

Plano Diretor Participativo de
Santo Amaro da Imperatriz

2ª Audiência Pública

Salão Frei Fidêncio da Igreja Mtriz de Santo Amaro da Imperatriz, 10 de Dezembro de 2018, às 19h20

Coordenação do Processo de Elaboração do
Plano Diretor Participativo de Santo Amaro da Imperatriz



O que viemos fazer aqui?

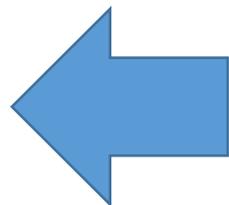
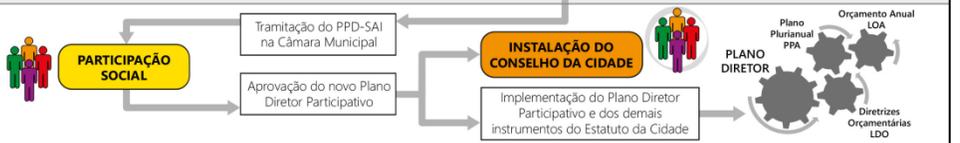
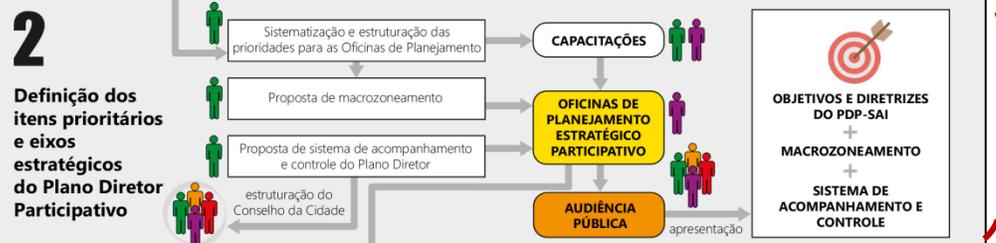


OBJETIVOS

- ✓ Apresentar os conteúdos desenvolvidos pelo Núcleo Gestor nas Oficinas de Planejamento Estratégico Participativo para Elaboração do Plano Diretor Participativo;
- ✓ Apresentar os **Elementos Estratégicos de Diretrizes e Objetivos** (com base no entendimento de Visão de Futuro, Vocação, Missão e Foco para o Plano Diretor);
- ✓ Apresentar a estrutura para o **Sistema de Acompanhamento e Controle do Plano Diretor**;
- ✓ Apresentar a estrutura de base para o **Macrozoneamento** do território do município e os seus objetivos.

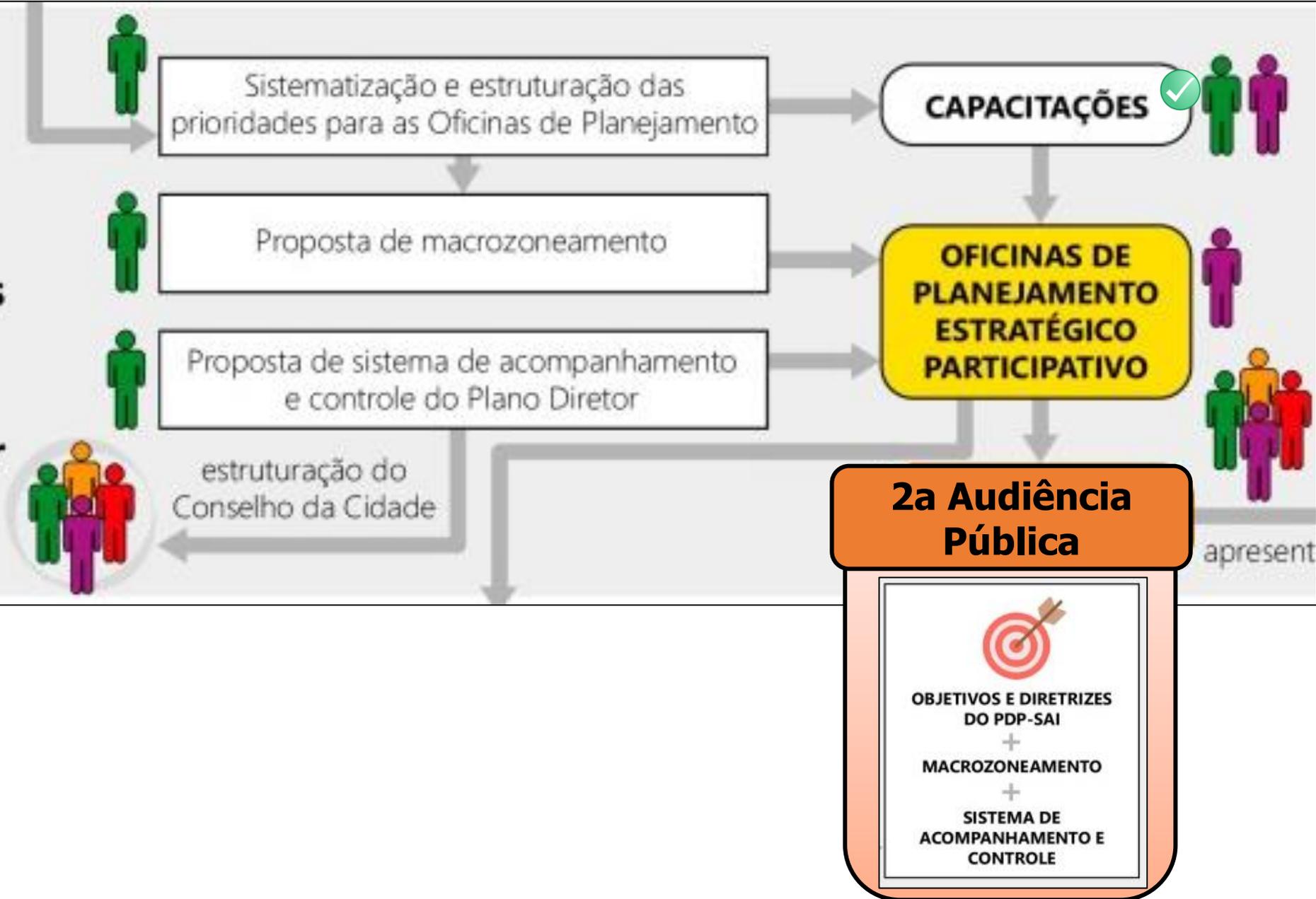
Diagrama Geral do processo de elaboração do Plano Diretor Participativo de Santo Amaro da Imperatriz/SC

PODER EXECUTIVO (GE, GTI)
 PODER LEGISLATIVO
 SOCIEDADE
 NÚCLEO GESTOR



2

Definição dos itens prioritários e eixos estratégicos do Plano Diretor Participativo



2a Audiência Pública


OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PDP-SAI
+
MACROZONEAMENTO
+
SISTEMA DE ACOMPANHAMENTO E CONTROLE

1ª Audiência Pública

17 de Setembro de 2018 – Salão Frei Fidêncio, Centro.

1ª Audiência do Plano Diretor Participativo Santo Amaro da Imperatriz

QUAL A **CIDADE**
QUE **QUEREMOS?**

17 de setembro de 2018
segunda | 19h

Salão Frei Fidêncio, em frente à Igreja Matriz



Plano Diretor
PARTICIPATIVO
Santo Amaro da Imperatriz

SECRETARIA DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO E MEIO AMBIENTE



PREFEITURA DE
SANTO AMARO
DA IMPERATRIZ

1ª Audiência Pública

17 de Setembro de 2018 – Salão Frei Fidêncio, Centro.



Segunda Capacitação e Reunião do Núcleo Gestor

24 de Setembro de 2018 – Câmara de Vereadores, Centro.



1a OPEP	Reprirização dos subtemas dos Pontos Negativos
2a OPEP	Reprirização dos Temas dos Pontos Negativos
3a OPEP	Reprirização dos subtemas dos Pontos Positivos
4a OPEP	Reprirização dos Temas dos Pontos Positivos
5a OPEP	Elaboração dos Elementos Estratégicos
6a OPEP	Banco de Ideias – Propostas municipais
7a OPEP	Banco de Ideias – Propostas municipais



Outubro 2018

SEGUNDA-FEIRA	TERÇA-FEIRA	QUARTA-FEIRA	QUINTA-FEIRA	SEXTA-FEIRA	SÁB/DOM
1 Oficina	2	3 Oficina	4	5	6/7
8 Oficina	9	10 Oficina	11	12	13/14
15	16	17 Oficina	18	19	20/21
22	23	24 Oficina	25	26	27/28
29 Oficina	30	31 Plano Saneamento			

Oficinas de Planejamento Estratégico Participativo

01, 03, 08 e 10 de Outubro de 2018 – Câmara de Vereadores, Centro.



Plano Diretor
PARTICIPATIVO
Santo Amaro da Imperatriz

QUAL A **CIDADE**
QUE **QUEREMOS?**



Oficinas

Datas:

- **01 de Outubro de 2018**
- **03 de Outubro de 2018**
- **08 de Outubro de 2018**
- **10 de Outubro de 2018**

Horário: 19h

Local:

Câmara de Vereadores
Centro - Santo Amaro da Imperatriz

SECRETARIA DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO E MEIO AMBIENTE



PREFEITURA DE
SANTO AMARO
DA IMPERATRIZ

1ª Oficina de Planejamento Estratégico Participativo

01 de Outubro de 2018 – Câmara de Vereadores, Centro.



2ª Oficina de Planejamento Estratégico Participativo

03 de Outubro de 2018 - Câmara de Vereadores, Centro.



3ª Oficina de Planejamento Estratégico Participativo

08 de Outubro de 2018 - Câmara de Vereadores, Centro.



4ª Oficina de Planejamento Estratégico Participativo

10 de Outubro de 2018 - Câmara de Vereadores, Centro.



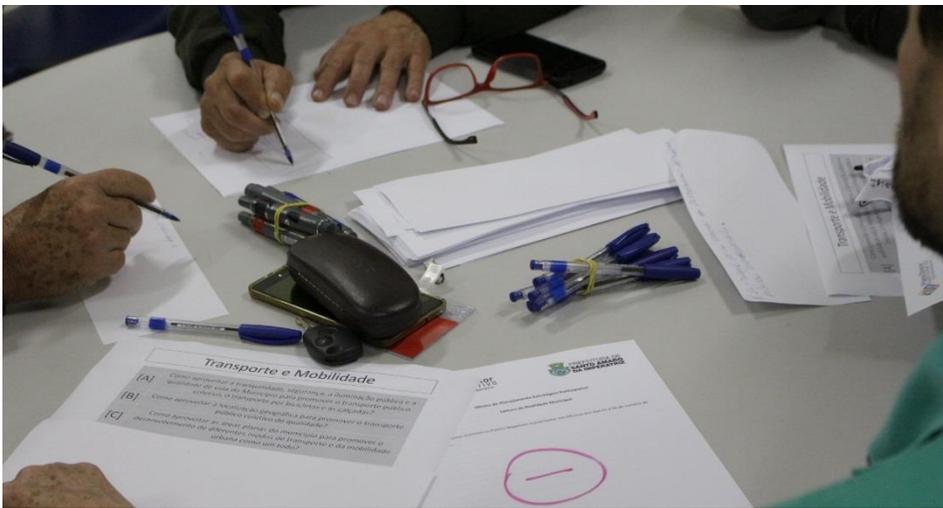
5ª Oficina de Planejamento Estratégico Participativo

17 de Outubro de 2018 – Câmara de Vereadores, Centro.



6ª Oficina de Planejamento Estratégico Participativo

24 de Outubro de 2018 - Auditório do Sindicato dos Trabalhadores Rurais, Centro.



7ª Oficina de Planejamento Estratégico Participativo

29 de Outubro de 2018 - Câmara de Vereadores, Centro.



8a OPEP	Banco de Ideias – Propostas locais
9a OPEP	Banco de Ideias – Propostas locais
10a OPEP	Banco de Ideias – Propostas locais
11a OPEP	Estruturação do Sistema de Acompanhamento e Controle
12a OPEP	Estruturação do Macrozoneamento

Novembro 2018

SEGUNDA-FEIRA	TERÇA-FEIRA	QUARTA-FEIRA	QUINTA-FEIRA	SEXTA-FEIRA	SÁB/DOM
			1	2	3/4
5	6	7	8	9	10/11
Oficina	Oficina	Oficina			
12	13	14	15	16	17/18
19	20	21	22	23	24/25
Oficina					
26	27	28	28	30	
		Oficina			

1ª Oficina Comunitária (8aOPEP)

05 de Novembro de 2018 – Escola Básica Augusto Authoff, Caldas da Imperatriz.



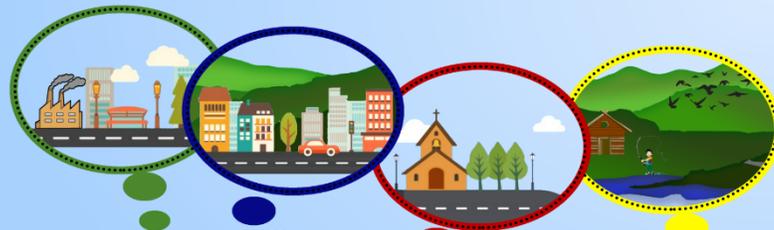
Plano Diretor
PARTICIPATIVO
Santo Amaro da Imperatriz

Oficina Comunitária

QUAL A **CIDADE**
QUE **QUEREMOS?**

05 de Novembro de 2018
quarta | 19h30

Escola Básica Augusto Authoff



Bairros e Localidades: Caldas da Imperatriz, Vargem Grande, Vargem do Braço, Canto da Amizade, Poço Fundo, Pantanal, Fazenda Bom Jesus, Fazenda do Sacramento, Canto dos Steffens e Demais Localidades Rurais.



SECRETARIA DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO E MEIO AMBIENTE



PREFEITURA DE
SANTO AMARO
DA IMPERATRIZ

1ª Oficina Comunitária (8aOPEP)

05 de Novembro de 2018 - Escola Básica Augusto Authoff, Caldas da Imperatriz.



2ª Oficina Comunitária (9aOPEP)

06 de Novembro de 2018 – Colégio Estadual Silveira de Matos, Sul do Rio.



Plano Diretor
PARTICIPATIVO
Santo Amaro da Imperatriz

Oficina Comunitária

QUAL A **CIDADE**
QUE **QUEREMOS?**

06 de Novembro de 2018
terça | 19h30

Colégio Estadual Silveira de Matos

Bairros e Localidades: Sul do Rio e Vargem dos Pinheiros, Fabricio, Morro do Ventura, Morro Queimado, Braço São João, Cumbatá, Vila Santana (Sertão) e demais Localidades Rurais.



SECRETARIA DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO E MEIO AMBIENTE



PREFEITURA DE
SANTO AMARO
DA IMPERATRIZ

2ª Oficina Comunitária (9aOPEP)

06 de Novembro de 2018 – Colégio Estadual Silveira de Matos, Sul do Rio.



3ª Oficina Comunitária (10aOPEP)

07 de Novembro de 2018 - Escola Básica Professora Judite Adelina Schürhaus, São Francisco de Assis.



Oficina Comunitária

QUAL A **CIDADE**
QUE **QUEREMOS?**

07 de Novembro de 2018
quarta | 19h30

Escola Básica Professor
Judite Adelina Schurhaus

Bairros e Localidades: Centro, São João, Santana, Sul do Rio Central, Canto do Mainolfo, São Francisco de Assis, Sitio de Dentro, Varginha, Alto da Varginha, Taquaras, Vila Becker, Nossa Senhora de Lourdes, Santo Anjo, Calemba, Cova da Onça, Colônia Santa Luzia, Pagará, Pagará Grande e demais Localidades Rurais.



SECRETARIA DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO E MEIO AMBIENTE



PREFEITURA DE
SANTO AMARO
DA IMPERATRIZ

3ª Oficina Comunitária (10aOPEP)

07 de Novembro de 2018 - Escola Básica Professora Judite Adelina Schürhaus, São Francisco de Assis.



11ª Oficina de Planejamento Estratégico Participativo

19 de Novembro de 2018 - Câmara de Vereadores, Centro.



12ª Oficina de Planejamento Estratégico Participativo

28 de Novembro de 2018 - Câmara de Vereadores, Centro.



2ª Audiência Pública

10 de Dezembro de 2018 – Salão Frei Fidêncio, Centro.

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO 2018

Santo Amaro da Imperatriz

QUAL A **CIDADE**
QUE **QUEREMOS?**



Audiência Pública

**Finalização da Segunda
Etapa do Plano Diretor**

10 de Dezembro de 2018
(Segunda-Feira) 19h20

Salão Frei Fidêncio
Centro, Rua Padre Isidro Duarte e
Silva, em frente à Igreja Matriz.

SECRETARIA DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO E MEIO AMBIENTE



PREFEITURA DE
**SANTO AMARO
DA IMPERATRIZ**

1a OPEP	Reprirização dos subtemas dos Pontos Negativos
2a OPEP	Reprirização dos Temas dos Pontos Negativos
3a OPEP	Reprirização dos subtemas dos Pontos Positivos
4a OPEP	Reprirização dos Temas dos Pontos Positivos
5a OPEP	Elaboração dos Elementos Estratégicos
6a OPEP	Banco de Ideias – Propostas municipais
7a OPEP	Banco de Ideias – Propostas municipais
8a OPEP	Banco de Ideias – Propostas locais
9a OPEP	Banco de Ideias – Propostas locais
10a OPEP	Banco de Ideias – Propostas locais
11a OPEP	Estruturação do Sistema de Acompanhamento e Controle
12a OPEP	Estruturação do Macrozoneamento

Plano Diretor PARTICIPATIVO
Santo Amaro da Imperatriz

Outubro 2018

SEGUNDA-FEIRA	TERÇA-FEIRA	QUARTA-FEIRA	QUINTA-FEIRA	SEXTA-FEIRA	SÁB/DOM
1 Oficina	2	3 Oficina	4	5	6/7
8 Oficina	9	10 Oficina	11	12	13/14
15	16	17 Oficina	18	19	20/21
22	23	24 Oficina	25	26	27/28
29	30	31 Plano Saneamento			

Novembro 2018

SEGUNDA-FEIRA	TERÇA-FEIRA	QUARTA-FEIRA	QUINTA-FEIRA	SEXTA-FEIRA	SÁB/DOM
			1	2	3/4
5 Oficina	6 Oficina	7 Oficina	8	9	10/11
12	13	14	15	16	17/18
19 Oficina	20	21	22	23	24/25
26	27	28 Oficina	28	30	

ELEMENTOS ESTRATÉGICOS



**Plano Diretor
PARTICIPATIVO**
Santo Amaro da Imperatriz



principais elementos para compor a **VOCAÇÃO**

1. Qualidade de Vida e Desenvolvimento Humano

2. Preservação dos recursos hídricos para abastecimento de água potável

3. Potencial turístico baseado em práticas esportivas e características ambientais

4. Potencial turístico baseado no Patrimônio Histórico-Cultural

5. Disponibilidade de recursos para o desenvolvimento de atividades agropecuárias

6. Potencial para desenvolvimento sustentável de comércio, serviços e indústrias

principais elementos para compor a **MISSÃO**

1. Garantia da segurança, oportunidades e qualidade de vida para todos.

2. Adequado ordenamento do território, valorizando o Rio Cubatão, e considerando as capacidades de serviços e infraestruturas.

3. Resiliência e sustentabilidade ambiental

4. Valorização da identidade cultural, e preservação do seu patrimônio histórico-cultural, principalmente, em seus projetos arquitetônicos.

5. Universalização de infraestruturas, equipamentos e serviços urbanos: energia e telecomunicações, instituições de ensino e saúde, cemitérios e crematórios.

6. Participação social nas políticas públicas.

7. Integração com os Municípios vizinhos.

8. Fomento à fiscalização e à regularização das ocupações.

principais elementos para compor a **VISÃO DE FUTURO**

1. Município com mobilidade urbana: integrando os bairros, com mais travessias sobre os rios, priorizando pedestres e ciclistas, promovendo o transporte público de qualidade e estacionamentos rotativos.

2. Município que preserve o meio ambiente e valorize os recursos hídricos e demais belezas naturais.

3. Município com Saneamento Ambiental: limpo, com coleta seletiva, tratamento de esgoto sanitário, preservação das águas, drenagem urbana adequada, e com planejamento.

4. Município com melhor aproveitamento dos potenciais turísticos, especialmente, das águas termais, do ecoturismo, esportivo, da área rural e do turismo religioso.

5. Município com desenvolvimento de economia sustentável, valorizando a agropecuária familiar e o pequeno produtor rural, bem como o comércio, serviços e indústria, de modo a promover a geração de emprego e renda.

6. Município com espaços públicos para atividades esportivas e de lazer, distribuídos pelas localidades ou bairros e aproveitando o potencial das margens dos rios.

FOCO

Promover o desenvolvimento econômico, social e ambiental de forma sustentável, em todo o território do município, de modo a:

Desenvolver o turismo, valorizando o patrimônio histórico-cultural, material e imaterial, do município, bem como suas belezas naturais.

Fomentar a agropecuária orgânica, familiar e de pequeno e médio porte, promovendo o desenvolvimento social na cidade e no campo.

Preservar os recursos naturais para o desenvolvimento das gerações presentes e futuras;

Diversificar a economia, promovendo a agropecuária, a indústria, o turismo, o comércio e os serviços locais, não-poluentes, de pequeno e médio porte;

Qualificar a infraestrutura da mobilidade urbana, com ênfase no deslocamento de pedestres, ciclistas e no transporte público coletivo.

OBJETIVO

Promover o **desenvolvimento econômico, social e ambiental** de forma **sustentável**, em todo o território do município, de modo a:



Desenvolver o turismo, valorizando o **patrimônio histórico-cultural, material e imaterial**, do município, bem como suas **belezas naturais**.



Fomentar a agropecuária orgânica, familiar e de pequeno e médio porte, promovendo o **desenvolvimento social** na **cidade** e no **campo**



Preservar os recursos naturais para o desenvolvimento das **gerações presentes e futuras**;



Diversificar a economia, promovendo a **agropecuária, a indústria, o turismo, o comércio e os serviços locais, não-poluentes, de pequeno e médio porte**;



Qualificar a infraestrutura da mobilidade urbana, com ênfase no deslocamento de **pedestres, ciclistas** e no **transporte público coletivo**.



TÍTULO [N] - DA GESTÃO DEMOCRÁTICA E DO SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO TERRITORIAL

CAPÍTULO I - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

36

CAPÍTULO II - DO SISTEMA DE
ACOMPANHAMENTO E CONTROLE



CAPÍTULO III - DO SISTEMA DE
INFORMAÇÕES MUNICIPAIS



CAPÍTULO IV - DO FUNDO DE
DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL



O **Sistema Municipal de Planejamento Territorial** assegura a participação direta da população na tomada de decisões, controle e avaliação em todas as fases de planejamento e gestão das políticas urbanísticas e territoriais.



SISTEMA DE ACOMPANHAMENTO E CONTROLE

- Por meio da participação da **população e de associações representativas dos vários segmentos da comunidade** na formulação, execução e acompanhamento de planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano.



SISTEMA DE INFORMAÇÕES DO MUNICÍPIO

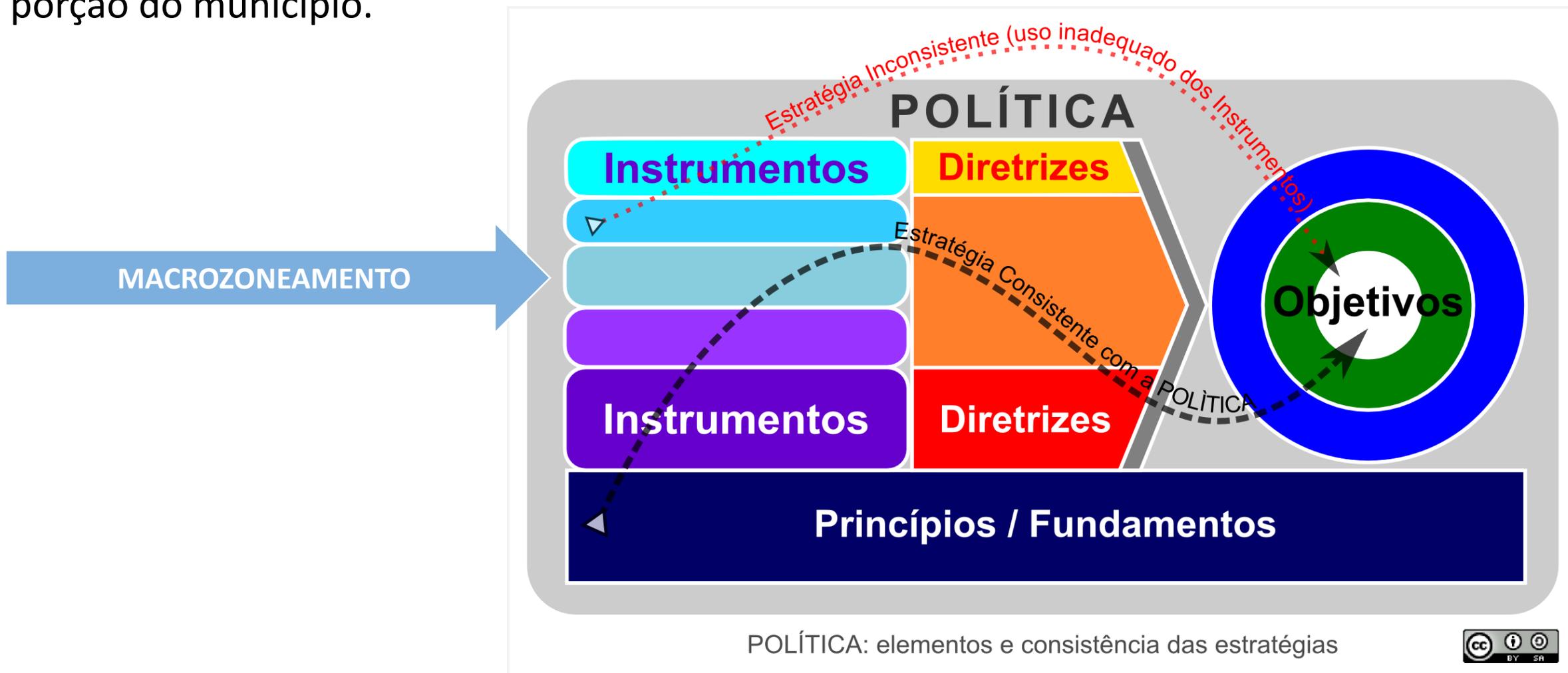
- **Mapeamento** de investimentos, Projetos e programas públicos;
- **Cadastramento** de licenciamentos de **projetos públicos e privados** em seus estágios de aprovação;
- Execução e conclusão Mapeamento e caracterização de remoções previstas, em curso e sua **evolução temporal**.



FUNDO DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL

- É um **fundo de natureza contábil**, cujos recursos são aplicados com a finalidade de realizar investimentos em prol dos **objetivos, diretrizes, planos, programas e projetos urbanísticos e ambientais** integrantes ou decorrentes do Plano Diretor Participativo de Santo Amaro da Imperatriz.

As macrozonas são a primeira abordagem espacial feita pela proposta do PDP, com elas já passa a ser possível espacializar os objetivos e diretrizes desenvolvidos para uma porção do município.



Assim, no município foi delimitado 5 Macrozonas:

Macrozona Urbana Central

Macrozona Urbana do Canto da Amizade

Macrozona Rural Norte

Macrozona Rural Sul

Macrozona da Serra Tabuleiro

Assim, o território de Santo Amaro da Imperatriz foi vai ser dividido em macrozonas.

ATENÇÃO:

- **Os mapas a seguir são uma versão preliminar para discussão em oficina, e serão detalhados na versão preliminar do Plano;**
- Assim, a discussão em oficina será focada na lógica utilizada para o macrozoneamento e os seus objetivos;

Macrozona Urbana Central

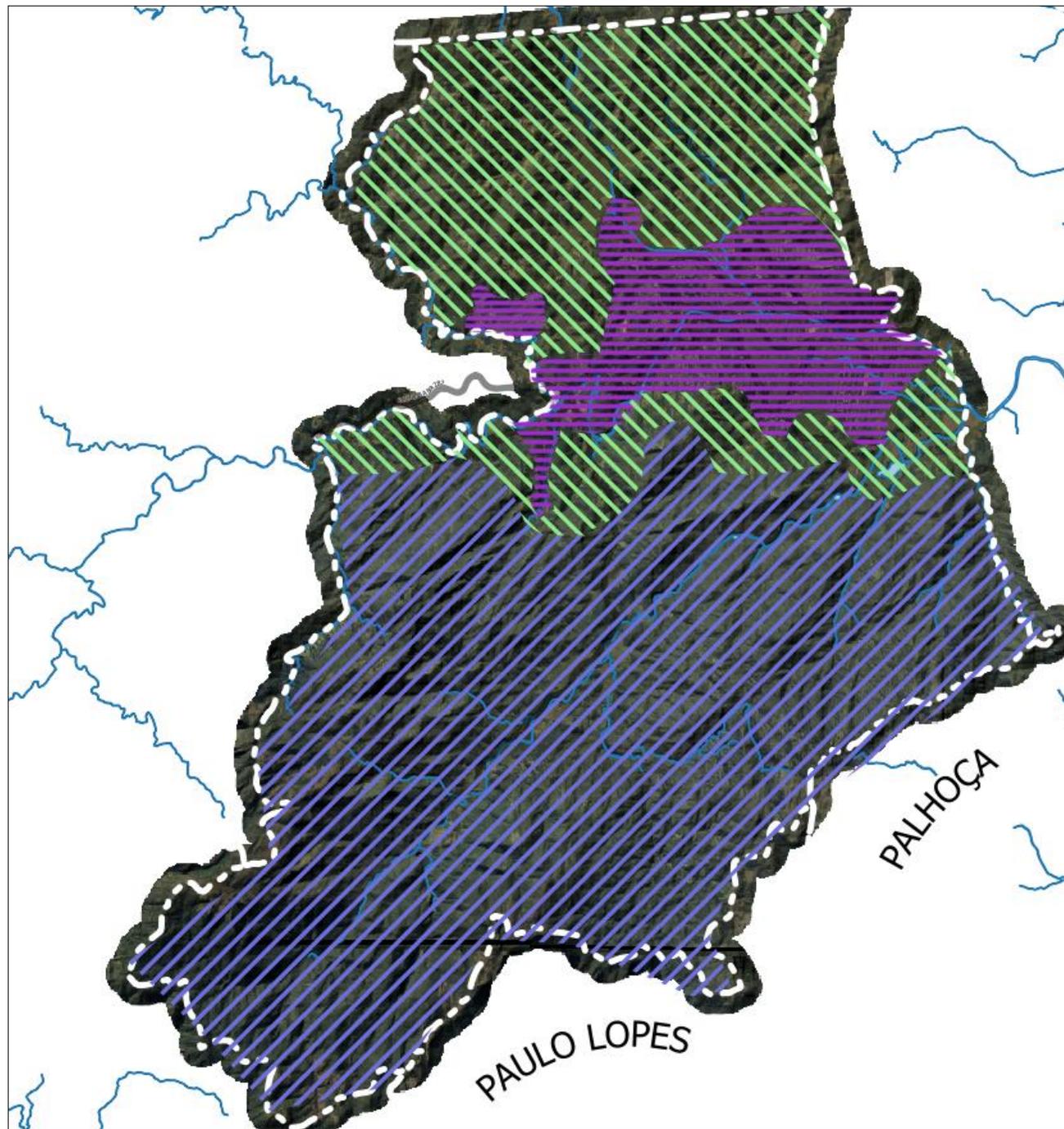
Macrozona Urbana do Canto da Amizade

Macrozona Rural Norte

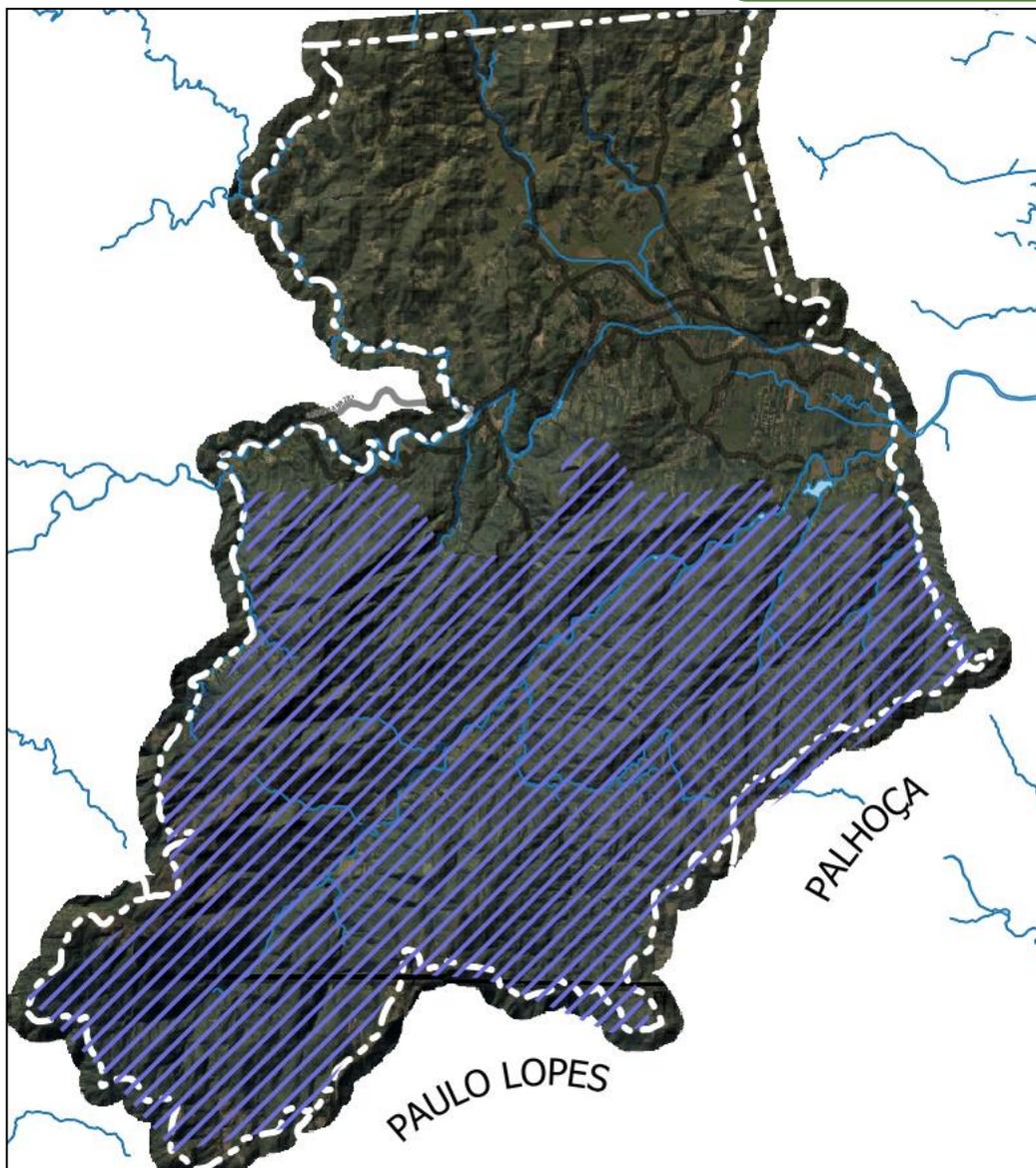
Macrozona Rural Sul

Macrozona da Serra Tabuleiro

***Versão Preliminar, Mapa com simplificação e generalização.**

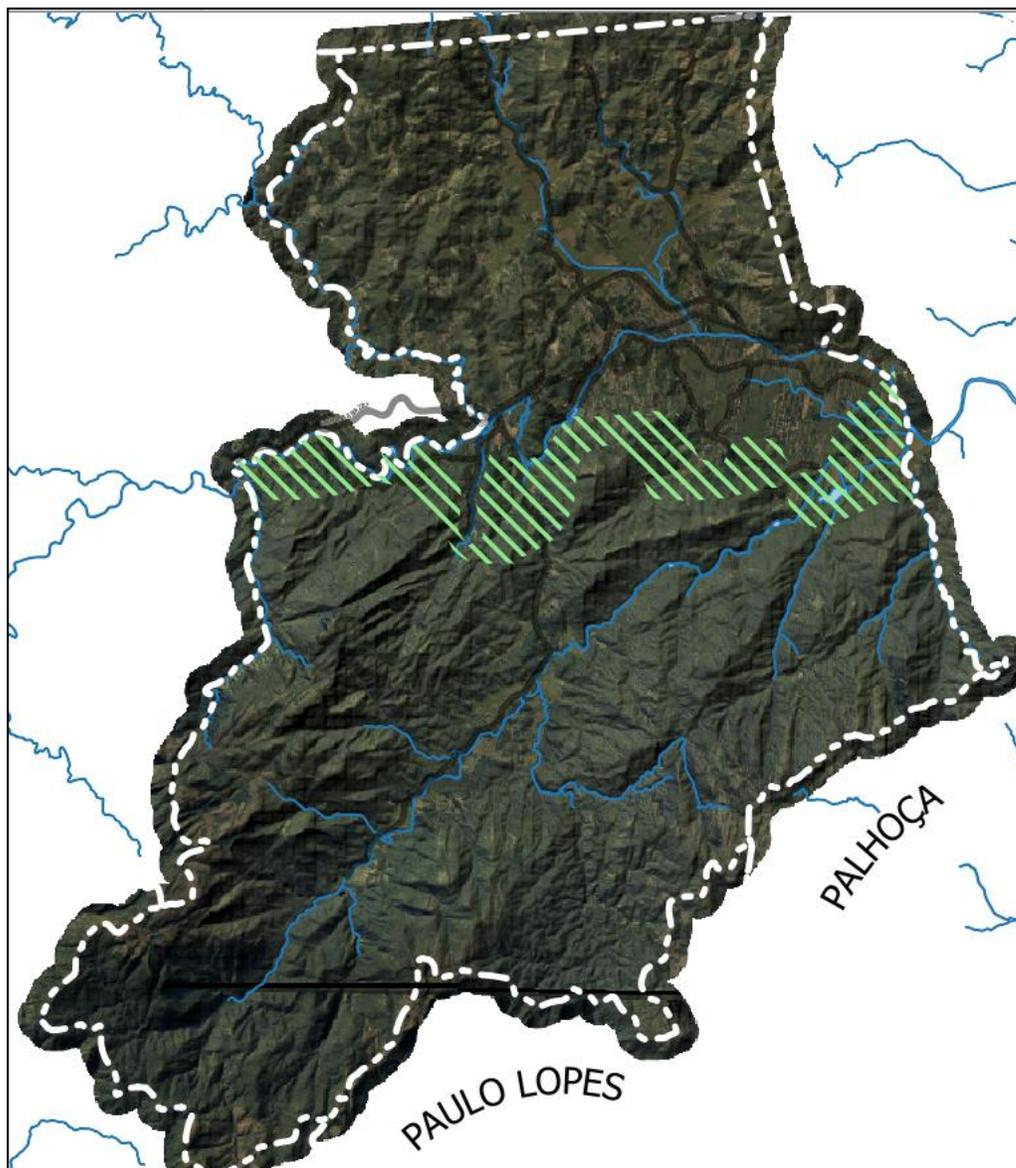


Macrozona Serra do Tabuleiro



Objetivos

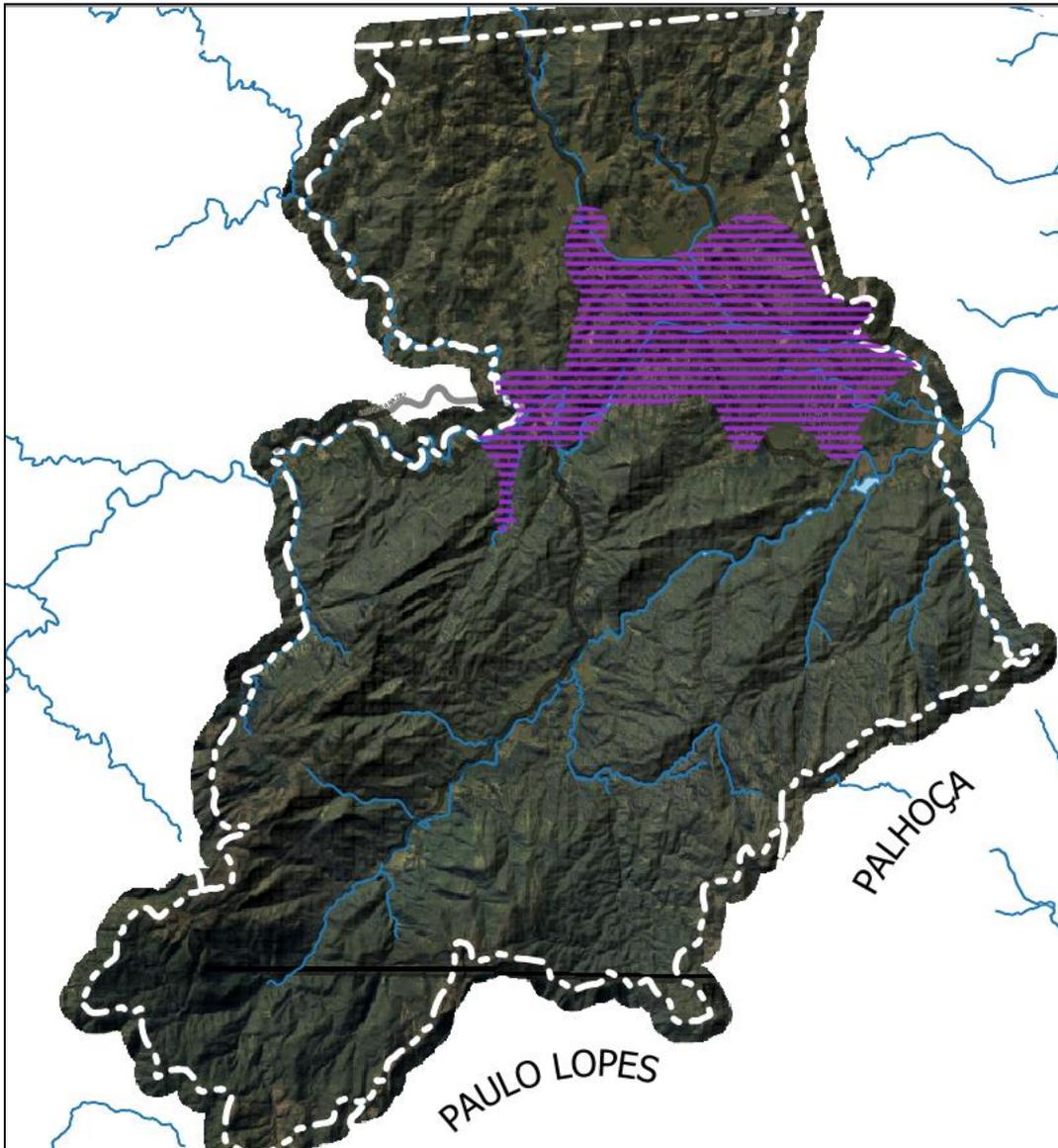
- Preservar e promover a qualificação ambiental do Parque Estadual da Serra do Tabuleiro, das belezas naturais e a qualidade ambiental e os seus mananciais;
- Fomentar a educação ambiental e cooperar com outras instituições públicas para o desenvolvimento de uma sede ao Parque Estadual da Serra do Tabuleiro em território santamarense;
- Promover o desenvolvimento sustentável das comunidades abrangidas pela unidade de conservação;
- Promover o planejamento e uso do solo de forma a proteger os cursos d'água que abastecem ao município e região.



Objetivos

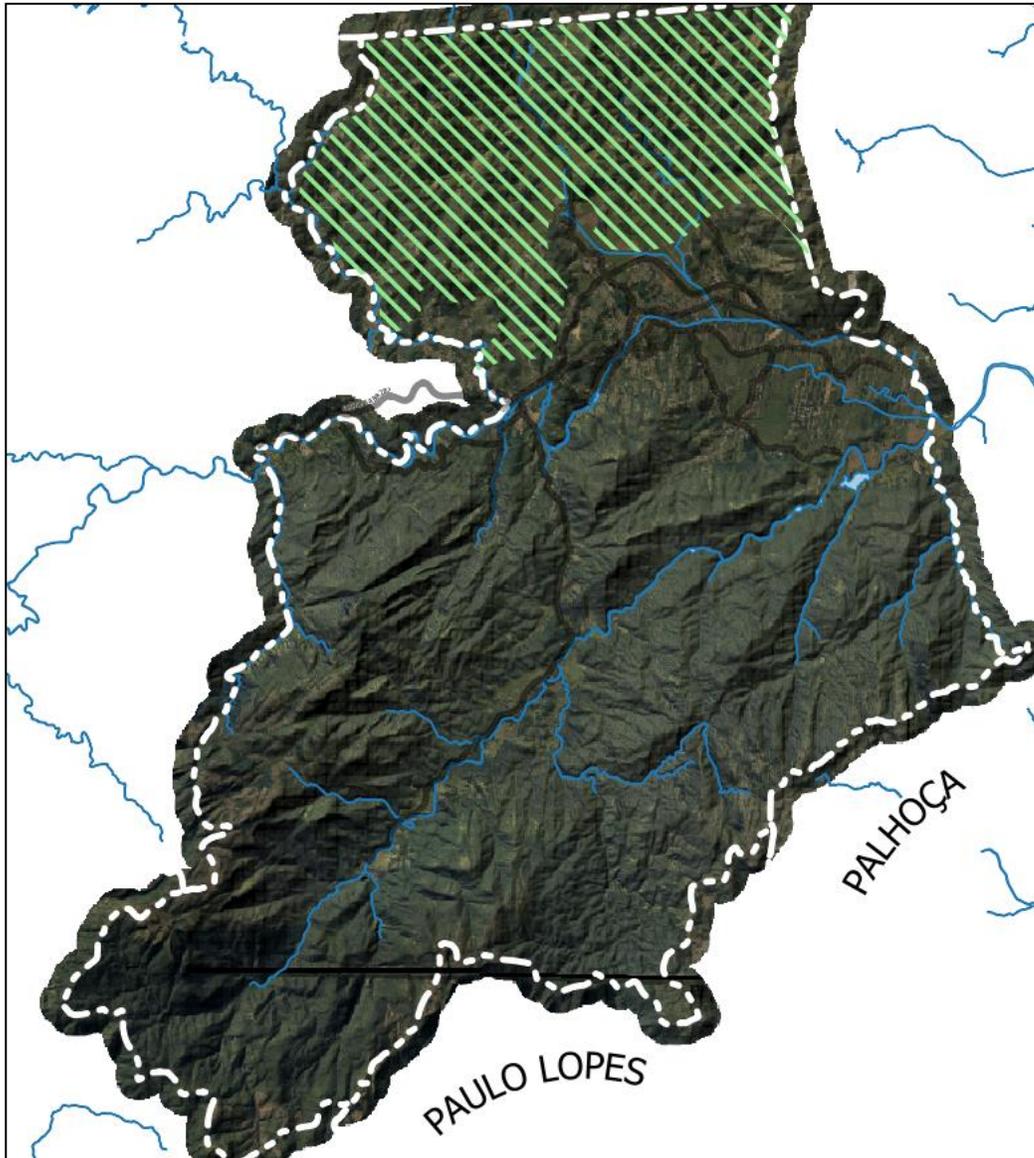
- Realizar a transição entre área urbana com o Parque Estadual Serra do Tabuleiro;
- Garantir a preservação dos recursos hídricos, da estabilidade geológica, da biodiversidade e da paisagem;
- Restringir a Ocupação ao uso rural adequado às condicionantes;
- Promover o desenvolvimento de práticas rurais familiares, de pequeno e médio porte de baixo impacto;

Macrozona Urbana Central



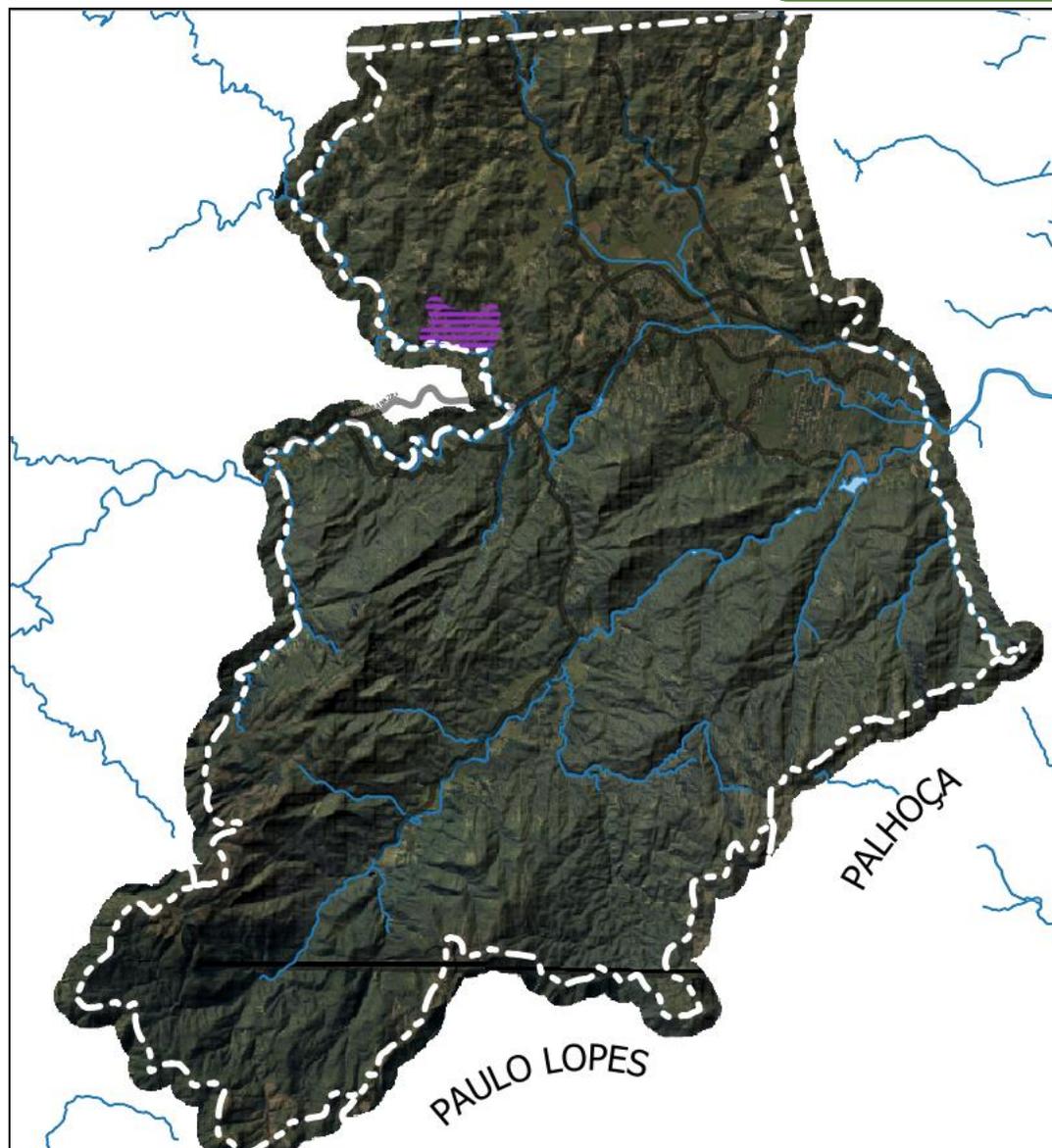
Objetivos

- Estruturar e consolidar a ocupação de forma eficiente
- Fortalecer e integrar as centralidades existentes e potenciais
- Promover a qualificação ambiental
- Incentivar a ocupação nas áreas livres
- Ampliar e Qualificar as infraestruturas e serviços públicos
- Promover o planejamento (ou ordenação) da orla fluvial do Rio Cubatão
- Valorização do patrimônio histórico, cultural e religioso e das práticas culturais
- Mitigar a suscetibilidade a inundação e cheias nas áreas planas e de movimentos gravitacionais de massa nas áreas de encostas
- Fomentar o desenvolvimento de turismo religioso, ecoturismo, de esportes radicais e religioso.
- Estruturar a transição da área urbana para a área rural



Objetivos

- Garantir a preservação dos recursos hídricos, da estabilidade geológica, da biodiversidade e da paisagem;
- Restringir a Ocupação ao uso rural adequado às condicionantes;
- Promover o desenvolvimento de práticas rurais familiares, de pequeno e médio porte de baixo impacto;
- Estruturar as principais vias de acesso entre Santo Amaro da Imperatriz com o município de São Pedro de Alcântara



Objetivos

- Fomentar a ocupação de baixo impacto
- Estruturar a expansão da urbanização de Águas Mornas
- Promover a qualificação ambiental
- Ampliar e Qualificar das infraestruturas
- Fomentar a conectividade e integração das vias com outros bairros municipais

Macrozona Urbana Central

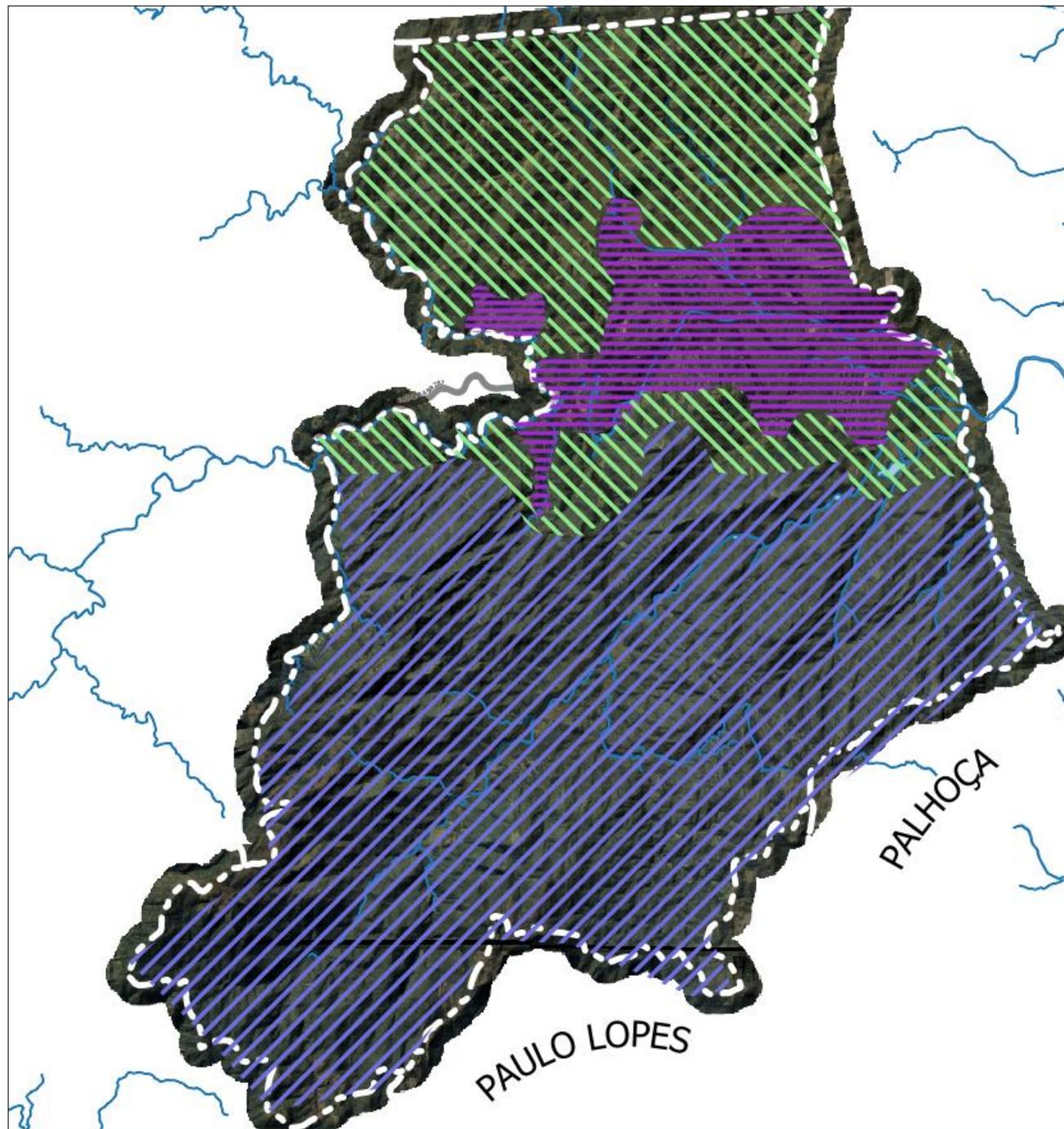
Macrozona Urbana do Canto da Amizade

Macrozona Rural Norte

Macrozona Rural Sul

Macrozona da Serra Tabuleiro

***Versão Preliminar, Mapa com simplificação e generalização.**



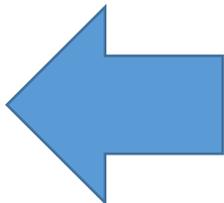
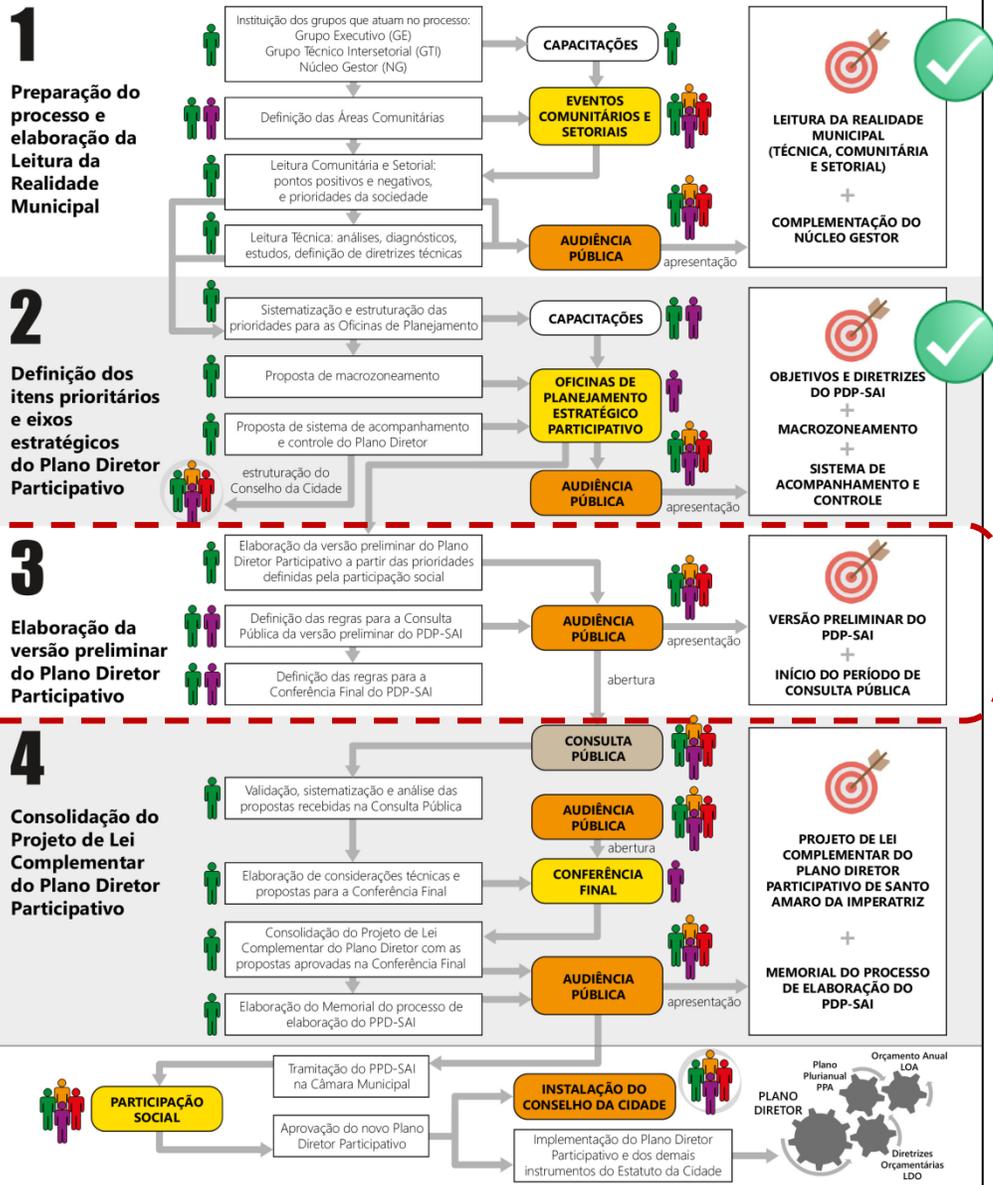


OBJETIVOS

- ✓ Apresentar os conteúdos desenvolvidos pelo Núcleo Gestor nas Oficinas de Planejamento Estratégico Participativo para Elaboração do Plano Diretor Participativo;
- ✓ Apresentar os **Elementos Estratégicos de Diretrizes e Objetivos** (com base no entendimento de Visão de Futuro, Vocação, Missão e Foco para o Plano Diretor);
- ✓ Apresentar a estrutura para o **Sistema de Acompanhamento e Controle do Plano Diretor**;
- ✓ Apresentar a estrutura de base para o **Macrozoneamento** do território do município e os seus objetivos.

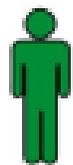
Diagrama Geral do processo de elaboração do Plano Diretor Participativo de Santo Amaro da Imperatriz/SC

PODER EXECUTIVO (GE, GTI)
 PODER LEGISLATIVO
 SOCIEDADE
 NÚCLEO GESTOR

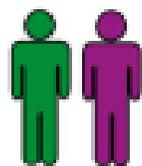


3

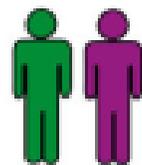
Elaboração da versão preliminar do Plano Diretor Participativo



Elaboração da versão preliminar do Plano Diretor Participativo a partir das prioridades definidas pela participação social



Definição das regras para a Consulta Pública da versão preliminar do PDP-SAI

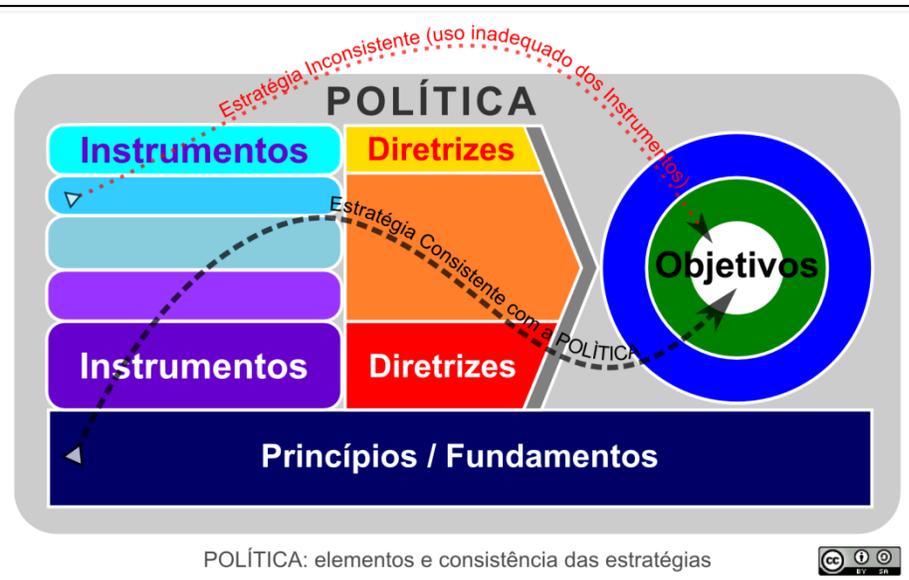


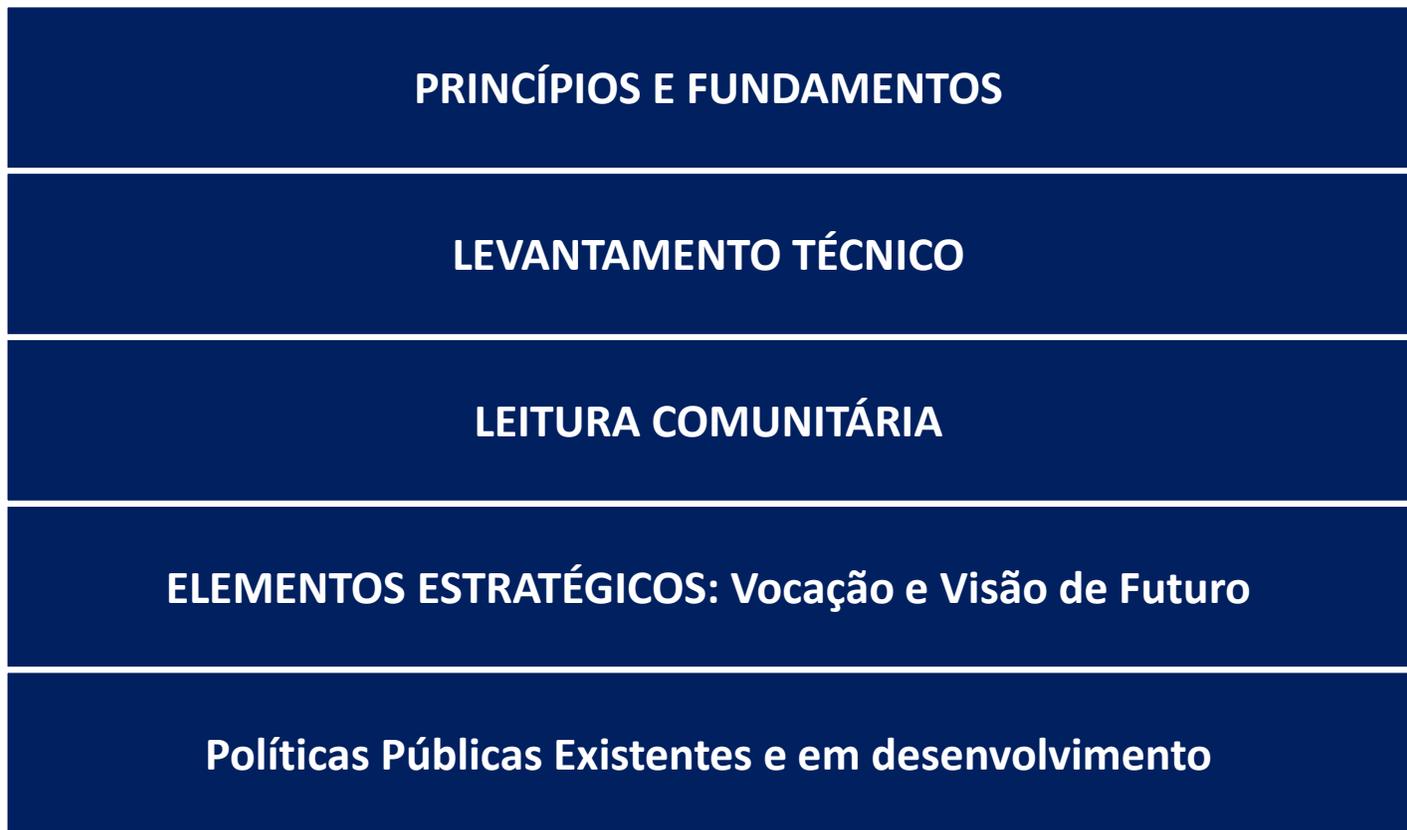
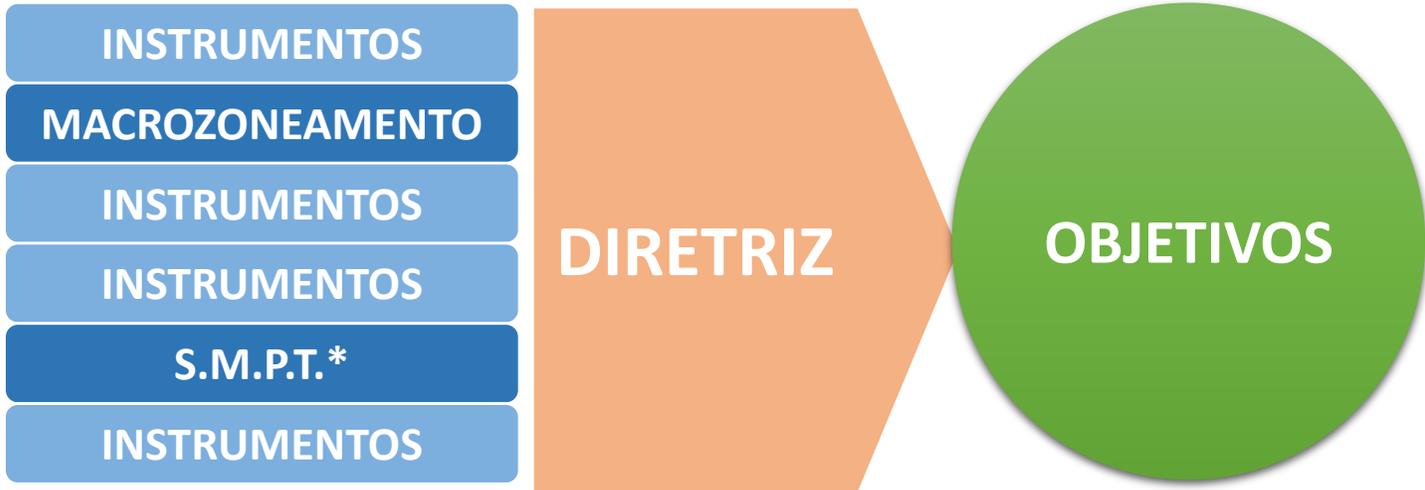
Definição das regras para a Conferência Final do PDP-SAI

3a Audiência Pública



VERSÃO PRELIMINAR DO PDP-SAI
+
INÍCIO DO PERÍODO DE CONSULTA PÚBLICA





3a Audiência Pública



VERSÃO PRELIMINAR DO PDP-SAI
+
INÍCIO DO PERÍODO DE CONSULTA PÚBLICA

*Sistema Municipal de Planejamento Territorial



Site do Plano Diretor Participativo de Santo Amaro da Imperatriz

Todas as informações estão sendo encaminhadas por *email* para os membros do Núcleo Gestor e para os demais munícipes as informações podem ser acessadas através do site do Plano Diretor.

<http://www.santoamaro.sc.gov.br/planodiretor>

Plano Diretor PARTICIPATIVO
Santo Amaro da Imperatriz

PLANO DIRETOR

[Acesse](#)

PROGRAMAS E INICIATIVAS [VER TODOS](#)

II Seminário Participativo Plano Municipal do Turismo

Discussão dos pontos Fortes e Fraquezas em Turismo no município

QUARTA 8 AGOSTO 2018

9H ÀS 12H | 14H ÀS 17H

ONDE? Hotel Plaza

EM COMEMORAÇÃO AO ANIVERSÁRIO DE SANTO AMARO...

STAMMTISCH

SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

Stammtisch 2018

RESOLUÇÃO Nº 008, 11 de junho de 2018

Homologação provisória dos Projetos apresentados pelas Organizações da Sociedade Civil para serem executados com os recursos do FIA.



Transparência da Saúde

IPTU 2018

IMPRIMA AQUI SEU BOLETO

Acesso à informação



MENU



Início



Etapas do Plano Diretor

ETAPA 1

Quem participa?

Áreas Comunitárias

Eventos Comunitários e Setoriais

Leitura Técnica

Leitura Comunitária e Setorial

Leitura da Realidade Municipal

ETAPA 2

ETAPA 3

ETAPA 4

PROCESSO DE ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ



Plano Diretor
PARTICIPATIVO
Santo Amaro da Imperatriz

**Agradecemos pela presença e
participação de todos!**

planodiretorsai@gmail.com

www.santoamaro.sc.gov.br/planodiretor