

Plano Diretor Participativo de  
Santo Amaro da Imperatriz

# Audiência Pública em comemoração ao aniversário do Município

Sindicato dos Trabalhadores Rurais, 11 de Julho de 2019, às 19h20

Coordenação do Processo de Elaboração do  
**Plano Diretor Participativo de Santo Amaro da Imperatriz**





**SANTO AMARO  
DA IMPERATRIZ**  
*Vamos juntos festejar*

**61**  
**ANOS**

CONFIRA A PROGRAMAÇÃO

Em comemoração ao aniversário de  
emancipação de Santo Amaro da  
Imperatriz...

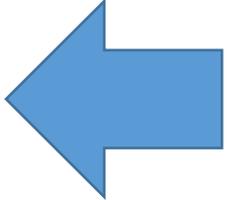
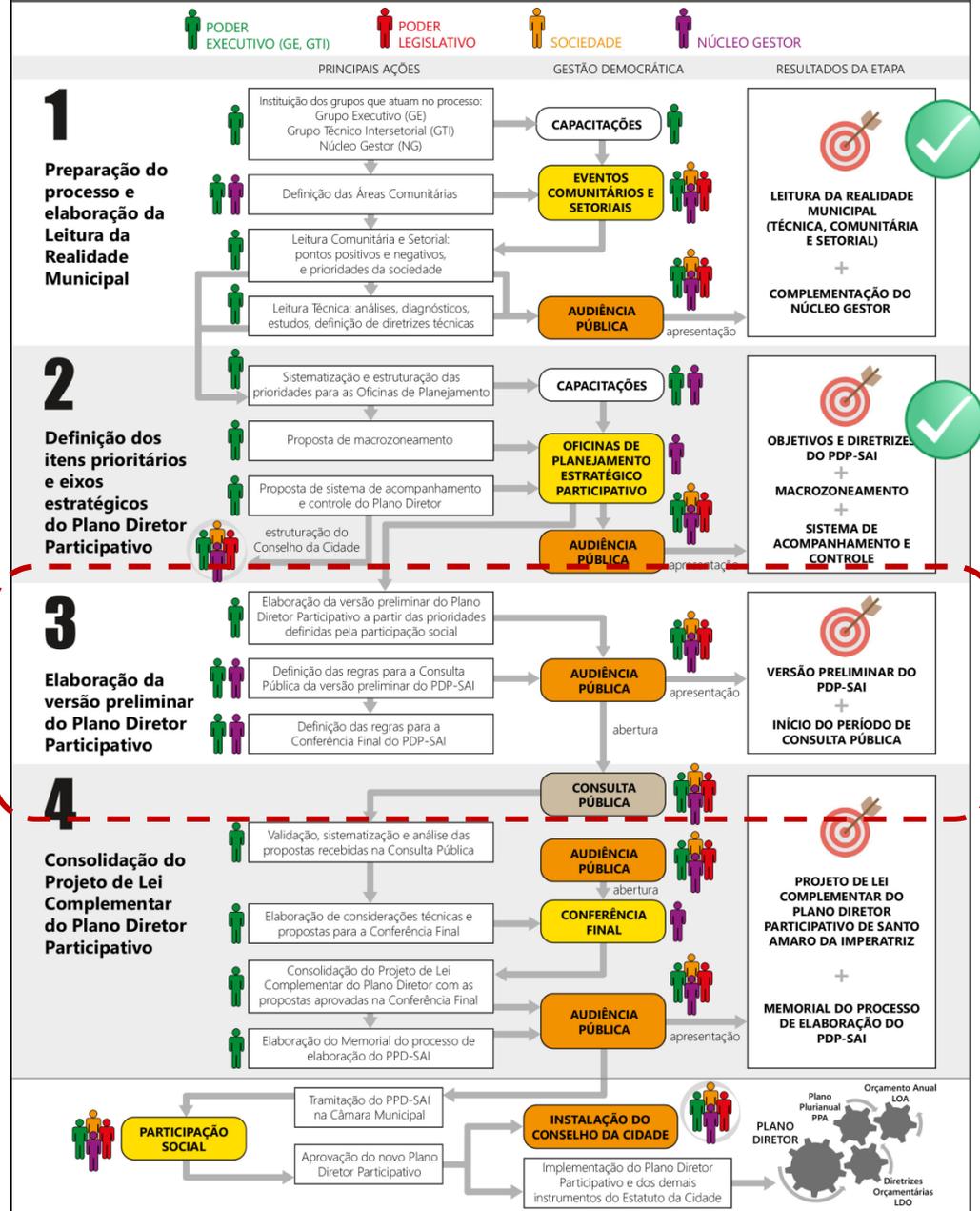
**Apresentaremos os resultados da  
etapas desenvolvidas e as previsões  
para o Plano**



## OBJETIVOS

- ✓ Apresentar o andamento do processo de elaboração do Plano Diretor Participativo de Santo Amaro da Imperatriz;
- ✓ Apresentar a programação de atividades futuras do PDP-SAI;
- ✓ Apresentar a lógica aplicada ao PDP-SAI, em função do aniversário do município.

# Diagrama Geral do processo de elaboração do Plano Diretor Participativo de Santo Amaro da Imperatriz/SC



**Estamos aqui !!!**

O que já foi feito ??

# 1

## Preparação do processo e elaboração da Leitura da Realidade Municipal



# 1

## Preparação do processo e elaboração da Leitura da Realidade Municipal



# Núcleo Gestor



**NÚCLEO GESTOR (NG):** Consiste em órgão colegiado, composto por representantes do Poder Público Municipal e da sociedade civil, de natureza deliberativa, consultiva e propositiva, que acompanhará todas as etapas do processo de elaboração do PDP-SAI no Poder Executivo, bem como sua tramitação no Poder Legislativo. Está dividido em 8 setores:

**Setor 1:** Prefeitura Municipal de Santo Amaro da Imperatriz, 11 (onze) representantes;

**Setor 2:** Poder Legislativo, 11 (onze) vereadores;

**Setor 3:** Conselhos, Colegiados, Comitê de Políticas Públicas

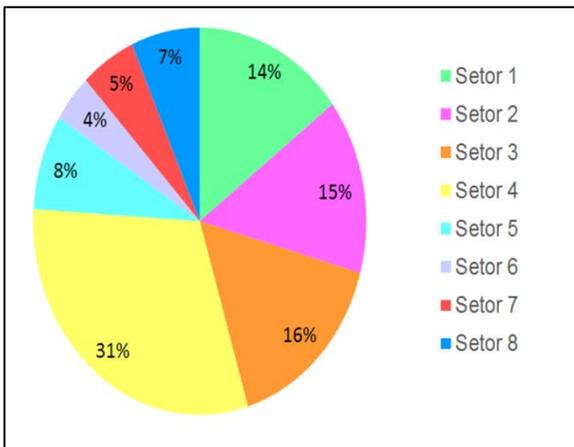
**Setor 4:** Representantes das Áreas Comunitárias

**Setor 5:** Entidades Empresariais, 6 (seis) representantes;

**Setor 6:** Entidades de Trabalhadores, 3 (três) representantes;

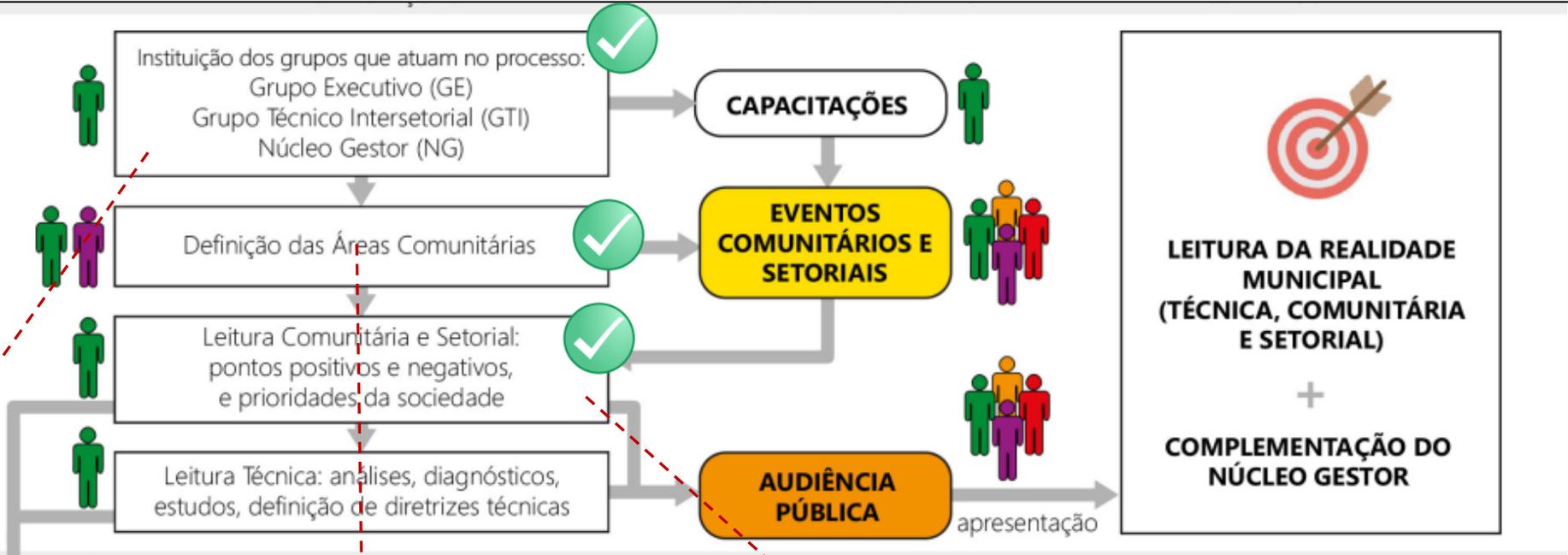
**Setor 7:** Entidades Profissionais, Acadêmicas e Pesquisa, 4 (quatro) representantes;

**Setor 8:** Organizações não Governamental, Organizações da Sociedade Civil de Interesse Público, entidades e associações populares, movimentos sociais, fóruns, rede de cidadãos, clube de serviços e congêneres, 5 (cinco) representantes



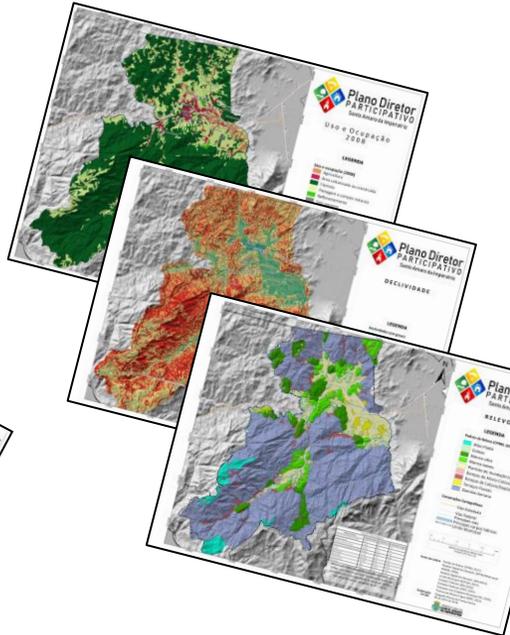
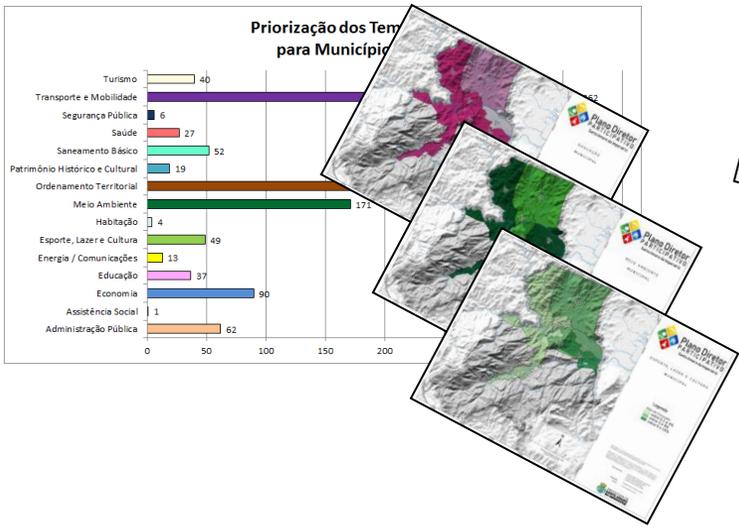
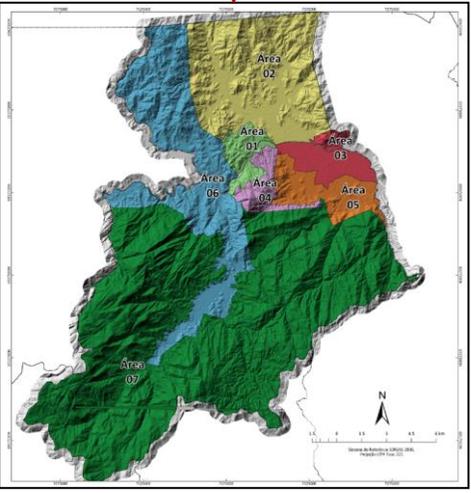
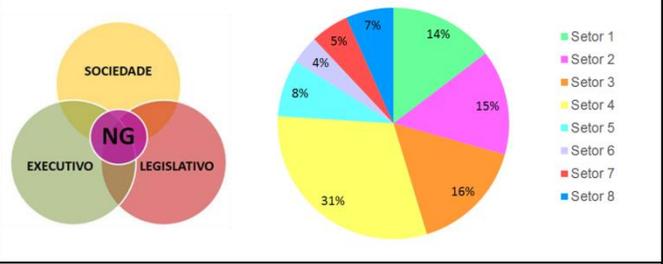
# 1

## Preparação do processo e elaboração da Leitura da Realidade Municipal



**NÚCLEO GESTOR (NG):** Consiste em órgão colegiado, composto por representantes do Poder Público Municipal e da sociedade civil, de natureza deliberativa, consultiva e propositiva, que acompanhará todas as etapas do processo de elaboração do PDP-SAI no Poder Executivo, bem como sua tramitação no Poder Legislativo. Está dividido em 8 setores:

- Sector 1:** Prefeitura Municipal de Santo Amaro da Imperatriz, 11 (onze) representantes;
- Sector 2:** Poder Legislativo, 11 (onze) vereadores;
- Sector 3:** Conselhos, Colegiados, Comitê de Políticas Públicas
- Sector 4:** Representantes das Áreas Comunitárias
- Sector 5:** Ent...
- Sector 6:** Ent...
- Sector 7:** Ent...
- Sector 8:** Or...





**MENU**

- Início
- Espaço do Plano Diretor**
  - Eventos Comunitários e Setoriais
  - Leitura Técnica
  - Leitura Comunitária e Setorial
  - Leitura da Realidade Municipal
  - 1ª Audiência Pública
- Órgãos de Planejamento Estratégico Participativo**
  - 2ª Audiência Pública
- Reges para Consulta Pública**
  - 3ª Audiência Pública
- Quem participa?**
- Áreas Comunitárias**
- Reuniões do Núcleo Gestor**
- Capacitações e Referências**
- Publicações Oficiais**
- Agenda**
- Notícias**
- Contato**

**LEITURA DA REALIDADE MUNICIPAL**

A Leitura da Realidade Municipal é a combinação de Leitura Comunitária e Setorial com a Leitura Técnica. A função deste levantamento de informações diversas é constituir a base necessária para a elaboração de uma proposta sólida do Plano Diretor.

Com a finalização da segunda etapa de elaboração do Plano Diretor Participativo, foi encaminhado o Caderno da Leitura da Realidade Municipal ao prefeito municipal, à Câmara de Vereadores e à Promotoria de Justiça.

Abaixo, está disponível o Caderno da Leitura da Realidade Municipal e anexos (fotos coletadas nos Eventos Comunitários e Setoriais e os mapas em tamanho maior).

**DOWNLOADS**

- ▲ Caderno da Leitura da Realidade Municipal
- ▲ Planilha - A cidade que queremos
- ▲ Planilha - Pontos Positivos
- ▲ Planilha - Pontos Negativos
- ▲ Mapa - Relievo
- ▲ Mapa - Declividade
- ▲ Mapa - Unidades de Conservação
- ▲ Mapa - Bacias Hidrográficas Região Hidrográfica Litoral Centro
- ▲ Mapa - Rede Hidrográfica
- ▲ Mapa - Rede Hidrográfica
- ▲ Mapa - Uso e Ocupação (2008)
- ▲ Mapa - Uso e Ocupação (2017)
- ▲ Mapa - População (2010)
- ▲ Mapa - Densidade Populacional para pessoas com até 14 anos (2010)
- ▲ Mapa - Densidade Populacional para pessoas entre 15 e 64 anos de idade (2010)
- ▲ Mapa - Densidade Populacional para pessoas com mais de 65 anos de idade (2010)

Onde tudo isso está disponível?

## 1ª Audiência do Plano Diretor Participativo Santo Amaro da Imperatriz

**17 de setembro de 2018**  
segunda | 19h

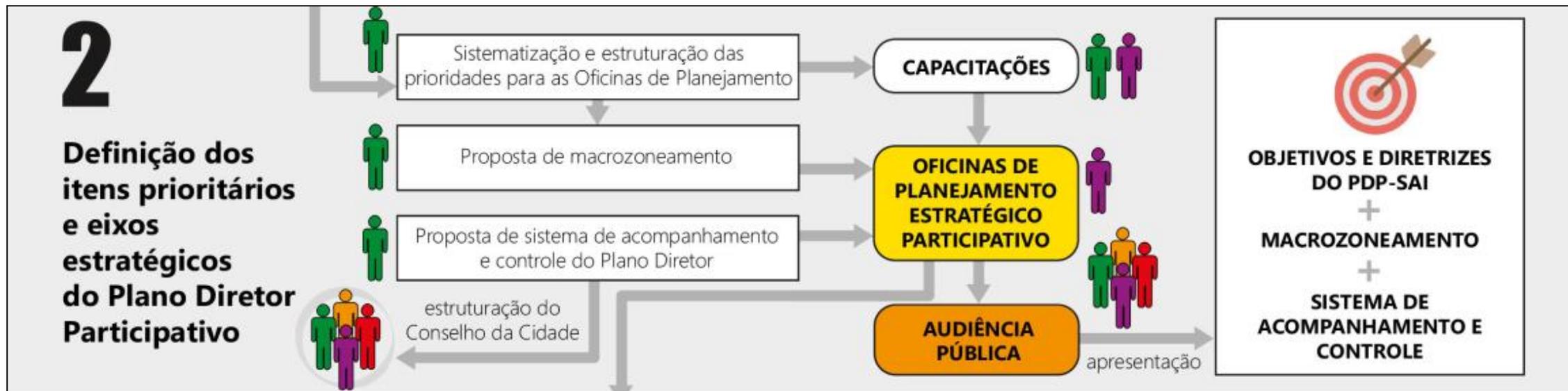
Salão Frei Fidêncio, em frente à Igreja Matriz

QUAL A **CIDADE** QUE **QUEREMOS?**

**Plano Diretor PARTICIPATIVO**  
Santo Amaro da Imperatriz

SECRETARIA DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E MEIO AMBIENTE

PREFEITURA DE **SANTO AMARO DA IMPERATRIZ**



- ETAPA focada no desenvolvimento dos Elementos Estratégicos que irão compor o texto do plano.
- Objetivos e Diretrizes;
- Desenvolvimento do sistema de acompanhamento e controle;
- Definição de uma lógica para o macrozoneamento municipal.

# Oficinas de Planejamento Estratégico Participativo

01, 03, 08 e 10 de Outubro de 2018 – Câmara de Vereadores, Centro.



**Plano Diretor**  
**PARTICIPATIVO**  
Santo Amaro da Imperatriz

QUAL A **CIDADE**  
QUE **QUEREMOS?**



## Oficinas

Datas:

- **01 de Outubro de 2018**
- **03 de Outubro de 2018**
- **08 de Outubro de 2018**
- **10 de Outubro de 2018**

Horário: 19h

Local:

**Câmara de Vereadores**  
Centro - Santo Amaro da Imperatriz

SECRETARIA DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO E MEIO AMBIENTE



PREFEITURA DE  
**SANTO AMARO**  
DA IMPERATRIZ

# 3ª Oficina de Planejamento Estratégico Participativo

08 de Outubro de 2018 - Câmara de Vereadores, Centro.

## 2

**Definição dos  
itens prioritários  
e eixos  
estratégicos  
do Plano Diretor  
Participativo**



# 5ª Oficina de Planejamento Estratégico Participativo

17 de Outubro de 2018 – Câmara de Vereadores, Centro.

## 2

**Definição dos  
itens prioritários  
e eixos  
estratégicos  
do Plano Diretor  
Participativo**



# 1ª Oficina Comunitária (8aOPEP)

05 de Novembro de 2018 - Escola Básica Augusto Authoff, Caldas da Imperatriz.

## 2

**Definição dos  
itens prioritários  
e eixos  
estratégicos  
do Plano Diretor  
Participativo**



# 3ª Oficina Comunitária (10aOPEP)

07 de Novembro de 2018 - Escola Básica Professora Judite Adelina Schürhaus, São Francisco de Assis.



## Oficina Comunitária

QUAL A **CIDADE**  
QUE **QUEREMOS?**

**07 de Novembro de 2018**  
**quarta | 19h30**

Escola Básica Professor  
Judite Adelina Schurhaus

**Bairros e Localidades:** Centro, São João, Santana, Sul do Rio Central, Canto do Mainolfo, São Francisco de Assis, Sitio de Dentro, Varginha, Alto da Varginha, Taquaras, Vila Becker, Nossa Senhora de Lourdes, Santo Anjo, Calemba, Cova da Onça, Colônia Santa Luzia, Pagará, Pagará Grande e demais Localidades Rurais.



SECRETARIA DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO E MEIO AMBIENTE



PREFEITURA DE  
**SANTO AMARO**  
DA IMPERATRIZ

# 3ª Oficina Comunitária (10aOPEP)

07 de Novembro de 2018 - Escola Básica Professora Judite Adelina Schürhaus, São Francisco de Assis.



# 11ª Oficina de Planejamento Estratégico Participativo

19 de Novembro de 2018 - Câmara de Vereadores, Centro.



# 12ª Oficina de Planejamento Estratégico Participativo

28 de Novembro de 2018 - Câmara de Vereadores, Centro.



1a OPEP	Reprirização dos subtemas dos <b>Pontos Negativos</b>
2a OPEP	Reprirização dos Temas dos <b>Pontos Negativos</b>
3a OPEP	Reprirização dos subtemas dos <b>Pontos Positivos</b>
4a OPEP	Reprirização dos Temas dos <b>Pontos Positivos</b>
5a OPEP	Elaboração dos <b>Elementos Estratégicos</b>
6a OPEP	Banco de Ideias – Propostas municipais
7a OPEP	Banco de Ideias – Propostas municipais
8a OPEP	Banco de Ideias – Propostas locais
9a OPEP	Banco de Ideias – Propostas locais
10a OPEP	Banco de Ideias – Propostas locais
11a OPEP	Estruturação do <b>Sistema de Acompanhamento e Controle</b>
12a OPEP	Estruturação do <b>Macrozoneamento</b>

Plano Diretor PARTICIPATIVO  
Santo Amaro da Imperatriz

Outubro 2018

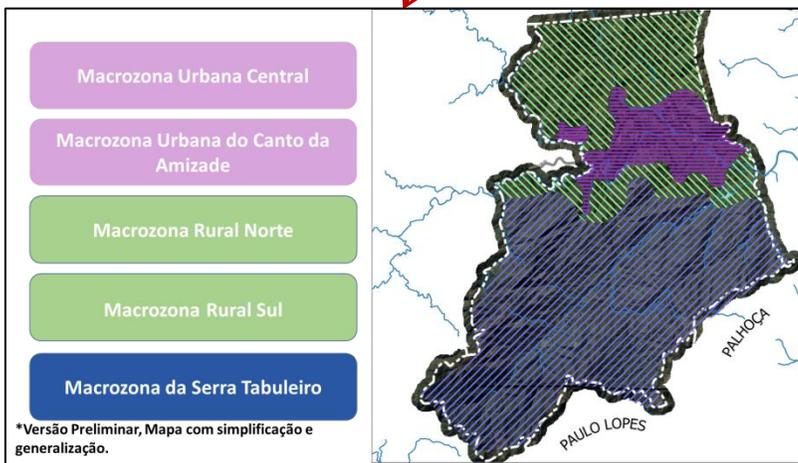
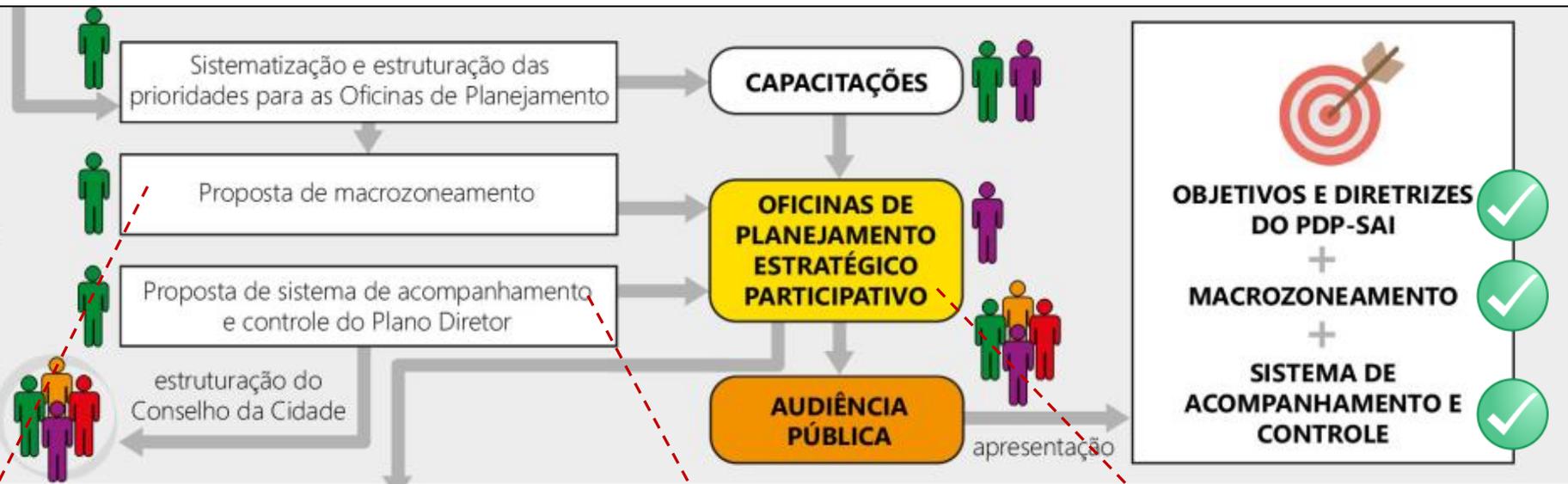
SEGUNDA-FEIRA	TERÇA-FEIRA	QUARTA-FEIRA	QUINTA-FEIRA	SEXTA-FEIRA	SÁB/DOM
1	2	3	4	5	6/7
Oficina		Oficina			
8	9	10	11	12	13/14
Oficina		Oficina			
15	16	17	18	19	20/21
		Oficina			
22	23	24	25	26	27/28
		Oficina			
29	30	31			
Oficina		Plano Saneamento			

Novembro 2018

SEGUNDA-FEIRA	TERÇA-FEIRA	QUARTA-FEIRA	QUINTA-FEIRA	SEXTA-FEIRA	SÁB/DOM
			1	2	3/4
5	6	7	8	9	10/11
Oficina	Oficina	Oficina			
12	13	14	15	16	17/18
19	20	21	22	23	24/25
Oficina					
26	27	28	28	30	
		Oficina			

# 2

## Definição dos itens prioritários e eixos estratégicos do Plano Diretor Participativo



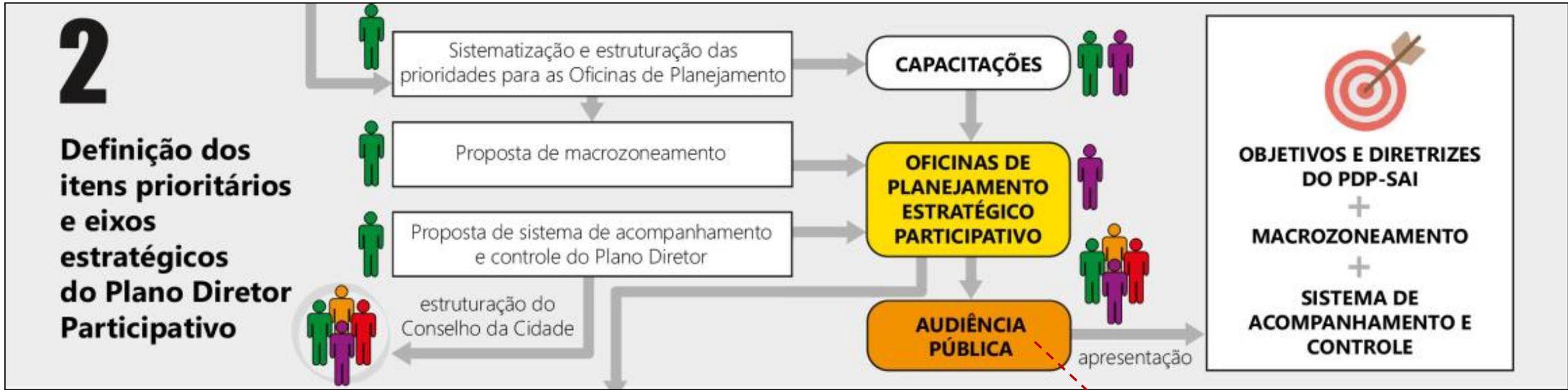
ELEMENTOS ESTRATÉGICOS

Plano Diretor PARTICIPATIVO

OBJETIVO

Promover o desenvolvimento econômico, social e ambiental de forma sustentável, em todo o território do município, de modo a:

- Desenvolver o turismo, valorizando o patrimônio histórico-cultural, material e imaterial, do município, bem como suas belezas naturais.
- Fomentar a agropecuária orgânica, familiar e de pequeno e médio porte, promovendo o desenvolvimento social na cidade e no campo.
- Preservar os recursos naturais para o desenvolvimento das gerações presentes e futuras;
- Diversificar a economia, promovendo a agropecuária, a indústria, o turismo, o comércio e os serviços locais, não-poluentes, de pequeno e médio porte;
- Qualificar a infraestrutura da mobilidade urbana, com ênfase no deslocamento de pedestres, ciclistas e no transporte público coletivo.



Plano Diretor Participativo Santo Amaro da Imperatriz

MENU

- Início
- Etapas do Plano Diretor
  - ETAPA 1: Eventos Comunitários e Setoriais
  - Letura Técnica
  - Letura Comunitária e Setorial
  - Letura da Realidade Municipal
  - 1ª Audiência Pública
  - ETAPA 2: Oficinas de Planejamento Estratégico Participativo
  - 2ª Audiência Pública
  - ETAPA 3: Regras para Consulta Pública
  - 3ª Audiência Pública
  - ETAPA 4:
- Quem participa?
- Áreas Comunitárias
- Reuniões do Núcleo Gestor
- Capacitações e Referências

OFICINAS DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO PARTICIPATIVO

As Oficinas de Planejamento Estratégico Participativo (OPEP) foram realizadas com o objetivo de repriorizar as tabelas de Letura Comunitária, dando início à Segunda Etapa do processo de elaboração do Plano Diretor Participativo de Santo Amaro da Imperatriz/SC.

Foram realizadas 10 oficinas, totalizando 272 pessoas presentes.

DOWNLOADS

- Apresentação Oficinas de Planejamento Estratégico Participativo
- Pontos Negativos - Oficina (OPEP) - 01 de Outubro de 2018
- Acordo de Convivência - Oficina (OPEP) - 03 de Outubro de 2018
- Pontos Positivos - Oficina (OPEP) - 08 de Outubro de 2018
- Pontos Positivos - Oficina (OPEP) - 10 de Outubro de 2018
- Pontos Negativos Repriorizados nas Oficinas dos dias 01 e 03 de Outubro de 2018
- Fonte: Relatório Resumido das Oficinas dos dias 08 a 10 de Outubro de 2018

Onde tudo isso está disponível?

<http://www.santoamaro.sc.gov.br/planodiretor/oficinas-de-planejamento-estrategico-participativo>

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO 2018

**Audiência Pública**

*Santo Amaro da Imperatriz*

QUAL A CIDADE QUE QUEREMOS?

**Finalização da Segunda Etapa do Plano Diretor**

**10 de Dezembro de 2018 (Segunda-Feira) 19h20**

**Salão Frei Fidêncio**  
Centro, Rua Padre Isidro Duarte e Silva, em frente à Igreja Matriz.

SECRETARIA DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E MEIO AMBIENTE

PREFEITURA DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ



# 4

## Próxima Etapa

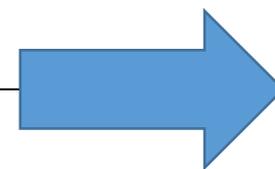
### Consolidação do Projeto de Lei Complementar do Plano Diretor Participativo



# Consulta Pública

A **Consulta Pública** possui caráter consultivo, **prazo de duração definido** pelo **Núcleo Gestor** e deve ser aberta a **qualquer interessado**, tendo por objetivo receber **contribuições, formalmente por escrito**, sobre a versão preliminar do PDP-SAI, ou aspecto relacionado ao seu processo de elaboração.  
(Regimento Geral, Decreto 6317/2018)

O NG, na reunião do dia 27 de maio de 2019, estabeleceu as regras para a Consulta Pública sobre a versão preliminar do Plano Diretor Participativo de Santo Amaro da Imperatriz, na forma da Resolução NG 01/2019



# Consulta Pública

O NG estabeleceu que a equipe técnica deverá apresentar dois formatos de participação pelos formulários:

- Versão impressa;
- Versão Online;



**CONSULTA PÚBLICA**  
Plano Diretor Participativo de Santo Amaro da Imperatriz

**FORMULÁRIO IMPRESSO**

**INSTRUÇÕES**

- Todos os campos do formulário são de preenchimento obrigatório.
- Não serão aceitas sugestões sem justificativa.
- Use um formulário por cada sugestão ou questionário.
- A retirada e entrega de formulários deverá ser feita no Santo Amaro Cidólio, andar térreo, em frente à Prefeitura Municipal de Santo Amaro da Imperatriz (Rua Prefeito José Kehring, 5469), das 12h às 18h.
- Você também pode acessar o formulário, disponível para download, no site da prefeitura: ([www.santoamaro.sc.gov.br/plandiretor/](http://www.santoamaro.sc.gov.br/plandiretor/)).

**IDENTIFICAÇÃO**

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_  
Telefone: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
Representa alguma entidade? ( ) Sim - Qual? \_\_\_\_\_ ( ) Não

**PROTOCOLO DE RECEBIMENTO** (Preenchimento pela Prefeitura Municipal de Santo Amaro da Imperatriz)

Número do protocolo: \_\_\_\_\_ Carimbo: \_\_\_\_\_  
Data de recebimento: \_\_\_\_\_

**SUGESTÃO**

A proposta se refere a qual dispositivo da versão preliminar do Plano Diretor? (Número do Artigo ou do Anexo)

Tipo de proposta: ( ) Alteração ( ) Inclusão ( ) Exclusão

Texto da Proposta (Qual a sua sugestão para aperfeiçoar o Plano Diretor?)

Texto de Justificativa da Proposta (Por que a modificação? Em que a proposta melhora a versão preliminar do Plano Diretor?)

Você está anexando algum documento a esta sugestão?  
( ) Sim - Quantas folhas? \_\_\_\_\_ ( ) Não

Santo Amaro da Imperatriz, \_\_\_\_\_ 2019

(Assinatura do Responsável pelo Recebimento / SPMSA)

(Assinatura do Proponente)



**CONSULTA PÚBLICA**  
Plano Diretor Participativo de Santo Amaro da Imperatriz

**INSTRUÇÕES**

- Todos os campos do formulário são de preenchimento obrigatório.
- Não serão aceitas sugestões sem justificativa.
- Use UM formulário para cada sugestão ou questionário.
- A retirada e entrega de formulários impressos poderá ser feita no Santo Amaro Cidólio, em frente à Prefeitura Municipal de Santo Amaro da Imperatriz (Rua Prefeito José Kehring, 5469), das 12h às 18h.

**IDENTIFICAÇÃO**

Nome Completo: \*

[Clique aqui para acessar](#)



# Consulta Pública: formulário *online*

Participativo de Santo Amaro da Imperatriz

\*Obrigatório

Endereço de e-mail

Seu e-mail



## INSTRUÇÕES

- Todos os campos  
- Não serão aceitas  
- Use UM formulário

- A retirada e entrega  
Andar Térreo, em frente  
José Kehring, 5469,

### IDENTIFICAÇÃO

Nome Completo: \*

Sua resposta

Data de nascimento: \*

Data

dd/mm/aaaa

CPF (somente números): \*

Sua resposta

Endereço (Município, Bairro e logradouro) \*

Sua resposta

Telefone (somente números) : \*

Sua resposta

Identificação  
do Proponente

### SUGESTÃO

A proposta se refere a qual dispositivo da versão preliminar do Plano Diretor? (Número do Artigo ou do Anexo, ex: Artigo 18, X e Mapa 01) \*

Sua resposta

Esta pergunta é obrigatória

Tipo de proposta: \*

- Alteração  
 Inclusão  
 Exclusão

Identificação  
do artigo

Texto da Proposta (Qual a sua sugestão para aperfeiçoar o Plano Diretor?) \*

Sua resposta

Proposta ou  
Questionamento

Texto de Justificativa da Proposta (Por que a modificação? Em que a proposta melhora a versão preliminar do Plano Diretor?) \*

Sua resposta

Justificativa

# Consulta Pública: formulário online

## Anexo?

A sua proposta terá algum anexo?

Sim

Não

VOLTAR

PRÓXIMA

## Protocolo de envio

Consulta Pública - Plano Diretor Participativo de Santo Amaro da Imperatriz

Obrigado por encaminhar a sua sugestão!

Você receberá automaticamente uma cópia preenchida deste formulário digital, dizendo "Isto foi o que recebemos de você:".

Em breve, em um prazo de 72 horas, a equipe técnica irá encaminhar um número de protocolo de identificação para o e-mail cadastrado.

Fique a vontade para fazer outras sugestões e questionamentos.

Uma cópia das suas respostas será enviada para o endereço de e-mail fornecido

VOLTAR

ENVIAR

Nunca envie senhas pelo Formulários Google.

**Atenção!!!**

**Não** será possível enviar anexos na **versão online**. É preciso seguir as instruções e levar o anexo **IMPRESSO** até o **Santo Amaro Cidadão**.

# Conferência Final:

A **Conferência Final** do PDP-SAI são **eventos deliberativos**, que tem como objetivo a aprovação de propostas para **aperfeiçoamento** da versão preliminar do Plano Diretor Participativo, **recebidas durante, e somente, no período de Consulta Pública.**



**Como está estruturado o PDP-SAI?**

**O que eu devo encontrar no PDP-SAI?**

**Para quando está previsto a apresentação da  
versão preliminar**

# Para quando está previsto a apresentação da versão preliminar

A versão preliminar está em elaboração e a nossa expectativa é terminar até o final deste mês para o lançamento da Consulta Pública em **Agosto**.

Assim, faremos um **Evento Próprio** para o lançamento da **Versão Preliminar** e da **Consulta Pública** com o seu conteúdo;

Hoje, será adiantado a apresentação da lógica aplicada ao PDP-SAI, em função do aniversário do município.

# PDP-SAI

Das disposições gerais

Dos Políticas Urbanas e Ambientais

Dos Instrumentos

Das norma de uso e parcelamento do solo

Do sistema de gestão democrática

Das disposições finais e transitórias

## Das disposições gerais

Esse título trata das **DIRETRIZES** e **OBJETIVOS** do Plano Diretor para o município como um todo;

Foi construído com o **Núcleo Gestor**, durante a Etapa 2 (OPEP 1 a 5), com base nas falas da população nos **Eventos Comunitários e Setoriais** (da Etapa 1);

# Das disposições gerais

## OBJETIVO

Promover o **desenvolvimento econômico, social e ambiental** de forma **sustentável**, em todo o território do município, de modo a:



**Desenvolver o turismo**, valorizando o **patrimônio histórico-cultural, material e imaterial**, do município, bem como suas **belezas naturais**.



**Fomentar a agropecuária orgânica, familiar e de pequeno e médio porte**, promovendo o **desenvolvimento social** na **cidade** e no **campo**



**Preservar os recursos naturais** para o desenvolvimento das **gerações presentes e futuras**;



**Diversificar a economia**, promovendo a **agropecuária, a indústria, o turismo, o comércio e os serviços locais, não-poluentes, de pequeno e médio porte**;



**Qualificar a infraestrutura da mobilidade urbana**, com ênfase no deslocamento de **pedestres, ciclistas** e no **transporte público coletivo**.

# Políticas Urbanas e Ambientais

Esse título trata das **Estratégias** para o desenvolvimento municipal para setores mais específicos;

Proposição de planos, programas, ações e metas;

Foi desenvolvido pela equipe técnica com base nos levantamentos realizados para a Leitura da Realidade Municipal, OPEPs 6 à 10 e políticas públicas e planos (Federais, Estaduais e Regionais);

# Políticas Urbanas e Ambientais

POLÍTICA MUNICIPAL DE **SANEAMENTO BÁSICO**

POLÍTICA MUNICIPAL DE **PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL**

POLÍTICA MUNICIPAL DE **MOBILIDADE URBANA**

POLÍTICA MUNICIPAL DE **DIVERSIFICAÇÃO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

POLÍTICA MUNICIPAL DE **VALORIZAÇÃO PAISAGÍSTICA, HISTÓRICA E CULTURAL**

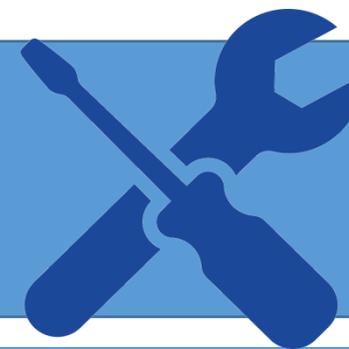
POLÍTICA MUNICIPAL DE **DESENVOLVIMENTO SOCIAL**

POLÍTICA MUNICIPAL DO **MEIO AMBIENTE**

POLÍTICA MUNICIPAL DE **DESENVOLVIMENTO DO CAMPO**

POLÍTICA MUNICIPAL DE **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, HABITAÇÃO E DIREITO À CIDADE**

## Dos Instrumentos



Esse título trata dos **instrumentos** que serão utilizados para atingir os objetivos do Plano Diretor;

Estes instrumentos estão previstos em leis federais e estaduais e passam por uma adequação para ser implantado na realidade do município;

Exemplo: Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV

# Normas de Uso e Ocupação

Esse título trata das **Normas de Uso e Ocupação**, dizendo como deverão ser feitas as ocupações, onde, de quais formas ou quais tipos de atividades. Tudo isso ao estabelecer parâmetros de:

**Parcelamento, Regras de Uso do Solo e Zoneamento.**

# Normas de Uso e Ocupação

**Parcelamento:** as regras para os novos desmembramentos, amembramento, loteamentos e condomínios (conexão viárias, novas áreas públicas, perfil de rua, hierarquia das vias);

**Regras de Uso do Solo:** Categorias de Incomodidades vinculadas às ruas, como acontece nos planejamentos urbanos atuais. Vinculando ruas mais gerais e de maior hierarquia como sendo as adequadas para empreendimentos maiores e deixando as ruas locais para residências e empreendimentos menores (padaria, manicure, minimercado...)

# Normas de Uso e Ocupação

**Zoneamento:** Pensado para seguir uma lógica de diferentes camadas.  
Macrozonas > Zonas > Área Especial Interesse.

**Macrozona:** Unidade Territorial em escala municipal. Delimitação do perímetro urbano, construída com o NG na 12a OPEP;

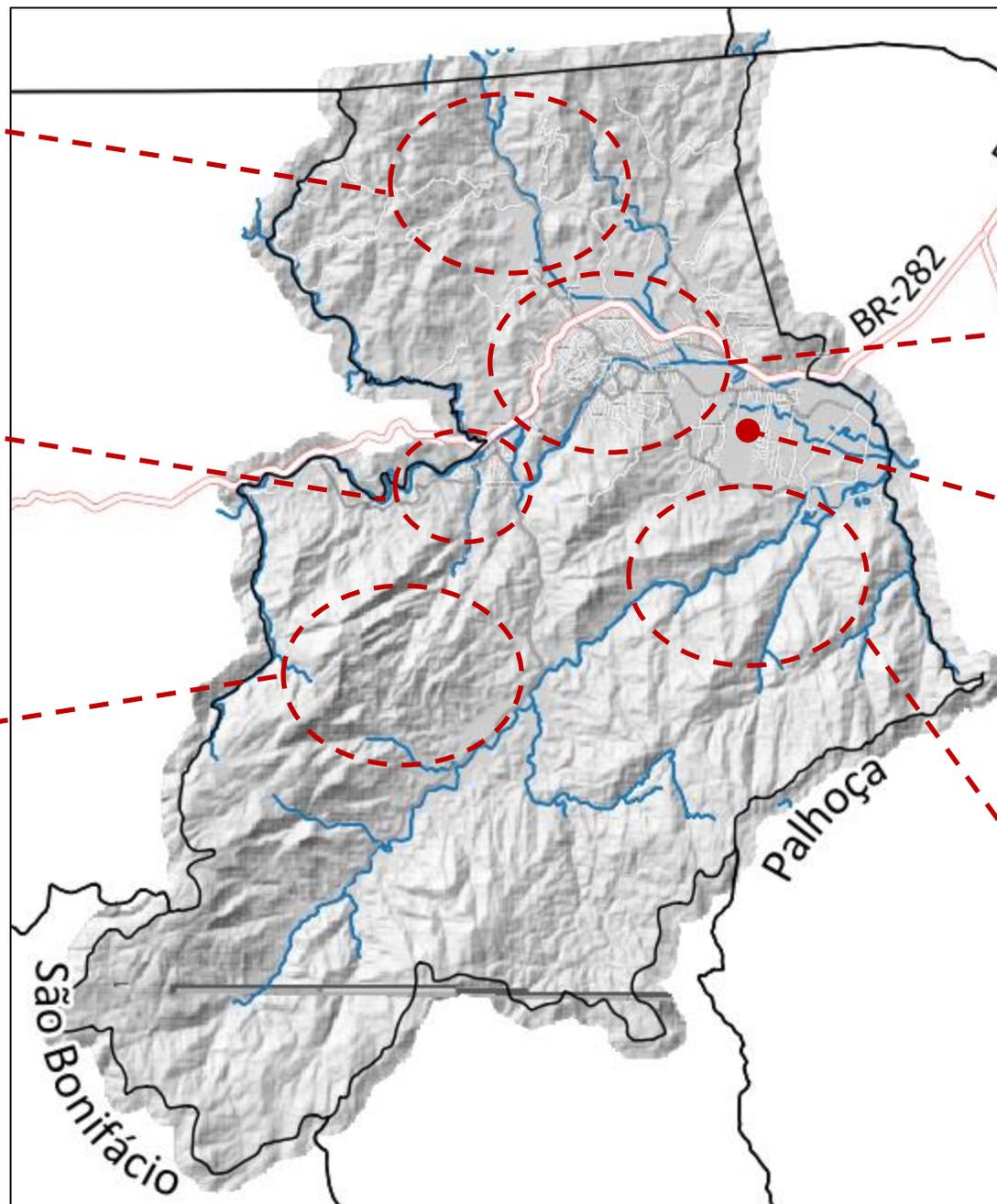
**Zonas:** Unidade Territorial para usar a vocação daquela parte do município de acordo com o estabelecido na sua Macrozona;

**Área Especial de Interesse Específico:** áreas mais específicas e que precisam de objetivos, diretrizes e parâmetros mais específicos;

**Área Rural:**  
planície e morros

**Turismo:** Águas  
Termominerais e  
Histórico

**Unidade de  
Conservação:**  
Proteção Integral e Uso  
Sustentável



**Área urbana mais  
densificada**

**Área Urbana  
com atividades  
rurais**

**Capitação de  
água para  
abastecimento  
regional**

Macrozona Rural Norte

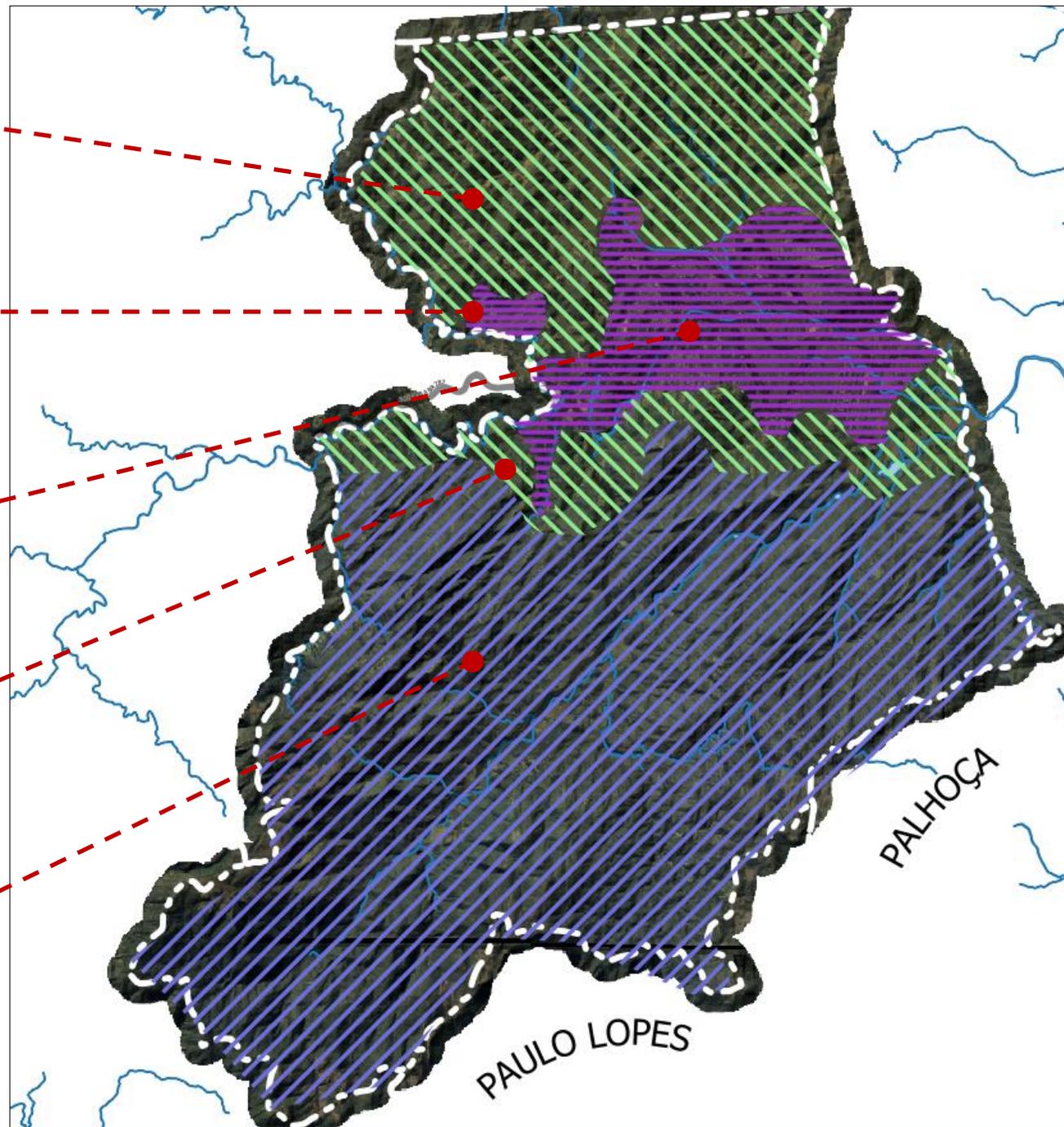
Macrozona Urbana do Canto da Amizade

Macrozona Urbana Central

Macrozona Rural Sul

Macrozona da Serra Tabuleiro

**\*Versão Preliminar, Mapa com simplificação e generalização. Figura ilustrativa usada na 12a OPEP.**





## MACROZONEAMENTO

### LEGENDA

- Macrozona Urbana Central
- Macrozona Urbana do Canto da Amizade
- Macrozona Rural Norte
- Macrozona Rural Sul
- Macrozona da Serra Tabuleiro
- Perímetro Urbano
- Unidade de Conservação de Proteção Integral

#### Convenções Cartográficas:

- Limite Municipal
- Principais vias
- Sistema Viário Existente
- Principais corpos hídricos

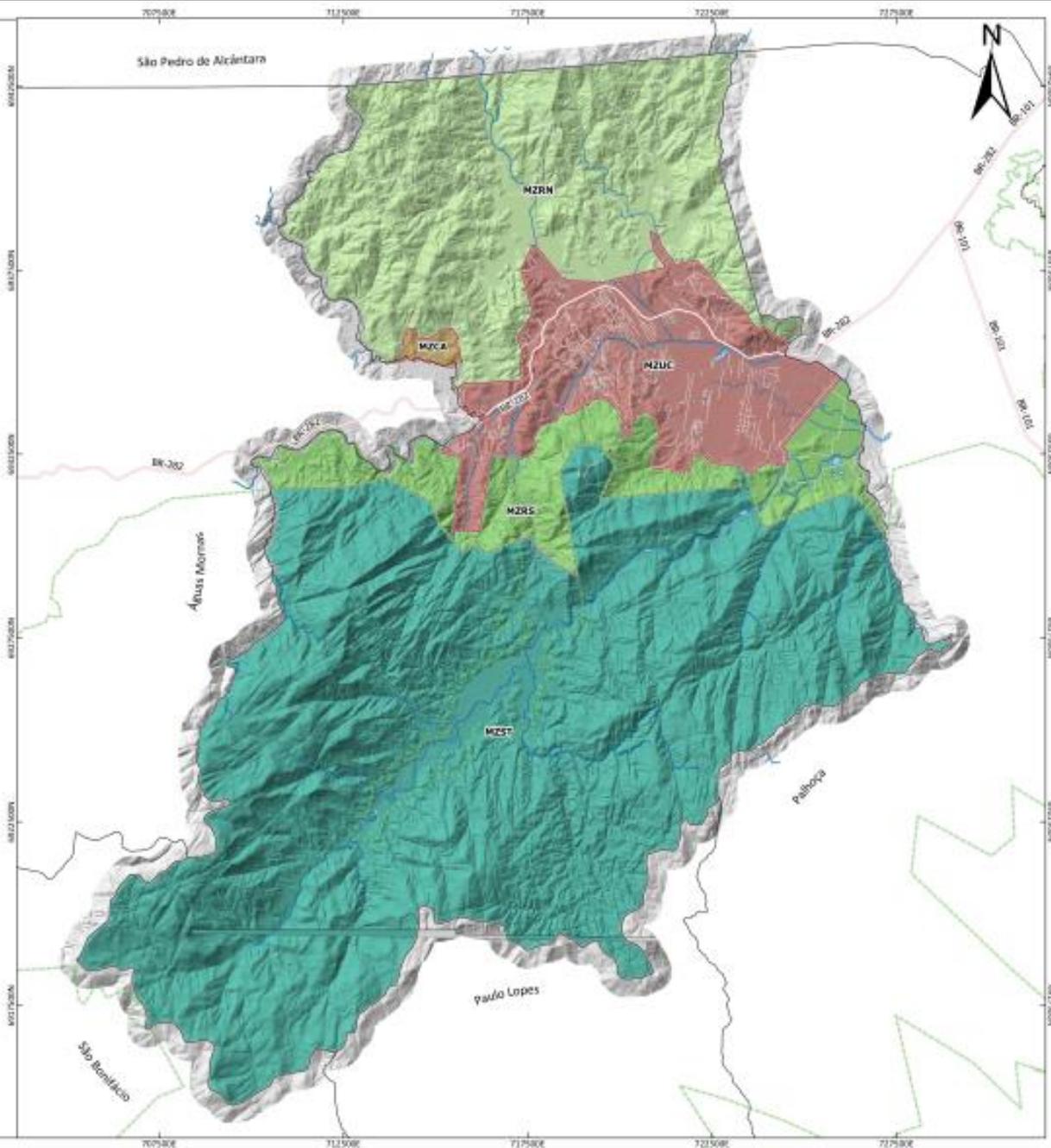
1.5 0 1.5 3 4.5 6 km

Sistema de Referência SIRGAS 2000,  
Projeção UTM Fuso 22S

**Obs:** \* Versão Preliminar formato para Consulta Pública, ANEXO: MAPA 02.

**Fonte:** Modelo Digital de Elevação (SDS, 2011);  
Limite Municipal (DEPLAN, 2013);  
Estradas Federais (DNV, 2018);  
Estradas Estaduais (DMT, 2014);  
Principais vias (Cadastro Municipal SAJ, 2018);  
Unidades de Conservação (FATMA, 2010);  
Troncos de Massa d'água (INCE, 2012).

**Elaboração:** Equipe Técnica PDP-SAJ  
**Versão:** Julho de 2019, versão preliminar.



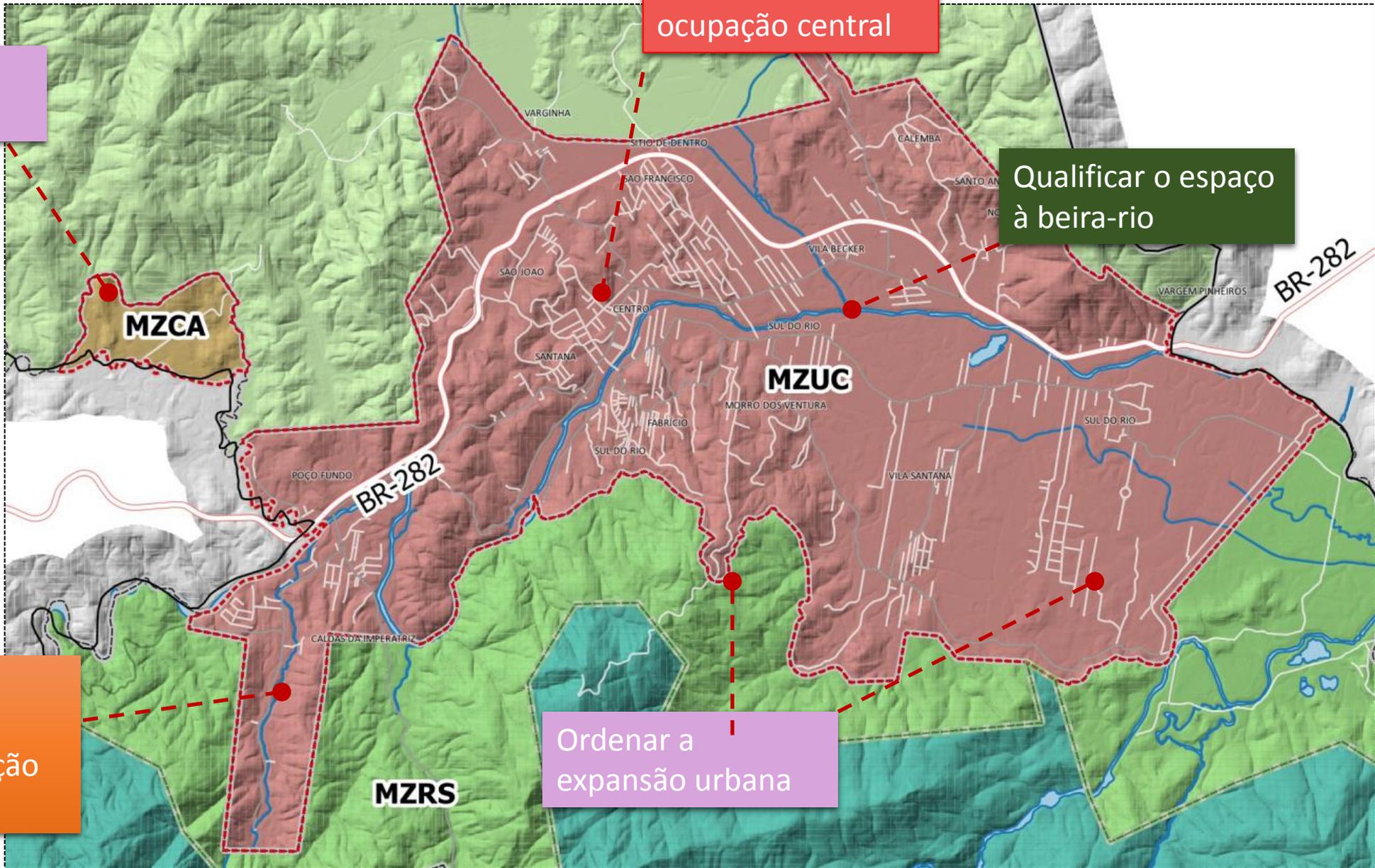
Ordenar a expansão urbana

Consolidar a ocupação central

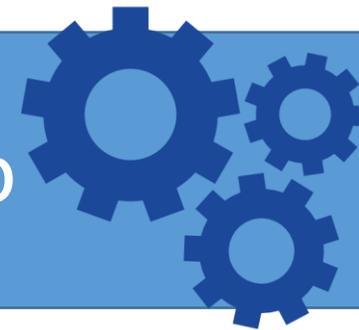
Qualificar o espaço à beira-rio

Promover o desenvolvimento turístico e qualificação urbana

Ordenar a expansão urbana



# Normas de Uso e Ocupação: Zoneamento



## Macrozona

Construído com o NG;  
Define o novo perímetro urbano;

Objetivo e Diretrizes Gerais;

## Zona

Construído com o base na Macrozona ;  
Obedecendo os objetivos e diretrizes das suas Macrozonas

Com objetivos, diretrizes e parâmetros urbanísticos ajustados;

## Área Especial Interesse

Construído com base em características específicas da área;  
Baseado nos objetivos e estratégias do PDP  
Delimitação em escala mais local, com objetivos, diretrizes e parâmetros urbanísticos específicos

# Sistema de Gestão e Controle

Construído com o Núcleo Gestor durante a 11a OPEP;

O **Sistema Municipal de Planejamento Territorial** assegura a participação direta da população na tomada de decisões, controle e avaliação em **todas as fases de planejamento e gestão das políticas urbanísticas e territoriais**.

- Sistema de Acompanhamento e Controle, contendo nele o **Conselho da Cidade de Santo Amaro da Imperatriz (CONCIDADES-SAI)**;
- **Sistema de Informações do Município**;
- **Fundo de Desenvolvimento Territorial**;

# Sistema de Gestão e Controle



## SISTEMA DE ACOMPANHAMENTO E CONTROLE

- Por meio da participação da **população e de associações representativas dos vários segmentos da comunidade** na formulação, execução e acompanhamento de planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano.



## SISTEMA DE INFORMAÇÕES DO MUNICÍPIO

- **Mapeamento** de investimentos, Projetos e programas públicos;
- **Cadastramento** de licenciamentos de **projetos públicos e privados** em seus estágios de aprovação;
- Execução e conclusão Mapeamento e caracterização de remoções previstas, em curso e sua **evolução temporal**.



## FUNDO DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL

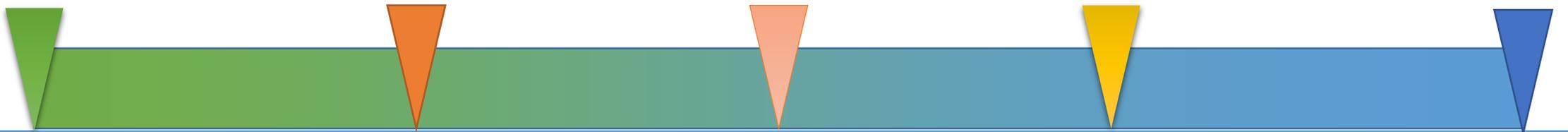
- É um **fundo de natureza contábil**, cujos recursos são aplicados com a finalidade de realizar investimentos em prol dos **objetivos, diretrizes, planos, programas e projetos urbanísticos e ambientais** integrantes ou decorrentes do Plano Diretor Participativo de Santo Amaro da Imperatriz.

# Disposições finais e transitórias

Esse título trata da **transição** entre o **Plano Diretor Vigente** e o **Plano Diretor Participativo** ;

Estabelece prazos para o desenvolvimento de Planos específicos que estão previstos na estratégia de desenvolvimento do município, exemplos: **Plano de Mobilidade, Plano de Contingência ...**

Estabelece prazos para desenvolver e apresentar o **Código de Obras e Edificações, Código de Postura ...**



Julho 2019

SEGUNDA-FEIRA	TERÇA-FEIRA	QUARTA-FEIRA	QUINTA-FEIRA	SEXTA-FEIRA	SÁB/DOM
1	2	3	4	5	6/7
8	9	10	11	12	13/14
15	16	17	18	19	20/21
22 <b>Reunião</b>	23	24	25	26	27/28
29	30	31			

22 - Reunião do NG:

Objetivo: Definir e Aprovar a data da Audiência Pública, Período da Consulta Pública e Conferência Final;

# Previsão das Próximas Atividades

Julho:

Reunião NG

Agosto:

Apresentação VP  
Consulta Pública

Setembro:

Consulta Pública  
Sistematização

Outubro:

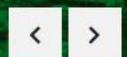
**Conferência  
Final**



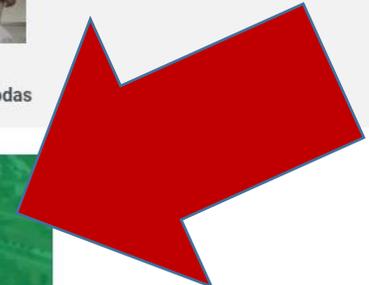
## Site do Plano Diretor Participativo de Santo Amaro da Imperatriz

Todas as informações estão sendo encaminhadas por *email* para os membros do Núcleo Gestor e para os demais munícipes as informações podem ser acessadas através do site do Plano Diretor.

<http://www.santoamaro.sc.gov.br/planodiretor>



Ver Todas





## MENU



Início



## Etapas do Plano Diretor

## ETAPA 1

Eventos Comunitários e Setoriais

Leitura Técnica

Leitura Comunitária e Setorial

Leitura da Realidade Municipal

1ª Audiência Pública

## ETAPA 2

Oficinas de Planejamento Estratégico Participativo

2ª Audiência Pública

## ETAPA 3

Regras para Consulta Pública

3ª Audiência Pública

## ETAPA 4



Quem participa?



Áreas Comunitárias



Reuniões do Núcleo Gestor

## PROCESSO DE ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ



# Plano Diretor PARTICIPATIVO

## Santo Amaro da Imperatriz

Este espaço foi criado para dar transparência ao processo e para que a população santo-amarense possa acompanhar os trabalhos de elaboração do Plano Diretor Participativo de Santo Amaro da Imperatriz (PDPSAI), além de acessar os materiais utilizados no decorrer dos eventos.

### O que é o Plano Diretor?

"Plano Diretor é o **instrumento básico de um processo de planejamento municipal** para implantação da política de desenvolvimento urbano, norteando a ação dos agente públicos e privados."

ABNT (1991) apud Saboya (2008).

De iniciativa do Poder Executivo Municipal e aprovação pela Câmara, o Plano Diretor é uma lei, elaborada com a participação de toda sociedade, que estabelece diretrizes, normas e princípios a serem utilizados no processo de desenvolvimento urbano, para as áreas urbanas e também para as rurais.

**Agradecemos pela presença e  
participação de todos!**

*planodiretorsai@gmail.com*

*www.santoamaro.sc.gov.br/planodiretor*