

Plano Diretor Participativo de
Santo Amaro da Imperatriz

Oficina de Planejamento Estratégico Participativo

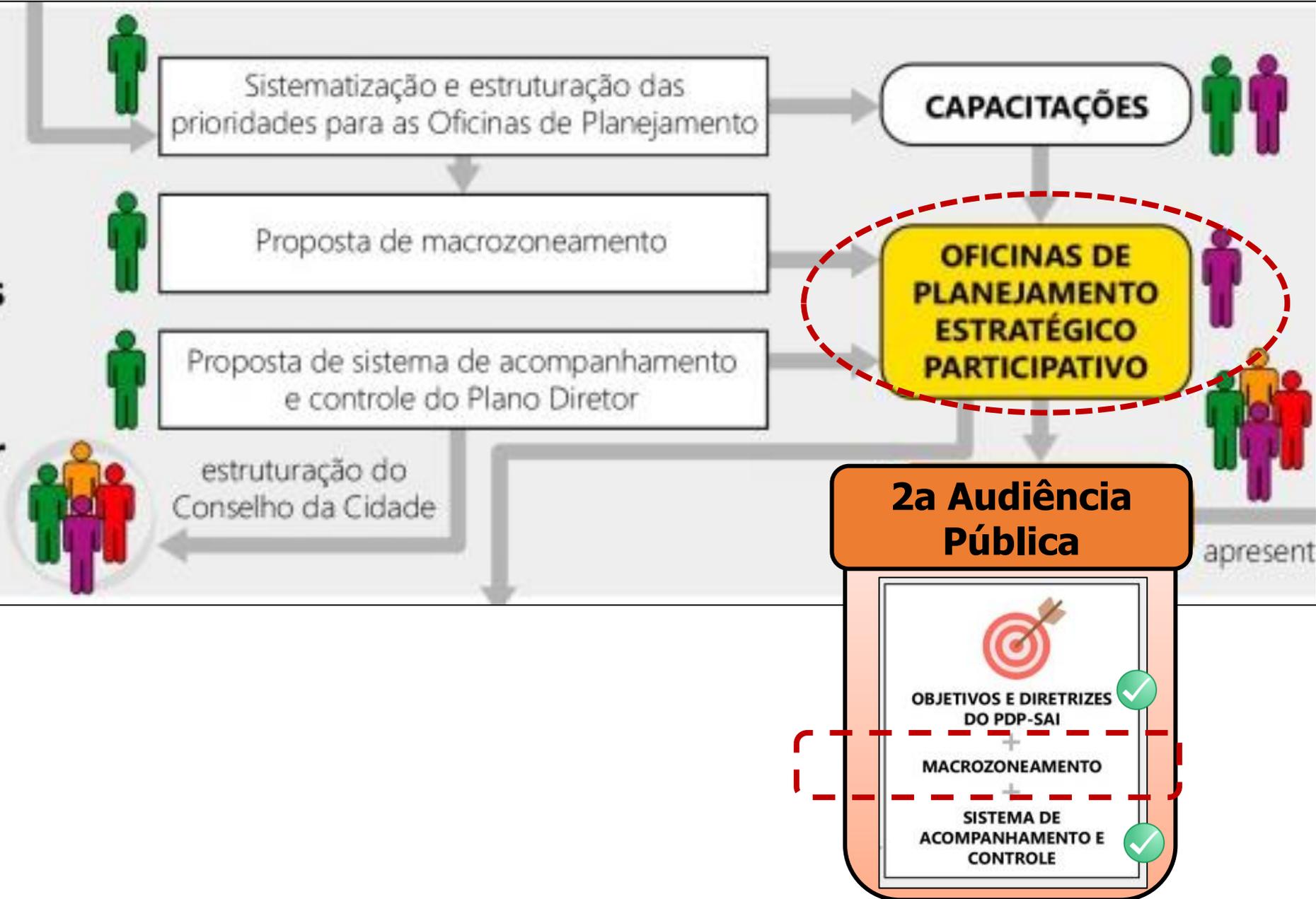
Câmara de Vereadores de Santo Amaro da Imperatriz, 28 de Novembro de 2018, às 19h20

Coordenação do Processo de Elaboração do
Plano Diretor Participativo de Santo Amaro da Imperatriz



2

Definição dos itens prioritários e eixos estratégicos do Plano Diretor Participativo



O que viemos fazer aqui?



OBJETIVOS

- ✓ Apresentar e discutir estrutura do **macrozoneamento** do Plano Diretor Participativo de Santo Amaro da Imperatriz;

O QUE É UMA MACROZONA?

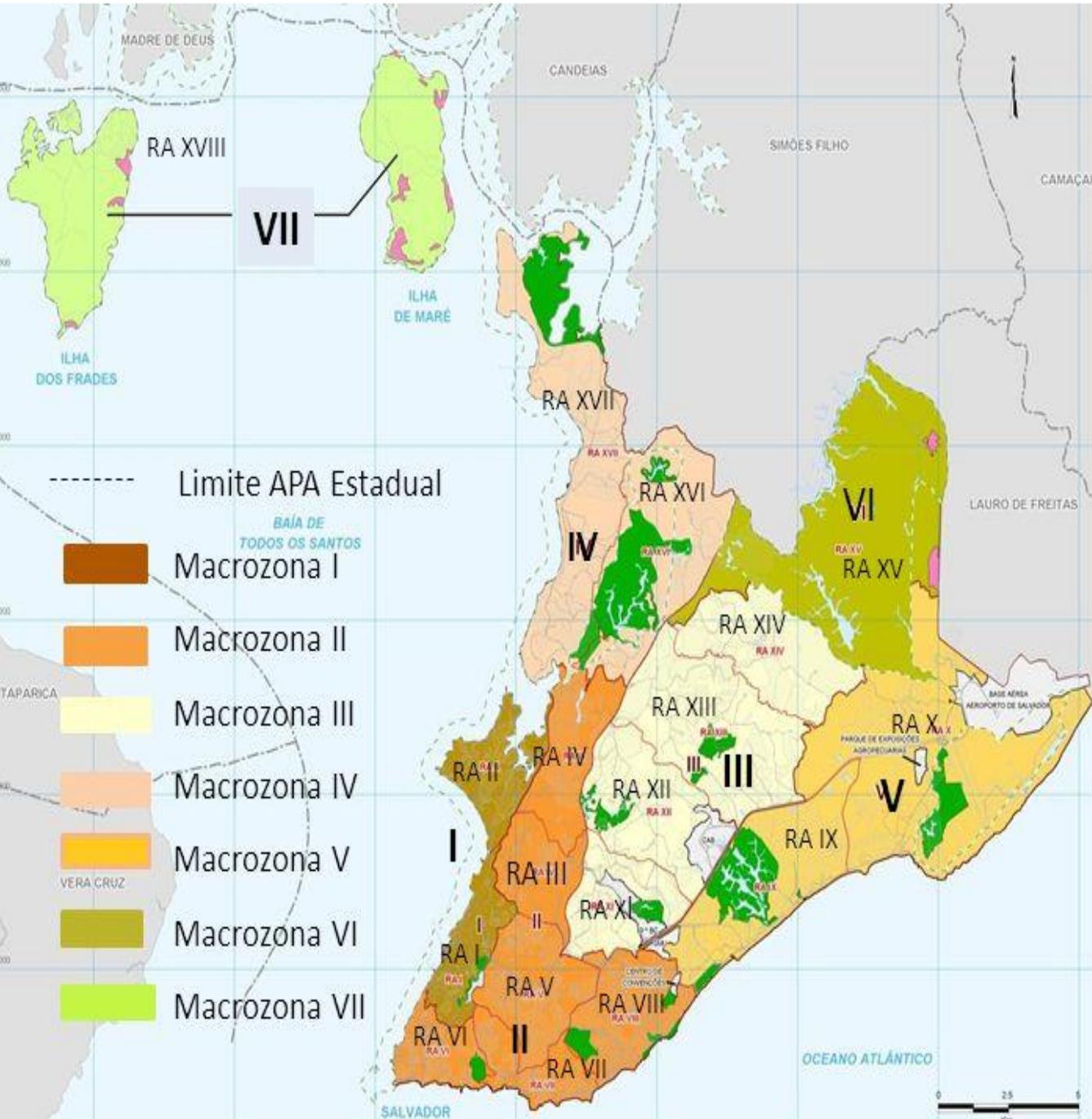
“O macrozoneamento é o primeiro nível de definição das diretrizes espaciais do Plano Diretor, estabelecendo ‘um referencial espacial para o uso e a ocupação do solo na cidade, em concordância com as estratégias de política urbana’ (BRASIL, 2002, p. 41).”*

Assim, o macrozoneamento é um instrumento para aplicação das políticas públicas e planejamento territorial. Deve contemplar o território do município por completo e deve apresentar as características e objetivos para essas porções do município.

*Fonte: <http://urbanidades.arq.br/2009/02/macrozoneamento/>



EXEMPLO



MACROZONA- I

MACROÁREAS
(RA -I,II)

MACROZONA-II

MACROÁREAS
(RA - III, IV, V, VI, VII, VIII)

MACROZONA-III

MACROÁREAS
(RA - XI, XII, XIII, XIV)

MACROZONA-IV

MACROÁREAS
(RA - XVI, VII)

MACROZONA-V

MACROÁREAS
(RA - (X, XI)

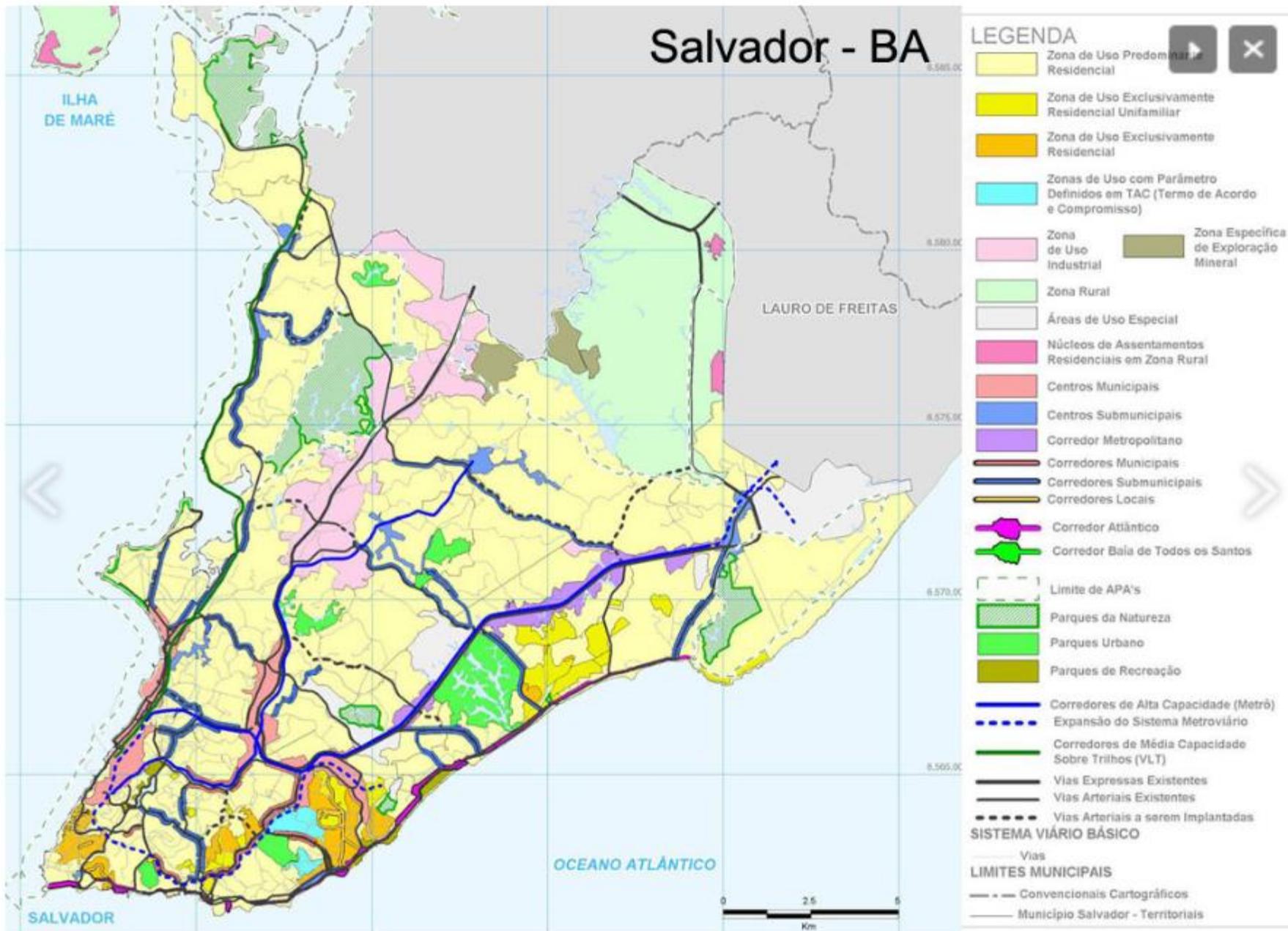
MACROZONA-VI

MACROÁREAS
(RA-XV)

MACROZONA- VII

MACROÁREAS
(RA-XVIII)

AS MACROZONAS SÃO A UNICA FORMA DE ZONEAR O MUNICÍPIO??



Dentro das macrozonas são incorporadas outras ZONAS.

Com proporções menores.

Com objetivos mais específicos do que a macrozona mas ainda respeitando os objetivos da macrozona

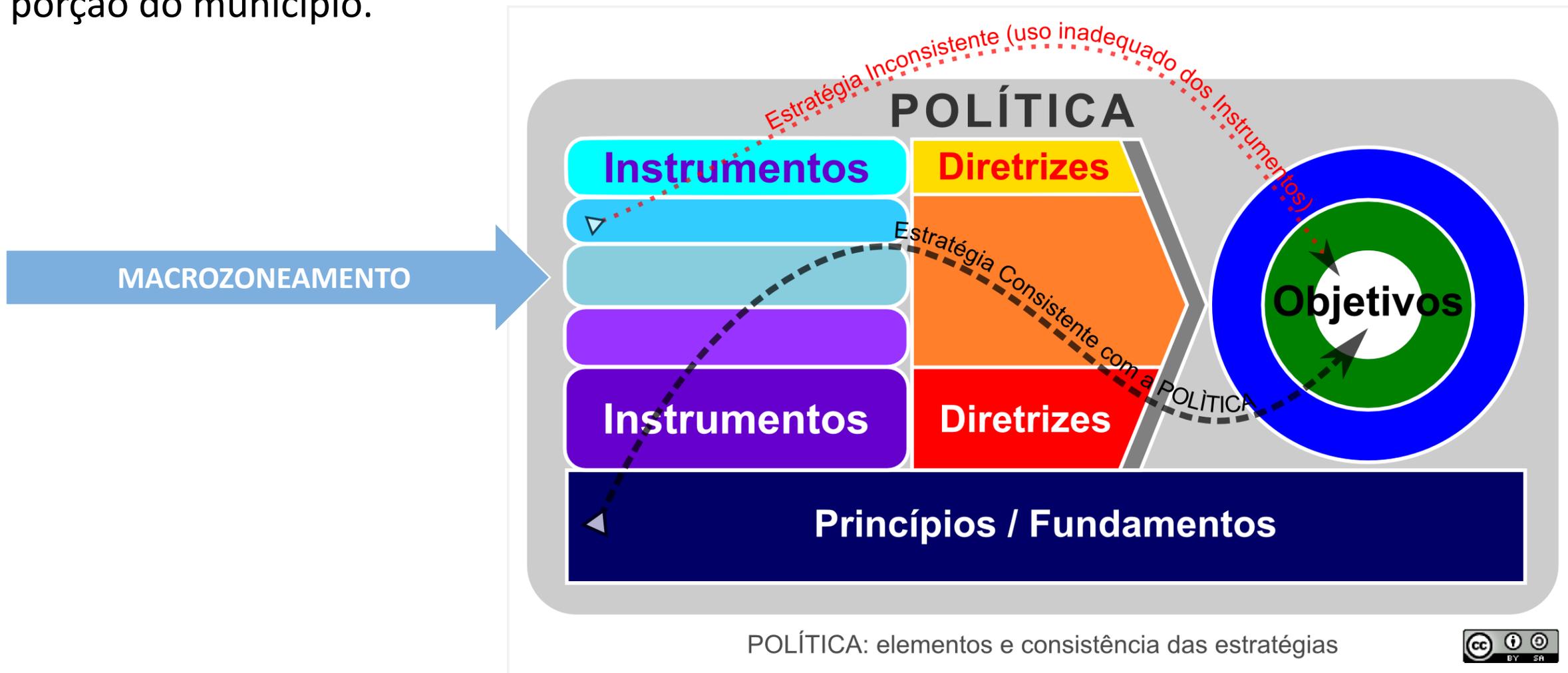
Macrozona 1

ZONA A

ZONA B

ZONA C

As macrozonas são a primeira abordagem espacial feita pela proposta do PDP, com elas já passa a ser possível espacializar os objetivos e diretrizes desenvolvidos para uma porção do município.



Para fazer o macrozoneamento foi preciso levar em consideração as características e os objetivos :

- Existe **restrição à ocupação**? Quais?
- Qual é a **aptidão à ocupação**? Com base em quais aspectos?
- O que há de **disponibilidade ou não de infraestruturas**?
- Existem **áreas livres** (vazios urbanos)?
- E quanto a **densidades populacional e construída**?
- Existem **centralidades consolidadas ou potenciais**?
- Quais são as **demandas locais prioritárias**?
- **Existem projetos de grande impacto**?
- Qual é o **uso e ocupação do solo existentes/predominantes**?

Assim, no município foi delimitado 5 Macrozonas:

Macrozona Urbana Central

Macrozona Urbana do Canto da Amizade

Macrozona Rural Norte

Macrozona Rural Sul

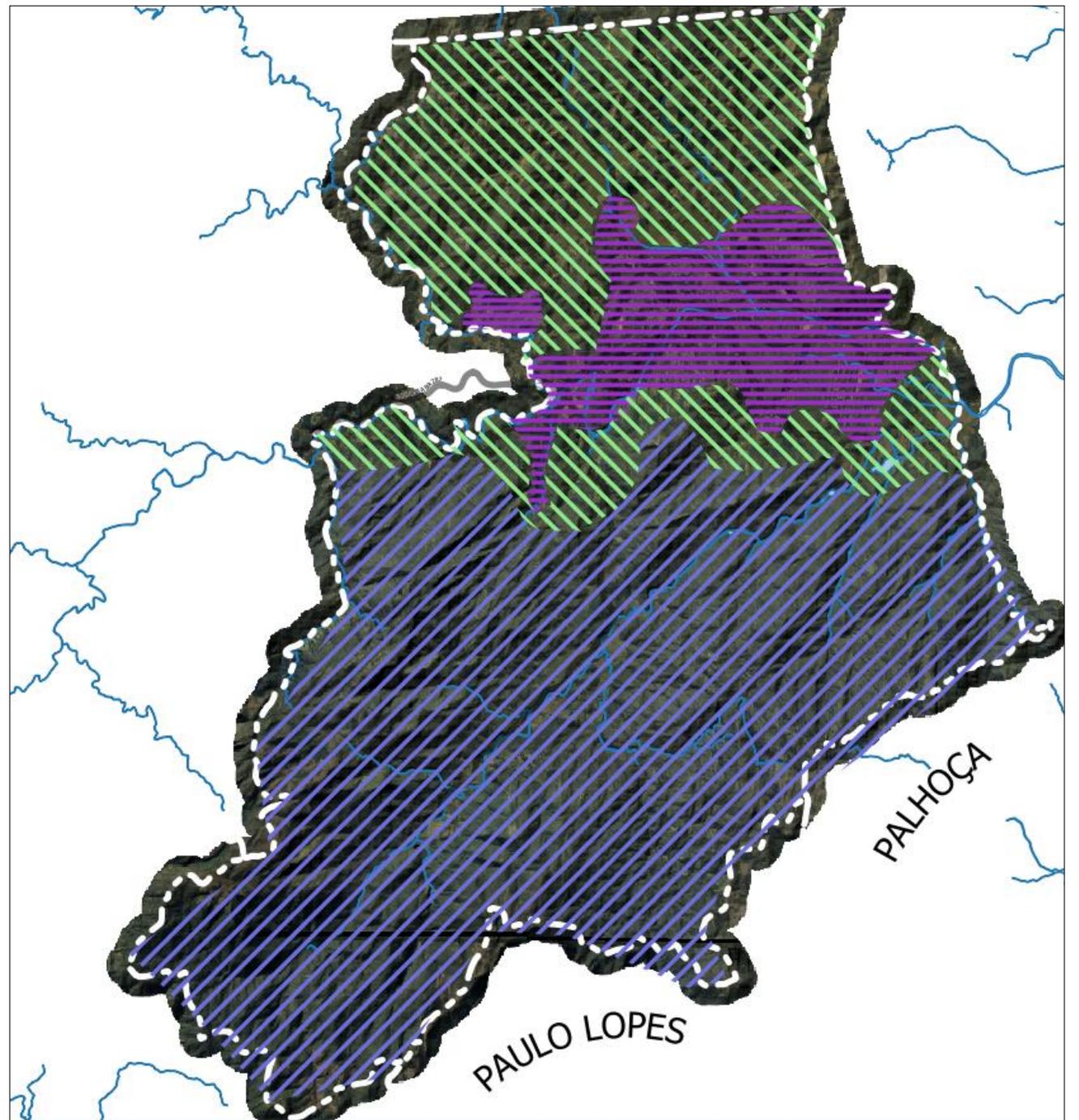
Macrozona da Serra Tabuleiro

Assim, o território de Santo Amaro da Imperatriz foi vai ser dividido em macrozonas.

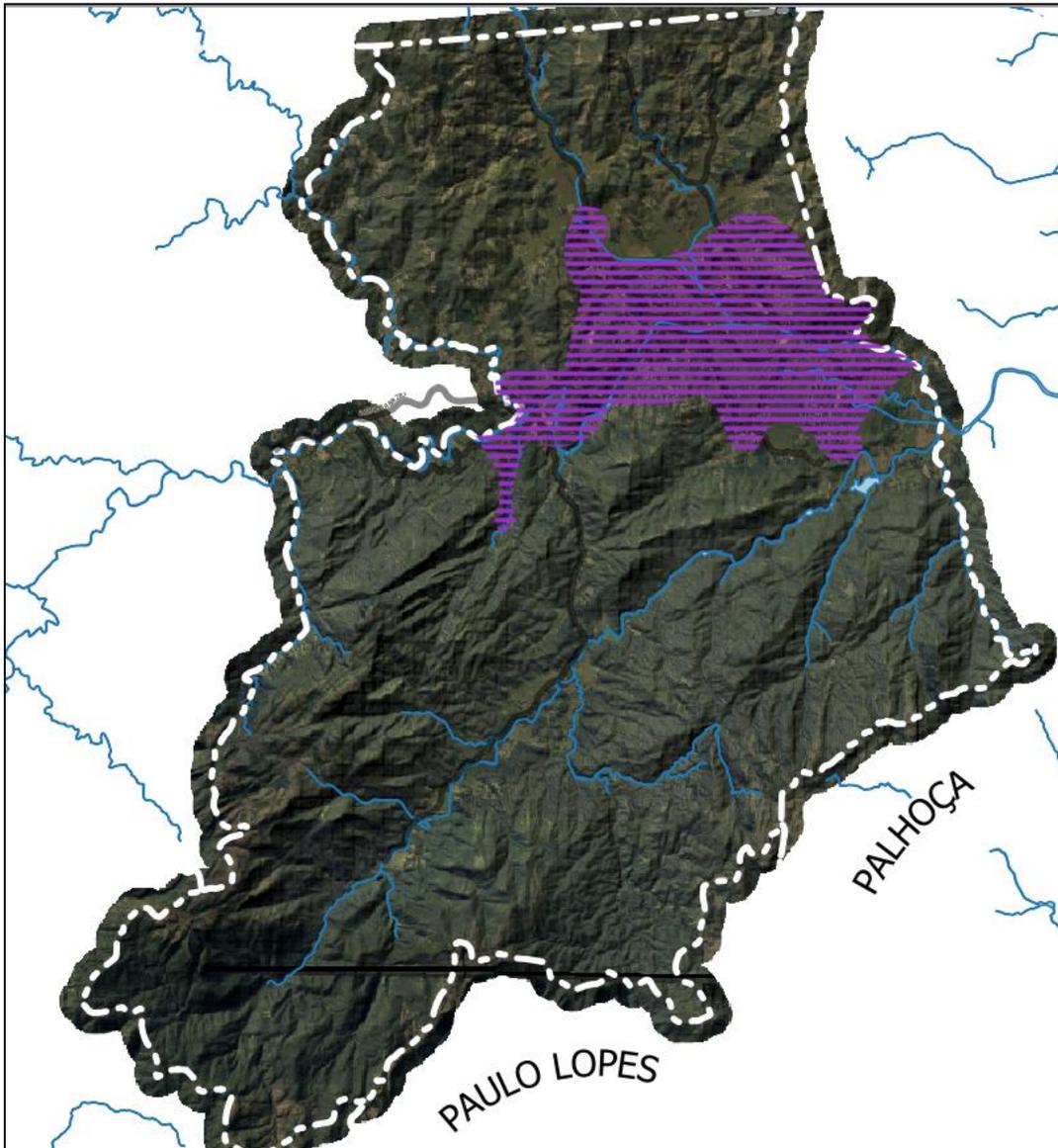
ATENÇÃO:

- **Os mapas a seguir são uma versão preliminar para discussão em oficina, e devem serão detalhados na versão preliminar do Plano;**
- Assim, a discussão de hoje será focada na lógica utilizada para o macrozoneamento e os seus objetivos;

***Versão Preliminar, Mapa com simplificação e generalização.**

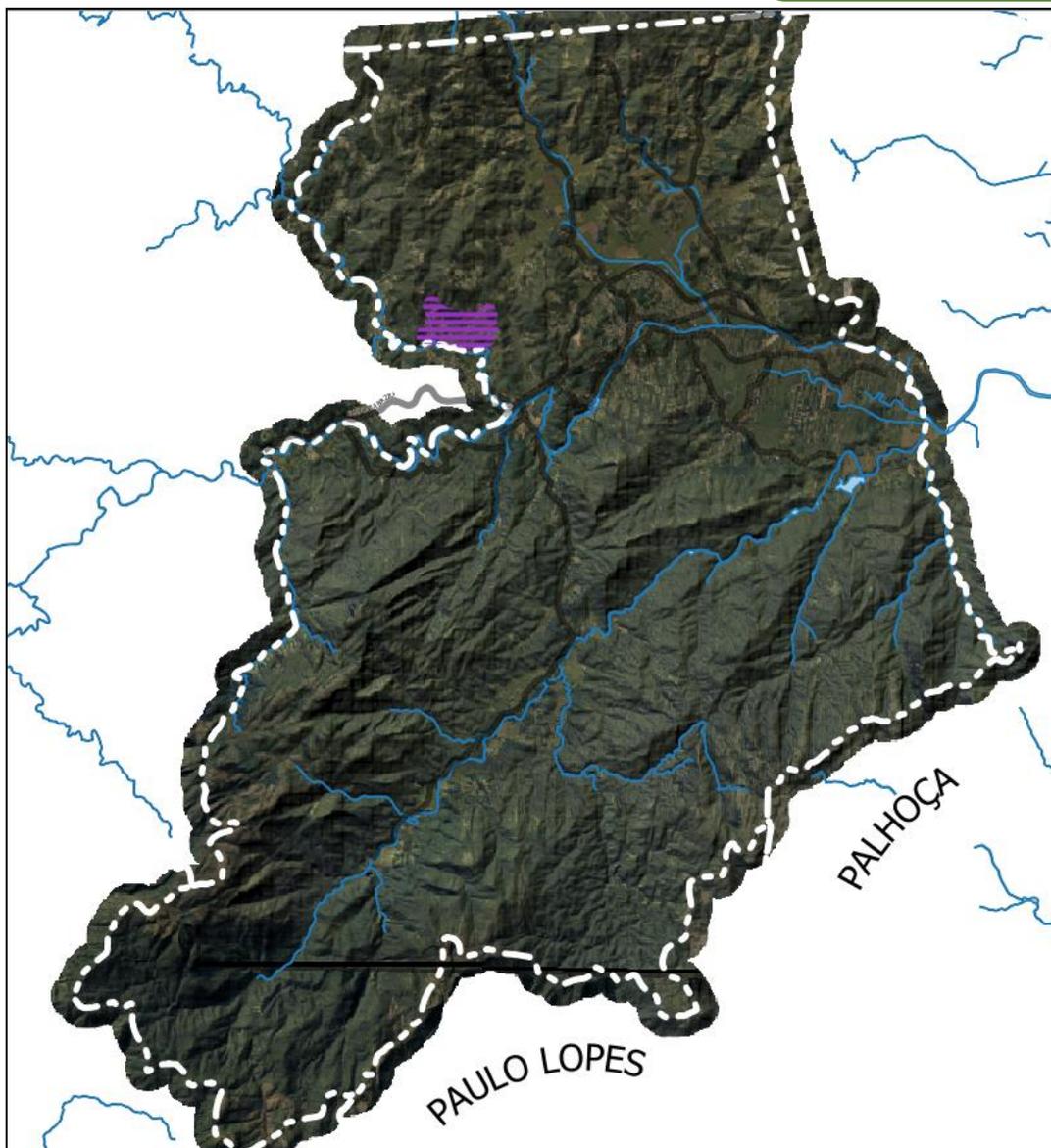


Macrozona Urbana Central



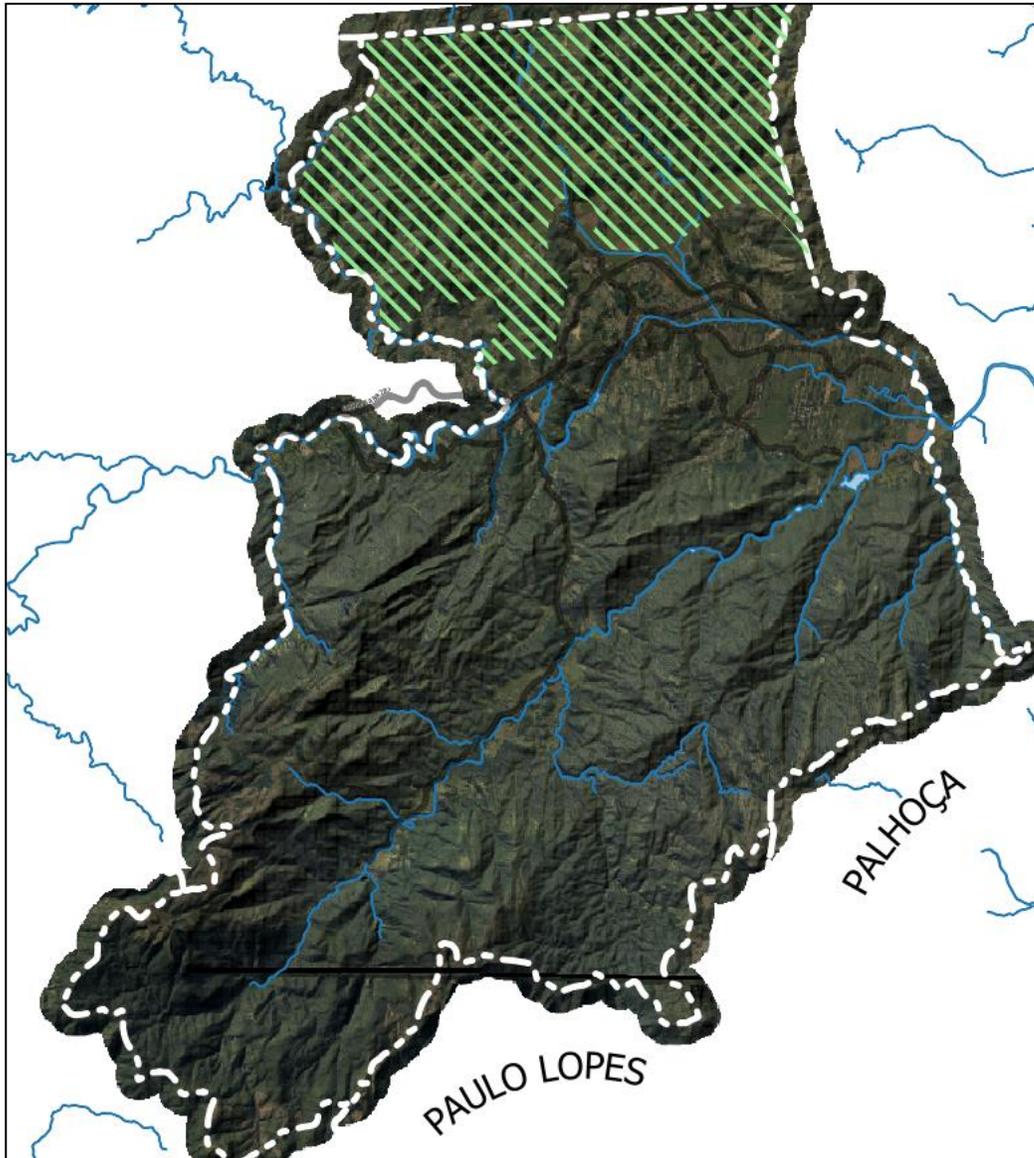
Objetivos

- Estruturar e consolidar a ocupação de forma eficiente
- Fortalecer e integrar as centralidades existentes e potenciais
- Promover a qualificação ambiental
- Incentivar a ocupação nas áreas livres
- Ampliar e Qualificar as infraestruturas e serviços públicos
- Promover o planejamento (ou ordenação) da orla fluvial do Rio Cubatão
- Valorização do patrimônio histórico, cultural e religioso e das práticas culturais
- Mitigar a suscetibilidade a inundação e cheias nas áreas planas e de movimentos gravitacionais de massa nas áreas de encostas
- Fomentar o desenvolvimento de turismo religioso, ecoturismo, de esportes radicais e religioso.
- Estruturar a transição da área urbana para a área rural



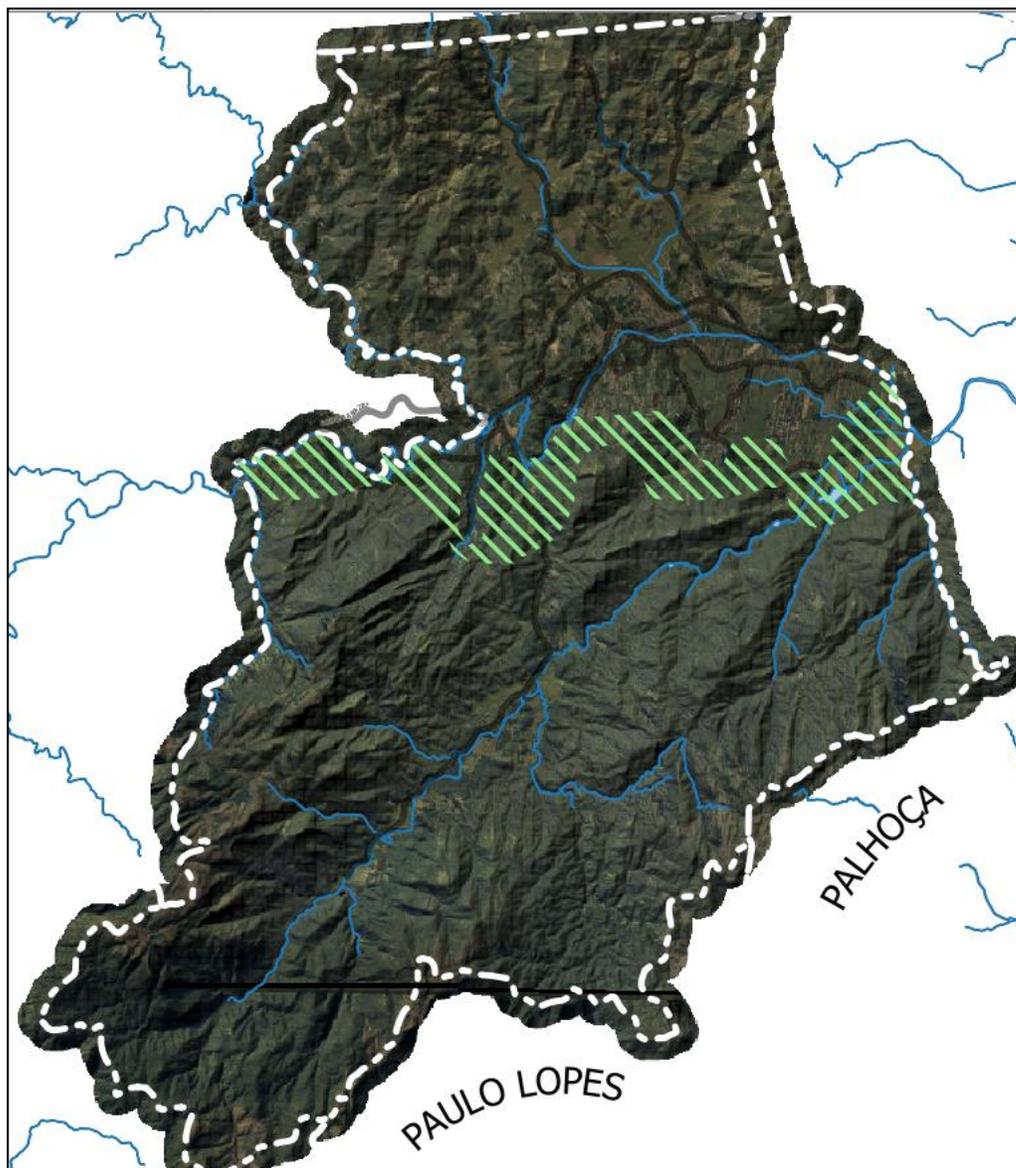
Objetivos

- fomentar a ocupação de baixo impacto
- estruturar a continuidade da urbanização de Águas Mornas
- Promover a qualificação ambiental
- Ampliar e Qualificar das infraestruturas
- fomentar a conectividade e integração das vias com outros bairros municipais



Objetivos

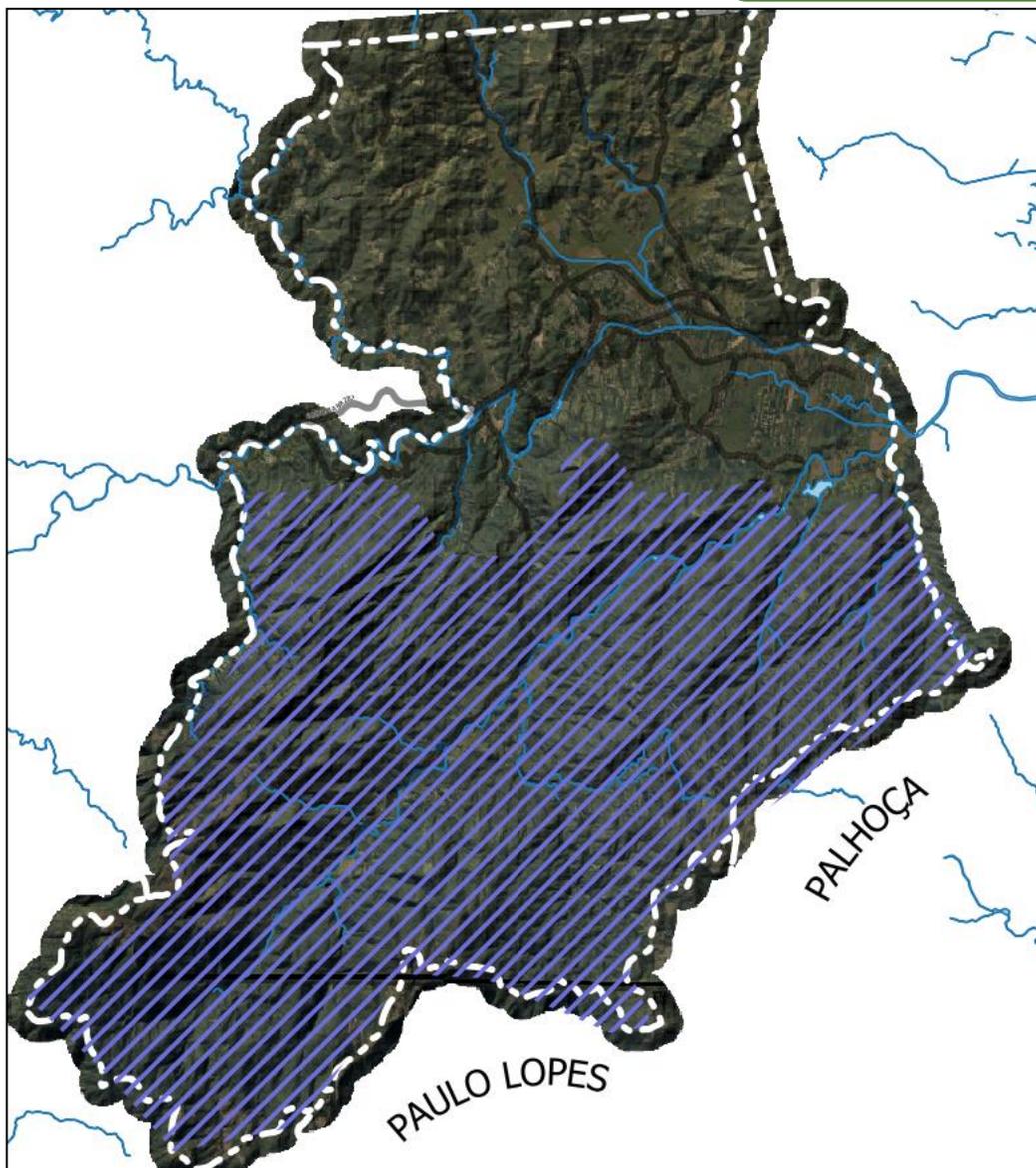
- Garantir a preservação dos recursos hídricos, da estabilidade geológica, da biodiversidade e da paisagem;
- Restringir a Ocupação ao uso rural adequado às condicionantes;
- Promover o desenvolvimento de práticas rurais familiares, de pequeno e médio porte de baixo impacto;
- Estruturar as principais vias de acesso entre Santo Amaro da Imperatriz com o município de São Pedro de Alcântara



Objetivos

- Realizar a transição entre área urbana com o Parque Estadual Serra do Tabuleiro;
- Garantir a preservação dos recursos hídricos, da estabilidade geológica, da biodiversidade e da paisagem;
- Restringir a Ocupação ao uso rural adequado às condicionantes;
- Promover o desenvolvimento de práticas rurais familiares, de pequeno e médio porte de baixo impacto;

Macrozona Serra do Tabuleiro



Objetivos

- preservar e promover a qualificação ambiental do Parque Estadual da Serra do Tabuleiro, das belezas naturais e a qualidade ambiental e os seus mananciais;
- Fomentar a educação ambiental e cooperar com outras instituições públicas para o desenvolvimento de uma sede ao Parque (...) em território santamarense;
- promover o desenvolvimento sustentável das comunidades abrangidas pela unidade de conservação;
- Promover o planejamento e uso do solo de forma a proteger os cursos d'água que abastecem ao município e região.



Site do Plano Diretor Participativo de Santo Amaro da Imperatriz

Todas as informações estão sendo encaminhadas por *email* para os membros do Núcleo Gestor e para os demais munícipes as informações podem ser acessadas através do site do Plano Diretor.

<http://www.santoamaro.sc.gov.br/planodiretor>

HOME

PREFEITURA ▾

SANTO AMARO DA IMPERATRIZ ▾

CIDADÃO ▾

TURISTA

FALE CONOSCO

WEBMAIL



Plano Diretor PARTICIPATIVO
Santo Amaro da Imperatriz

PLANO DIRETOR

[Acesse](#)

PROGRAMAS E INICIATIVAS [VER TODOS](#)



II Seminário Participativo
Plano Municipal do Turismo

Discussão dos pontos Fortes e Fraquezas em Turismo no município

QUARTA FEIRA
9H ÀS 12 | 14H ÀS 17H
8 AGOSTO 2018

ONDE? Hotel Plaza



EM COMEMORAÇÃO AO ANIVERSÁRIO DE SANTO AMARO...

STAMMTISCH
SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Stammtisch 2018

RESOLUÇÃO Nº 008,
11 de junho de 2018

Homologação provisória dos Projetos apresentados pelas Organizações da Sociedade Civil para serem executados com os recursos do FIA.




Transparência da Saúde



IPTU 2018

IMPRIMA AQUI SEU BOLETO



Acesso à informação



MENU



Início



Etapas do Plano Diretor

ETAPA 1

Quem participa?

Áreas Comunitárias

Eventos Comunitários e Setoriais

Leitura Técnica

Leitura Comunitária e Setorial

Leitura da Realidade Municipal

ETAPA 2

ETAPA 3

ETAPA 4

PROCESSO DE ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ



Plano Diretor PARTICIPATIVO

Santo Amaro da Imperatriz

**Agradecemos pela presença e
participação de todos!**

planodiretorsai@gmail.com

www.santoamaro.sc.gov.br/planodiretor