolo poderá ser usada argamassa mista, no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média). As juntas deverão obedecer a espessura máxima de 1,5 cm. Os tijolos deverão ser previamente molhados, sendo que as duas primeiras fiadas deverão ser assentes com argamassa de cimento e areia 1:3.

As paredes serão executadas com alvenaria do tipo elemento vazado de cerâmica (cobogó), de 4 x 20 x 20 cm, de boa qualidade e resistência, de acordo com as medidas nominais do Projeto Arquitetônico. Para o assentamento do tijolo poderá ser usada argamassa mista, no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média). As juntas deverão obedecer a espessura máxima de 1,5 cm. Os tijolos deverão ser previamente molhados, sendo que as duas primeiras fiadas deverão ser assentes com argamassa de cimento e areia 1:3.

5) Revestimento e Vidros

Confecção, montagem e instalação de porta de ferro de abrir, tipo grade com chapa na entrada da quadra. Para fechamento e segurança da quadra. Deverá ser fixado e/ou chumbado de maneira segura, para evitar desprendimentos e garantia de arrombamentos.

6) Revestimentos de paredes e muros

CHAPISCO: todas as alvenarias deverão ser chapiscadas antes da execução do emboço, deverá ser adotado para o chapisco argamassa de cimento e areia, traço 1:3, o chapisco deverá ser aplicado diretamente nas alvenarias umedecidas de maneira que cubra toda a superfície do tijolo.

REBOCO: o reboco será executado após a secagem completa do chapisco, e deverá ser aplicado no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média) com espessura média de 1,5 cm.

Antes da execução do reboco, deverá ser verificada se houve completa pega do chapisco, e se está completamente curado. O reboco será executado após a instalação das esquadrias, marcos e peitoris, e antes da colocação de rodapés e guarnições, devendo ser totalmente desempenado e feltrado.

7) Coberturas

A cobertura será com telha ondulada de fibrocimento e=6mm, com recobrimento lateral 1 ¼ de onda para telhado com inclinação máxima de 10°, com até 2 águas, incluindo içamento.

Estrutura treliçada da cobertura, tipo fink, com ligações soldadas, inclusos perfis metálicos, chapas metálicas, mão de obra e transporte com guindaste.





8) Pavimentação

Recuperação da quadra e pintura e demarcações;
Tratamento das fissuras do piso com adesivo epóxi com recorte com serra mármore com profundidade de 1,2 cm.
Tratamento das juntas serradas com selante poliuretano.
Aplicação de uma demão de primer epóxi e duas demãos de tinta epóxi em 3 cores.
Demarcação de 4 modalidades esportivas (Futebol, Vôlei, Handebol e Basquete).

9) Pinturas

Antes da aplicação da pintura deve ocorrer completa cura e secagem do reboco. A pintura será executada após a conclusão de todos os outros serviços especificados, com a parede totalmente limpa. Tampas de interruptores, assim como fechaduras, serão colocadas após o término da pintura. As guarnições deverão ser pintadas antes de sua fixação, ficando somente os retoques para o final.

PAREDES - todas as alvenarias deverão receber uma demão de selador acrílico. Todas as superfícies devem ficar uniformes, limpas e lisas para aplicação da tinta. Após a aplicação do selador, as paredes receberão tinta acrílica, em duas demãos. A cor será especificada pela fiscalização

PEÇAS DE FERRO: após aplicação de uma demão de tinta zarcão, receberão tinta esmalte sintético em duas demãos.

10) Instalações elétricas

Todo e qualquer material empregado na obra deverá ser de boa qualidade, os serviços a serem executados de acordo com o projeto elétrico e satisfazer as exigências da CELESC.

ELETRODUTOS - serão utilizados eletrodutos corrugados de primeira qualidade, com diâmetro compatível, sendo que serão permitidas emendas só através da utilização de peças específica para tal fim.

INTERRUPTORES E TOMADAS - serão do tipo de embutir; caixas 2x4", de plástico e espelhos.

CONDUTORES - serão de cobre isolado, com secções compatíveis com a demanda.

DISJUNTORES - um para cada circuito e com capacidade conforme demanda.

REFLETORES – retangulares fechado, com lâmpada valor metálico 400W – Fornecimento e instalação, serão colocadas luminárias fluorescentes tipo tubular, completa, inclusive lâmpadas. Os reatores serão de partida rápida.

CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO – quadro de distribuição de energia, de embutir, em chapa metálica com capacidade para 6 disjuntores





ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E MEIO AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

termomagnéticos monopolares, com barramento trifásico e neutro

11) Prevenção e combate a incêndios

O sistema preventivo se baseia na instalação de extintores, instalação de luminárias de emergência para fuga do local, sinalização de saída e abrigo de GLP.

12) Serviços finais

Limpeza final da obra

Todos os ambientes após sua finalização deverão ser limpos, retirando toda sujeira, incluindo vidros e aparelhos e metais sanitários.

Deverá ser retirado todo e qualquer entulho no local da obra, durante a execução dos serviços.

Santo Amaro da Imperatriz, 02 de fevereiro de 2022.

Anderson Hoffmann
Eng. Civil – CREA/SC 143466-2

