

Plano Diretor Participativo de
Santo Amaro da Imperatriz

7ª Audiência Pública

Câmara de Vereadores, 10 de dezembro de 2019, às 19h30

Uma apresentação realizada em colaboração com a Câmara Municipal de Santo Amaro da Imperatriz

Coordenação do Processo de Elaboração do
Plano Diretor Participativo de Santo Amaro da Imperatriz

O que viemos fazer aqui?



OBJETIVOS

- ✓ Apresentar a prestação de conta sobre o andamento do processo, a participação social e os próximos passos;

 **PODER EXECUTIVO (GE, GTI)**

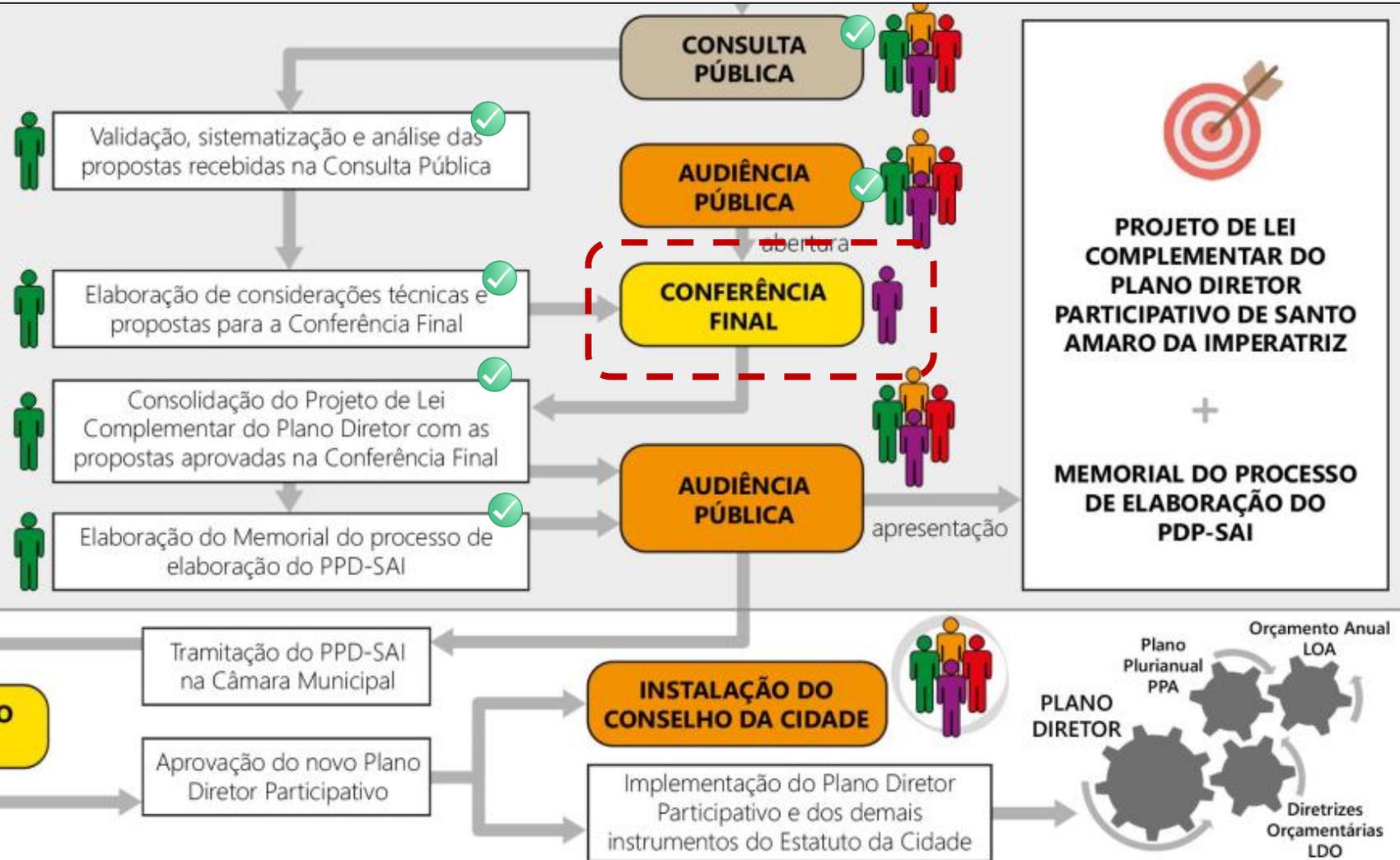
 **PODER LEGISLATIVO**

 **SOCIEDADE**

 **NÚCLEO GESTOR**

4

Consolidação do Projeto de Lei Complementar do Plano Diretor Participativo



Estamos NESTA ETAPA!!!

1

Preparação do processo e elaboração da Leitura da Realidade Municipal



1

Preparação do processo e elaboração da Leitura da Realidade Municipal



Núcleo Gestor



NÚCLEO GESTOR (NG): Consiste em órgão colegiado, composto por representantes do Poder Público Municipal e da sociedade civil, de natureza deliberativa, consultiva e propositiva, que acompanhará todas as etapas do processo de elaboração do PDP-SAI no Poder Executivo, bem como sua tramitação no Poder Legislativo. Está dividido em 8 setores:

Setor 1: Prefeitura Municipal de Santo Amaro da Imperatriz, 11 (onze) representantes;

Setor 2: Poder Legislativo, 11 (onze) vereadores;

Setor 3: Conselhos, Colegiados, Comitê de Políticas Públicas

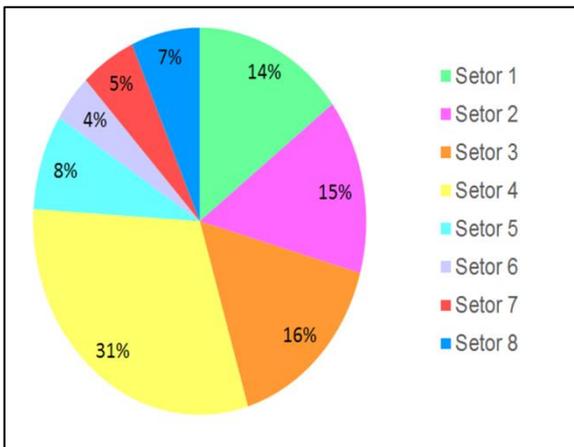
Setor 4: Representantes das Áreas Comunitárias

Setor 5: Entidades Empresariais, 6 (seis) representantes;

Setor 6: Entidades de Trabalhadores, 3 (três) representantes;

Setor 7: Entidades Profissionais, Acadêmicas e Pesquisa, 4 (quatro) representantes;

Setor 8: Organizações não Governamental, Organizações da Sociedade Civil de Interesse Público, entidades e associações populares, movimentos sociais, fóruns, rede de cidadãos, clube de serviços e congêneres, 5 (cinco) representantes

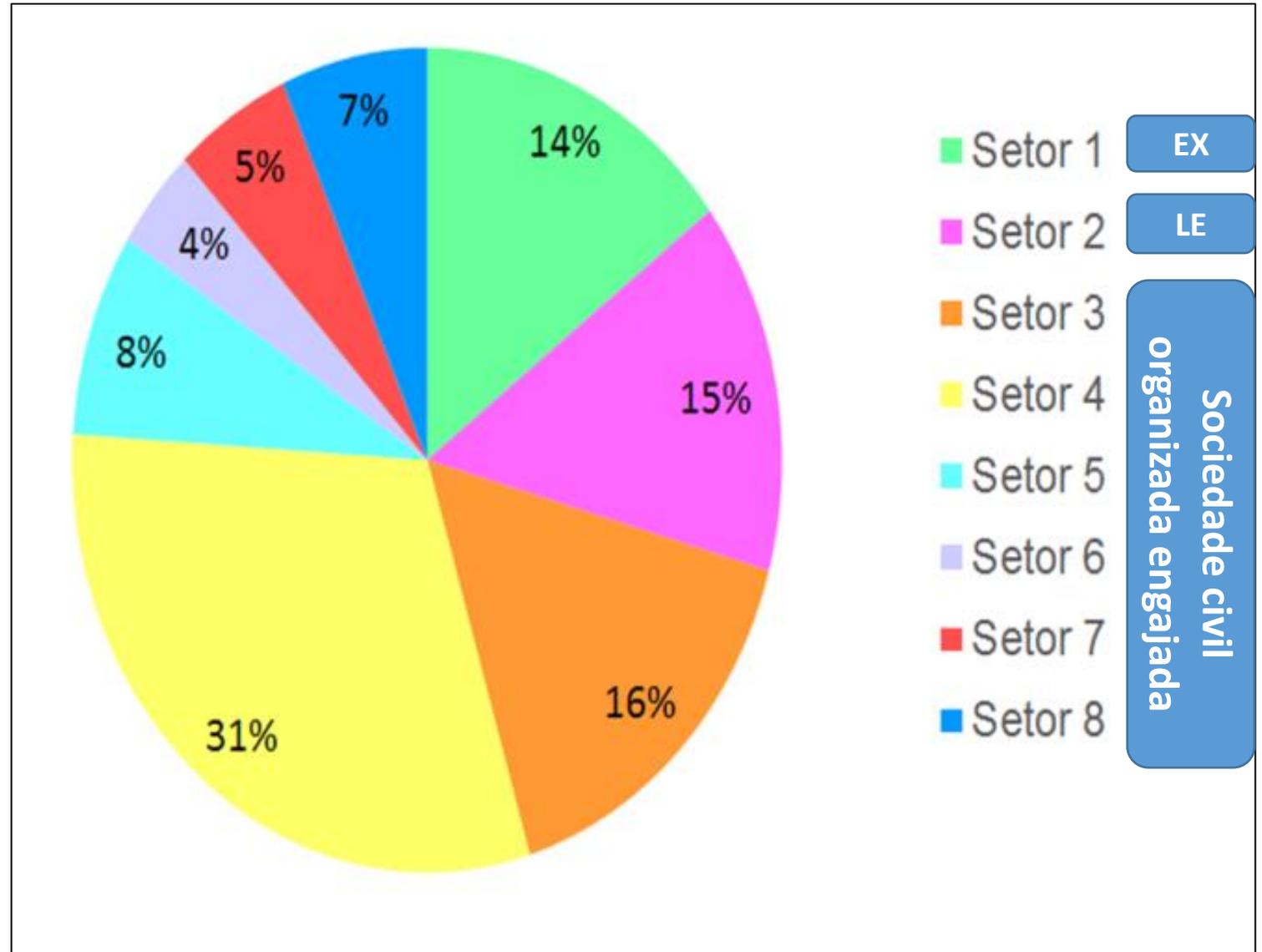
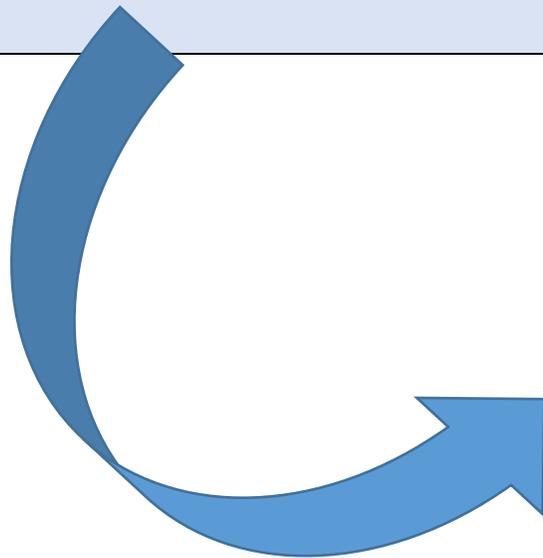


Núcleo Gestor



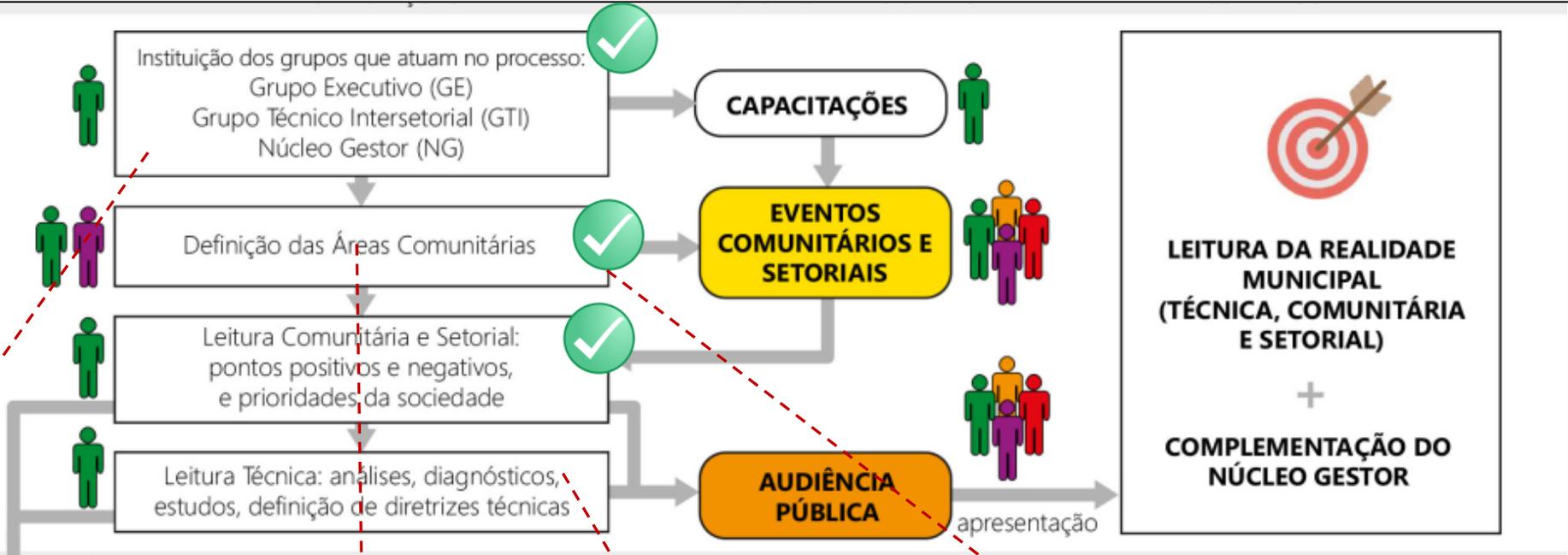
NÚCLEO GESTOR (NG): Consiste em órgão colegiado, composto por representantes do Poder Público Municipal e da sociedade civil, de natureza deliberativa, consultiva e propositiva, que acompanhará todas as etapas do processo de elaboração do PDP-SAI no Poder Executivo, bem como sua tramitação no Poder Legislativo. Está dividido em 8 setores:

- Setor 1:** Prefeitura Municipal de Santo Amaro da Imperatriz, 11 (onze) representantes;
- Setor 2:** Poder Legislativo, 11 (onze) vereadores;
- Setor 3:** Conselhos, Colegiados, Comitê de Políticas Públicas
- Setor 4:** Representantes das Áreas Comunitárias
- Setor 5:** Entidades Empresariais, 6 (seis) representantes;
- Setor 6:** Entidades de Trabalhadores, 3 (três) representantes;
- Setor 7:** Entidades Profissionais, Acadêmicas e Pesquisa, 4 (quatro) representantes;
- Setor 8:** Organizações não Governamental, Organizações da Sociedade Civil de Interesse Público, entidades e associações populares, movimentos sociais, fóruns, rede de cidadãos, clube de serviços e congêneres, 5 (cinco) representantes



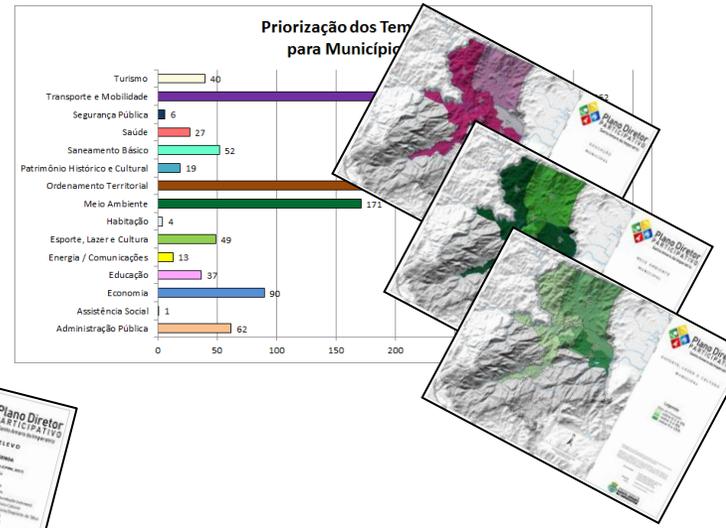
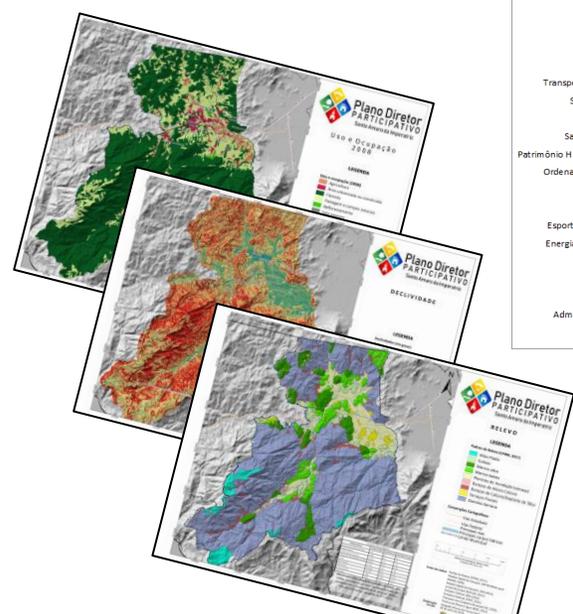
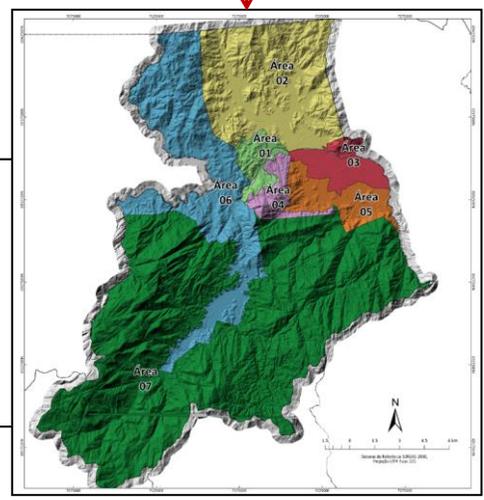
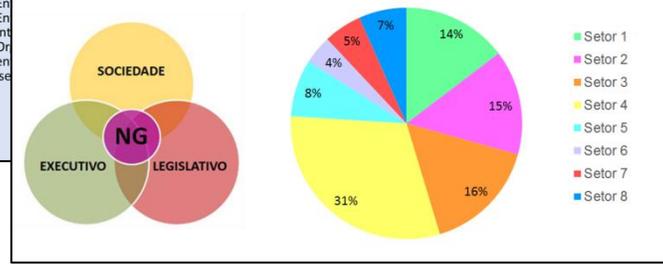
1

Preparação do processo e elaboração da Leitura da Realidade Municipal



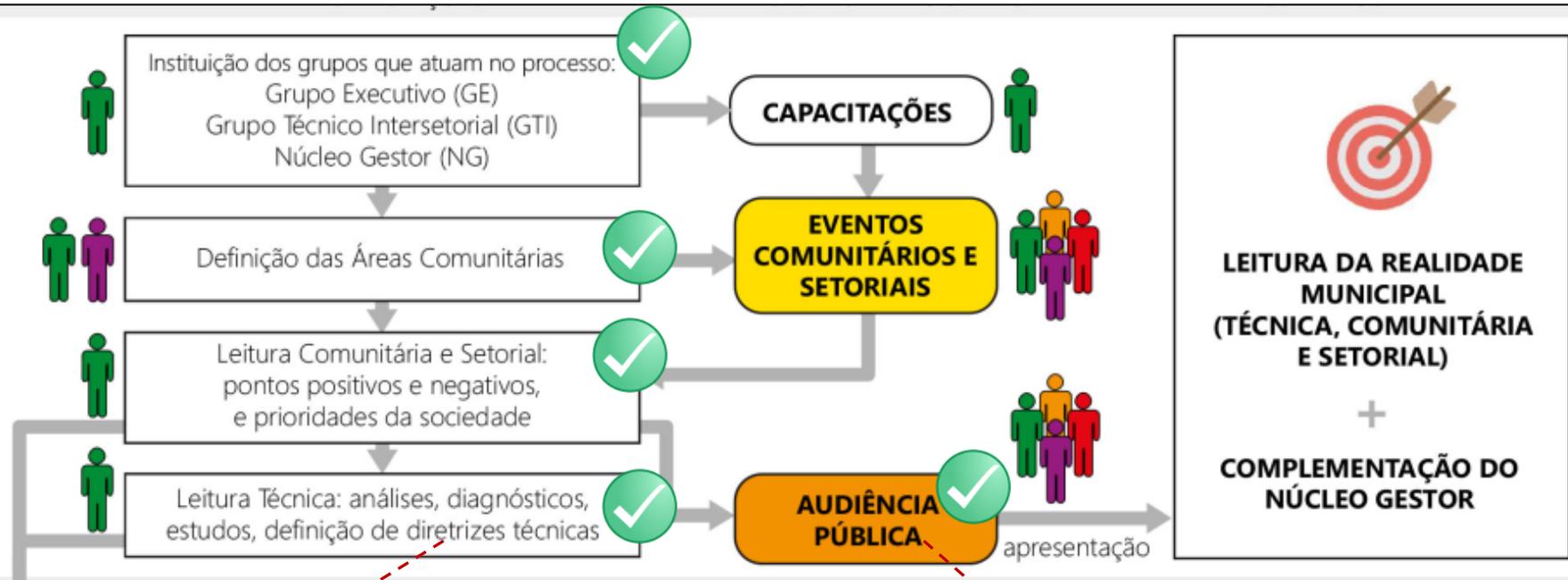
NÚCLEO GESTOR (NG): Consiste em órgão colegiado, composto por representantes do Poder Público Municipal e da sociedade civil, de natureza deliberativa, consultiva e propositiva, que acompanhará todas as etapas do processo de elaboração do PDP-SAI no Poder Executivo, bem como sua tramitação no Poder Legislativo. Está dividido em 8 setores:

- Sector 1:** Prefeitura Municipal de Santo Amaro da Imperatriz, 11 (onze) representantes;
- Sector 2:** Poder Legislativo, 11 (onze) vereadores;
- Sector 3:** Conselhos, Colegiados, Comitê de Políticas Públicas
- Sector 4:** Representantes das Áreas Comunitárias
- Sector 5:** Ent. Público, em clube de se...
- Sector 6:** Ent. Público, em clube de se...
- Sector 7:** Ent. Público, em clube de se...
- Sector 8:** Ent. Público, em clube de se...



1

Preparação do processo e elaboração da Leitura da Realidade Municipal



MENU

- Inicio
- ESPAÇO DO PLANO DIRETOR**
 - Eventos Comunitários e Setoriais
 - Leitura Técnica
 - Leitura Comunitária e Setorial
 - Leitura da Realidade Municipal
 - 1ª Audiência Pública
- ÓRBITAS DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO PARTICIPATIVO**
 - 2ª Audiência Pública
- REGES PARA CONSULTA PÚBLICA**
 - 3ª Audiência Pública
- QUEM PARTICIPA?**
- ÁREAS COMUNITÁRIAS**
- REUNIÕES DO NÚCLEO GESTOR**
- CAPACITAÇÕES E REFERÊNCIAS**
- PUBLICAÇÕES OFICIAIS**
- AGENDA**
- NOTÍCIAS**
- CONTATO**

LEITURA DA REALIDADE MUNICIPAL

A Leitura da Realidade Municipal é a combinação de Leitura Comunitária e Setorial com a Leitura Técnica. A função deste levantamento de informações diversas é constituir a base necessária para a elaboração de uma proposta sólida do Plano Diretor.

Com a finalização da segunda etapa de elaboração do Plano Diretor Participativo, foi encaminhado o Caderno da Leitura da Realidade Municipal ao prefeito municipal, à Câmara de Vereadores e à Promotoria de Justiça.

Abaixo, está disponível o Caderno da Leitura da Realidade Municipal e anexos (fotos coletadas nos Eventos Comunitários e Setoriais e os mapas em tamanho maior).

DOWNLOADS

- ▲ Caderno da Leitura da Realidade Municipal
- ▲ Planilha - A cidade que queremos
- ▲ Planilha - Pontos Positivos
- ▲ Planilha - Pontos Negativos
- ▲ Mapa - Roteiro
- ▲ Mapa - Declividade
- ▲ Mapa - Unidades de Conservação
- ▲ Mapa - Bacias Hidrográficas Região Hidrográfica Litoral Centro
- ▲ Mapa - Rede Hidrográfica
- ▲ Mapa - Rede Hidrográfica
- ▲ Mapa - Uso e Ocupação (2008)
- ▲ Mapa - Uso e Ocupação (2017)
- ▲ Mapa - População (2010)
- ▲ Mapa - Densidade Populacional para pessoas com até 14 anos (2010)
- ▲ Mapa - Densidade Populacional para pessoas entre 15 e 64 anos de idade (2010)
- ▲ Mapa - Densidade Populacional para pessoas com mais de 65 anos de idade (2010)

Onde tudo isso está disponível?

1ª Audiência do Plano Diretor Participativo Santo Amaro da Imperatriz

**17 de setembro de 2018
segunda | 19h**

Salão Frei Fidêncio, em frente à Igreja Matriz

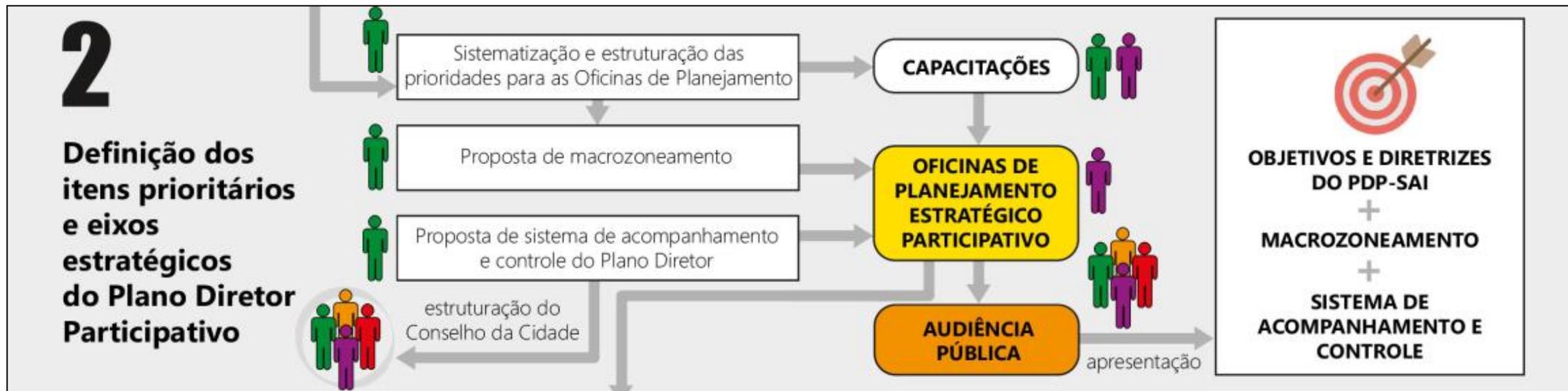
QUAL A CIDADE QUE QUEREMOS?

Plano Diretor PARTICIPATIVO
Santo Amaro da Imperatriz

SECRETARIA DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E MEIO AMBIENTE

PREFEITURA DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

<http://www.santoamaro.sc.gov.br/planodiretor/leituradarealidademunicipal>



- ETAPA focada no desenvolvimento dos Elementos Estratégicos que irão compor o texto do plano.
- Objetivos e Diretrizes;
- Desenvolvimento do sistema de acompanhamento e controle;
- Definição de uma lógica para o macrozoneamento municipal.

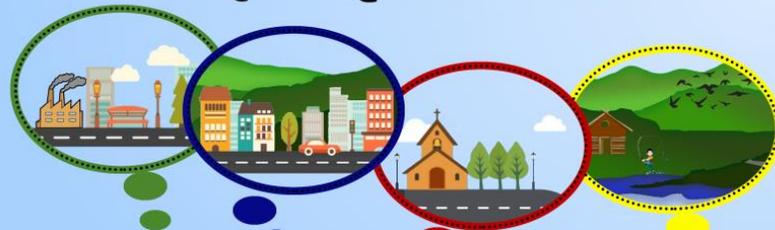
Oficinas de Planejamento Estratégico Participativo

01, 03, 08 e 10 de Outubro de 2018 – Câmara de Vereadores, Centro.



Plano Diretor
PARTICIPATIVO
Santo Amaro da Imperatriz

QUAL A **CIDADE**
QUE **QUEREMOS?**



Oficinas

Datas:

- **01 de Outubro de 2018**
- **03 de Outubro de 2018**
- **08 de Outubro de 2018**
- **10 de Outubro de 2018**

Horário: 19h

Local:

Câmara de Vereadores
Centro - Santo Amaro da Imperatriz

SECRETARIA DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO E MEIO AMBIENTE



PREFEITURA DE
SANTO AMARO
DA IMPERATRIZ

3ª Oficina de Planejamento Estratégico Participativo

08 de Outubro de 2018 - Câmara de Vereadores, Centro.

2

**Definição dos
itens prioritários
e eixos
estratégicos
do Plano Diretor
Participativo**



5ª Oficina de Planejamento Estratégico Participativo

17 de Outubro de 2018 – Câmara de Vereadores, Centro.

2

**Definição dos
itens prioritários
e eixos
estratégicos
do Plano Diretor
Participativo**



1ª Oficina Comunitária (8aOPEP)

05 de Novembro de 2018 - Escola Básica Augusto Authoff, Caldas da Imperatriz.

2

**Definição dos
itens prioritários
e eixos
estratégicos
do Plano Diretor
Participativo**



3ª Oficina Comunitária (10aOPEP)

07 de Novembro de 2018 - Escola Básica Professora Judite Adelina Schürhaus, São Francisco de Assis.



Oficina Comunitária

QUAL A **CIDADE**
QUE **QUEREMOS?**

07 de Novembro de 2018
quarta | 19h30

Escola Básica Professor
Judite Adelina Schurhaus

Bairros e Localidades: Centro, São João, Santana, Sul do Rio Central, Canto do Mainolfo, São Francisco de Assis, Sitio de Dentro, Varginha, Alto da Varginha, Taquaras, Vila Becker, Nossa Senhora de Lourdes, Santo Anjo, Calemba, Cova da Onça, Colônia Santa Luzia, Pagará, Pagará Grande e demais Localidades Rurais.



SECRETARIA DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO E MEIO AMBIENTE



PREFEITURA DE
SANTO AMARO
DA IMPERATRIZ

3ª Oficina Comunitária (10aOPEP)

07 de Novembro de 2018 - Escola Básica Professora Judite Adelina Schürhaus, São Francisco de Assis.

2

**Definição dos
itens prioritários
e eixos
estratégicos
do Plano Diretor
Participativo**



11ª Oficina de Planejamento Estratégico Participativo

19 de Novembro de 2018 - Câmara de Vereadores, Centro.

2

**Definição dos
itens prioritários
e eixos
estratégicos
do Plano Diretor
Participativo**

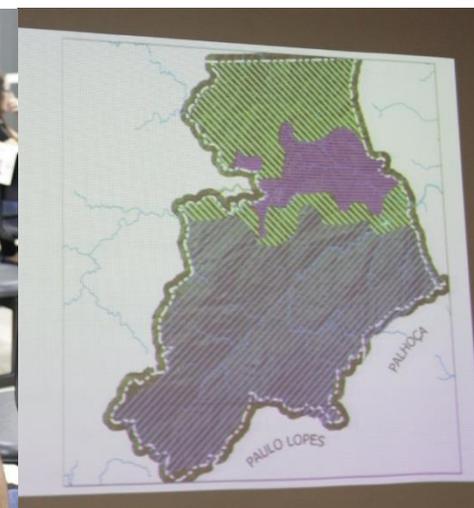


12ª Oficina de Planejamento Estratégico Participativo

28 de Novembro de 2018 - Câmara de Vereadores, Centro.

2

**Definição dos
itens prioritários
e eixos
estratégicos
do Plano Diretor
Participativo**



1a OPEP	Repriorização dos subtemas dos Pontos Negativos
2a OPEP	Repriorização dos Temas dos Pontos Negativos
3a OPEP	Repriorização dos subtemas dos Pontos Positivos
4a OPEP	Repriorização dos Temas dos Pontos Positivos
5a OPEP	Elaboração dos Elementos Estratégicos
6a OPEP	Banco de Ideias – Propostas municipais
7a OPEP	Banco de Ideias – Propostas municipais
8a OPEP	Banco de Ideias – Propostas locais
9a OPEP	Banco de Ideias – Propostas locais
10a OPEP	Banco de Ideias – Propostas locais
11a OPEP	Estruturação do Sistema de Acompanhamento e Controle
12a OPEP	Estruturação do Macrozoneamento


Outubro 2018

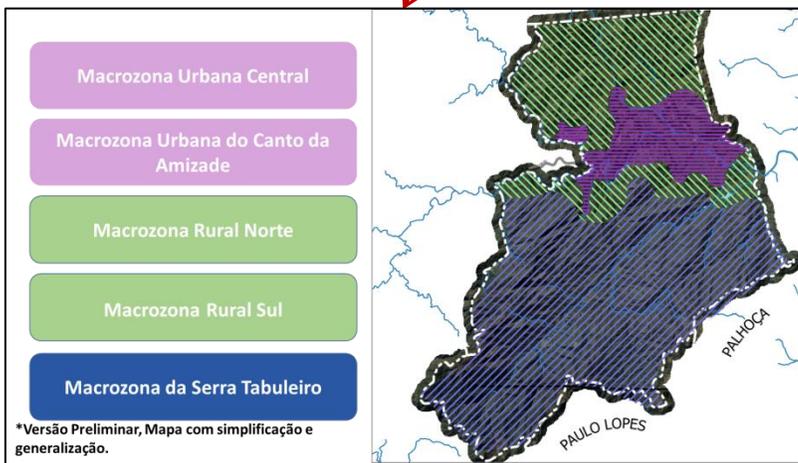
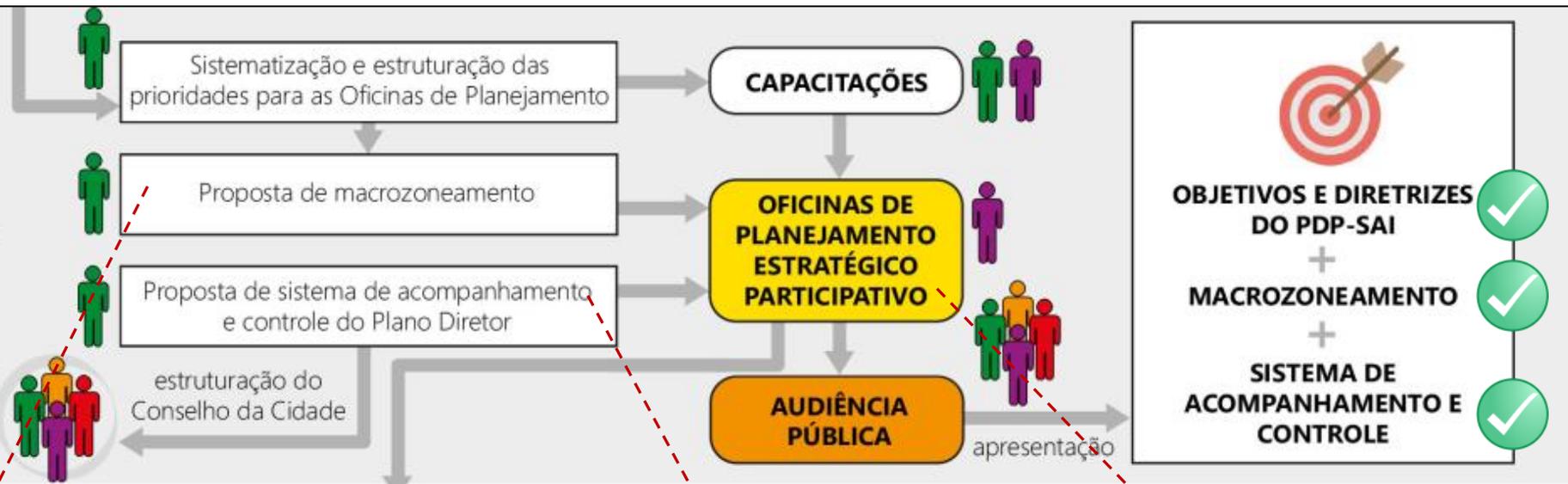
SEGUNDA-FEIRA	TERÇA-FEIRA	QUARTA-FEIRA	QUINTA-FEIRA	SEXTA-FEIRA	SÁB/DOM
1	2	3	4	5	6/7
Oficina		Oficina			
8	9	10	11	12	13/14
Oficina		Oficina			
15	16	17	18	19	20/21
		Oficina			
22	23	24	25	26	27/28
		Oficina			
29	30	31			
Oficina		Plano Saneamento			

Novembro 2018

SEGUNDA-FEIRA	TERÇA-FEIRA	QUARTA-FEIRA	QUINTA-FEIRA	SEXTA-FEIRA	SÁB/DOM
			1	2	3/4
5	6	7	8	9	10/11
Oficina	Oficina	Oficina			
12	13	14	15	16	17/18
19	20	21	22	23	24/25
Oficina					
26	27	28	28	30	
		Oficina			

2

Definição dos itens prioritários e eixos estratégicos do Plano Diretor Participativo



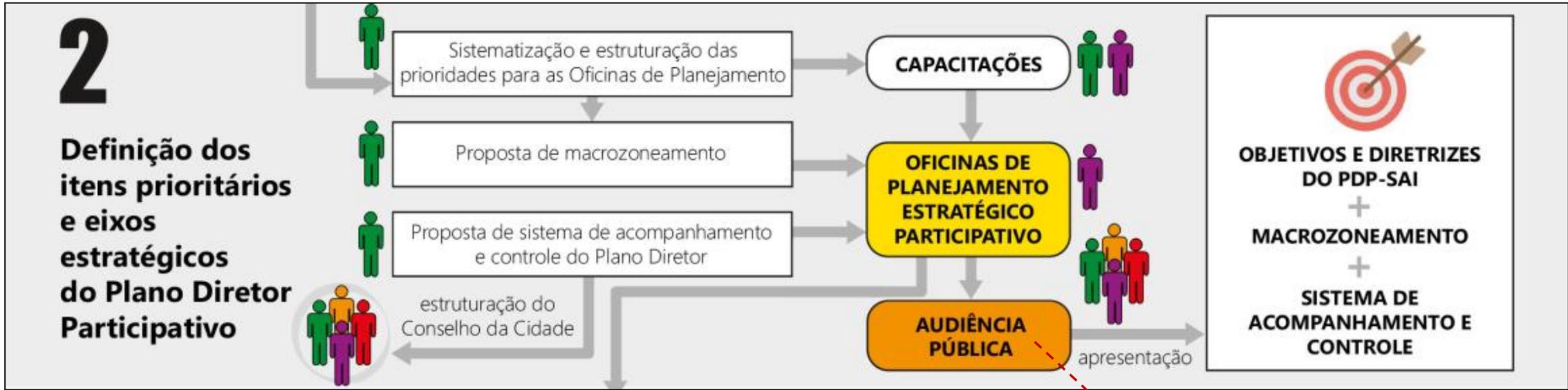
ELEMENTOS ESTRATÉGICOS

Plano Diretor PARTICIPATIVO

OBJETIVO

Promover o desenvolvimento econômico, social e ambiental de forma sustentável, em todo o território do município, de modo a:

- Desenvolver o turismo, valorizando o patrimônio histórico-cultural, material e imaterial, do município, bem como suas belezas naturais.
- Fomentar a agropecuária orgânica, familiar e de pequeno e médio porte, promovendo o desenvolvimento social na cidade e no campo.
- Preservar os recursos naturais para o desenvolvimento das gerações presentes e futuras;
- Diversificar a economia, promovendo a agropecuária, a indústria, o turismo, o comércio e os serviços locais, não-poluentes, de pequeno e médio porte;
- Qualificar a infraestrutura da mobilidade urbana, com ênfase no deslocamento de pedestres, ciclistas e no transporte público coletivo.



Plano Diretor Participativo - Santo Amaro da Imperatriz

MENU

- Início
- Etapas do Plano Diretor
 - ETAPA 1: Eventos Comunitários e Setoriais
 - Letura Técnica
 - Letura Comunitária e Setorial
 - Letura da Realidade Municipal
 - 1ª Audiência Pública
 - ETAPA 2: Oficinas de Planejamento Estratégico Participativo
 - 2ª Audiência Pública
 - ETAPA 3: Regras para Consulta Pública
 - 3ª Audiência Pública
 - ETAPA 4:
- Quem participa?
- Áreas Comunitárias
- Reuniões do Núcleo Gestor
- Capacitações e Referências

OFICINAS DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO PARTICIPATIVO

As Oficinas de Planejamento Estratégico Participativo (OPEP) foram realizadas com o objetivo de repriorizar as tabelas de Letura Comunitária, dando início à Segunda Etapa do processo de elaboração do Plano Diretor Participativo de Santo Amaro da Imperatriz/SC.

Foram realizadas 10 oficinas, totalizando 272 pessoas presentes.

DOWNLOADS

- Apresentação Oficinas de Planejamento Estratégico Participativo
- Pontos Negativos - Oficina (OPEP) - 01 de Outubro de 2018
- Acordo de Convivência - Oficina (OPEP) - 03 de Outubro de 2018
- Pontos Positivos - Oficina (OPEP) - 08 de Outubro de 2018
- Pontos Positivos - Oficina (OPEP) - 10 de Outubro de 2018
- Pontos Negativos Repriorizados nas Oficinas dos dias 01 e 03 de Outubro de 2018
- Fonte: Relatório Resumido das Oficinas dos dias 08 a 10 de Outubro de 2018

Onde tudo isso está disponível?

<http://www.santoamaro.sc.gov.br/planodiretor/oficinas-de-planejamento-estrategico-participativo>

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO 2018

Audiência Pública

Santo Amaro da Imperatriz

QUAL A CIDADE QUE QUEREMOS?

Finalização da Segunda Etapa do Plano Diretor

10 de Dezembro de 2018 (Segunda-Feira) 19h20

Salão Frei Fidêncio
Centro, Rua Padre Isidro Duarte e Silva, em frente à Igreja Matriz.

SECRETARIA DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E MEIO AMBIENTE

PREFEITURA DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

4

Próxima Etapa

Consolidação do Projeto de Lei Complementar do Plano Diretor Participativo



PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO 2019

Santo Amaro da Imperatriz

QUAL A **CIDADE**
QUE **QUEREMOS?**



CONFERÊNCIA FINAL

Plano Diretor Participativo de
Santo Amaro da Imperatriz

- 07 de Outubro de 2019
- 09 de Outubro de 2019
- 14 de Outubro de 2019
- 16 de Outubro de 2019
- 21 de Outubro de 2019
- 23 de Outubro de 2019

HORÁRIO: 19h20

LOCAL: CÂMARA DOS VEREADORES

SECRETARIA DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO E MEIO AMBIENTE



PREFEITURA DE
SANTO AMARO
DA IMPERATRIZ



 **PODER EXECUTIVO (GE, GTI)**

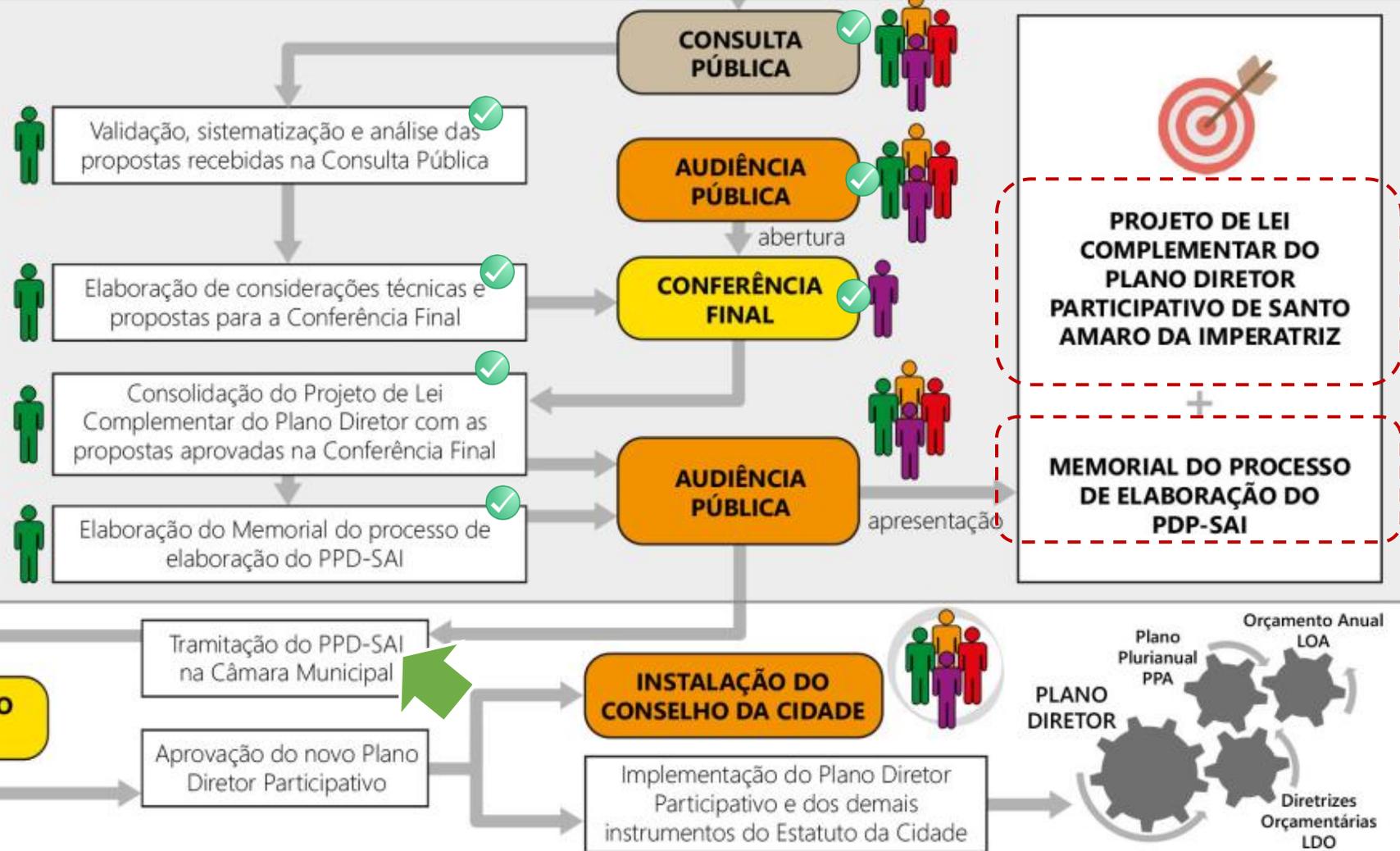
 **PODER LEGISLATIVO**

 **SOCIEDADE**

 **NÚCLEO GESTOR**

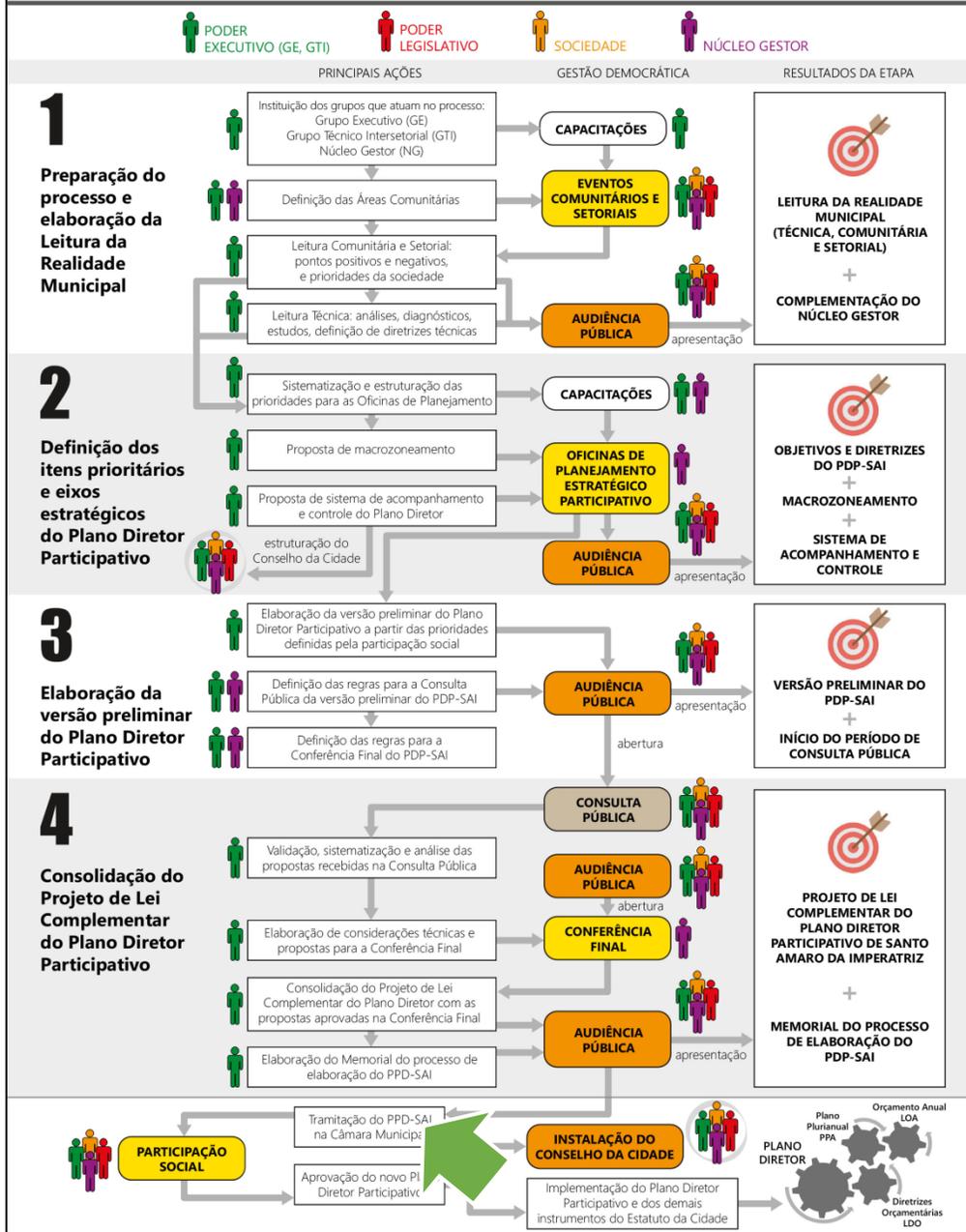
4

Consolidação do Projeto de Lei Complementar do Plano Diretor Participativo



Estamos NESTA ETAPA!!!

Diagrama Geral do processo de elaboração do
Plano Diretor Participativo de Santo Amaro da Imperatriz/SC



RESUMO

- ❖ **Eventos Comunitários: “Cidade que queremos? Pontos Positivos? Pontos Negativos?”;**
- ❖ **Formação do Núcleo Gestor;**
- ❖ **01 Audiência Pública e 01 Apresentação de Aniversário**
- ❖ **Publicação da Leitura da Realidade Municipal**

- ❖ **Oficinas de Planejamento Estratégico Participativo (Equipe Técnica e Núcleo Gestor)**
- ❖ **Oficinas Comunitárias (Equipe Técnica, Núcleo Gestor e População);**
- ❖ **01 Audiência Pública;**

- ❖ **Publicação da Versão Preliminar em tempo ampliado;**
- ❖ **Desenvolvimento das Regras da CP e CF com o NG;**
- ❖ **Início do Período de Consulta Pública**
- ❖ **02 Audiência Pública (Como participar da CP e Prévia do Conteúdo VP);**
- ❖ **Fim do Período de Consulta Pública;**
- ❖ **Conferência Final;**
- ❖ **02 Audiência Pública (Como participar CF e Prévia do Conteúdo VC-PLP);**
- ❖ **Capacitação do Núcleo Gestor (durante a 5a AP);**
- ❖ **Publicação da Versão Consolidada.**
- ❖ **Publicação da Exposição de Motivos e Memorial do Processo.**

O PDP-SAI **contempla:**

- Objetivos e diretrizes;
- as políticas e estratégias municipais;
- Programas, planos, metas e ações;

O PDP-SAI **incorpora:**

- Normas de Uso e Ocupação;
- Normas de parcelamento do solo urbano e de condomínios urbanísticos;
- Detalhamentos dos principais instrumentos do Estatuto da Cidade;



**Plano Diretor
PARTICIPATIVO**
Santo Amaro da Imperatriz





**Plano Diretor
PARTICIPATIVO**
Santo Amaro da Imperatriz

Versão Consolidada para o Projeto de Lei Complementar
Novembro de 2019



O PDP-SAI está **integrado** e **compatível** com:

- Plamus e Projeto Neotrans (transporte coletivo);
- Plano de Manejo das Bacias do Rio Cubatão e Rio da Madre;
- ODS – Nova Agenda Urbana
- Agenda SC 2030

Com o PDP será **sucitado a elaboração**:

- do Código de Obras e Edificação;
- do Plano de Mobilidade;
- do Código de Posturas;
- do Código de Tributos.
- o detalhamento e regulação da regularização fundiária e de alguns instrumentos da Política Urbana.



Das disposições gerais

OBJETIVO

Promover o **desenvolvimento econômico, social e ambiental** de forma **sustentável**, em todo o território do município, de modo a:



Desenvolver o turismo, valorizando o **patrimônio histórico-cultural, material e imaterial**, do município, bem como suas **belezas naturais**.



Fomentar a agropecuária orgânica, familiar e de pequeno e médio porte, promovendo o **desenvolvimento social** na **cidade** e no **campo**



Preservar os recursos naturais para o desenvolvimento das **gerações presentes e futuras**;



Diversificar a economia, promovendo a **agropecuária**, a **indústria**, o **turismo**, o **comércio** e os **serviços locais, não-poluentes**, de **pequeno e médio porte**;



Qualificar a infraestrutura da mobilidade urbana, com ênfase no deslocamento de **pedestres, ciclistas** e no **transporte público coletivo**.



Plano Diretor PARTICIPATIVO Santo Amaro da Imperatriz

Versão Consolidada para o Projeto de Lei Complementar
Novembro de 2019



Das Políticas Públicas para o Desenvolvimento Urbano Sustentável



Núcleo Gestor



NÚCLEO GESTOR (NG): Consiste em órgão colegiado, composto por representantes do Poder Público Municipal e da sociedade civil, de natureza deliberativa, consultiva e propositiva, que acompanhará todas as etapas do processo de elaboração do PDP-SAI no Poder Executivo, bem como sua tramitação no Poder Legislativo. Está dividido em 8 setores:

- Setor 1:** Prefeitura Municipal de Santo Amaro da Imperatriz, 11 (onze) representantes;
- Setor 2:** Poder Legislativo, 11 (onze) vereadores;
- Setor 3:** Conselhos, Colegiados, Comitê de Políticas Públicas
- Setor 4:** Representantes das Áreas Comunitárias
- Setor 5:** Entidades Empresariais, 6 (seis) representantes;
- Setor 6:** Entidades de Trabalhadores, 3 (três) representantes;
- Setor 7:** Entidades Profissionais, Acadêmicas e Pesquisa, 4 (quatro) representantes;
- Setor 8:** Organizações não Governamental, Organizações da Sociedade Civil de Interesse Público, entidades e associações populares, movimentos sociais, fóruns, rede de cidadãos, clube de serviços e congêneres, 5 (cinco) representantes

Os trabalhos do Núcleo Gestor não se encerram neste evento.

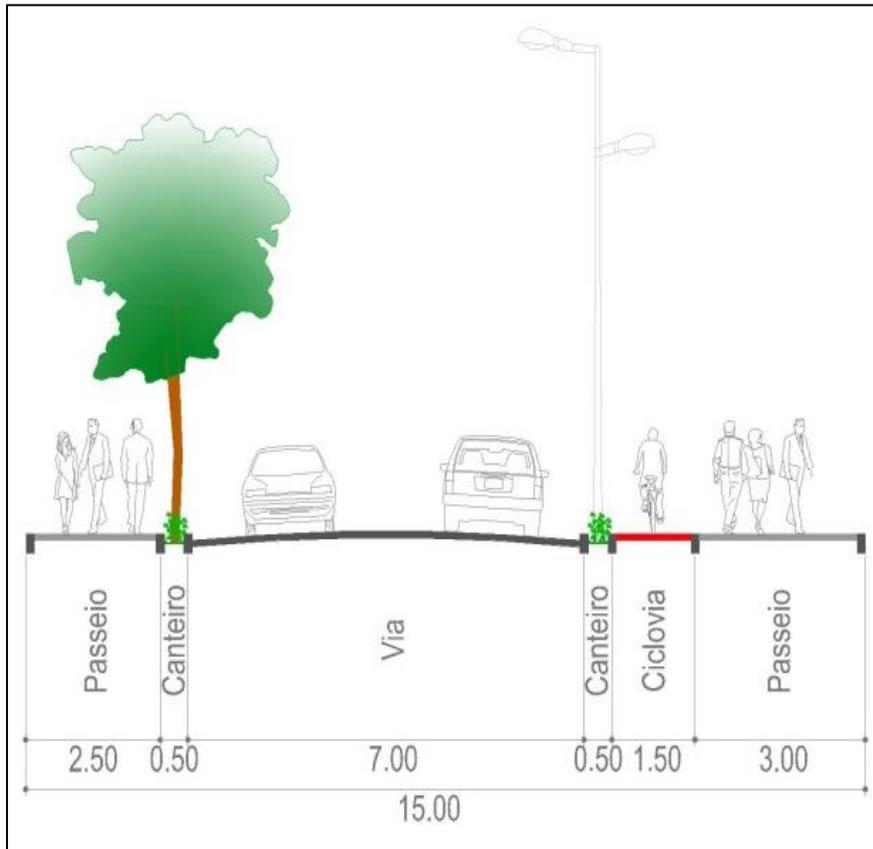
Segundo o Regimento Interno a dissolução do Núcleo Gestor só acontece com a criação do Conselho da Cidade (CONCIDADE-SAI).

O Conselho da Cidade deve ser criado no primeiro semestre de 2020. Até lá, o NG continua com as suas funções.

Como se fossem os GUARDIÕES do Plano!

Normas de Uso e Ocupação

EXEMPLO



Via Arterial

São Sebastião

Diretrizes :

- Alargamento de via;
- Implantação de ciclovias;
- Avaliação da possibilidade da implantação de canteiro ou arborização.
- Avaliar implantação alargamento na via para abrigos de ônibus;



Normas de Uso e Ocupação

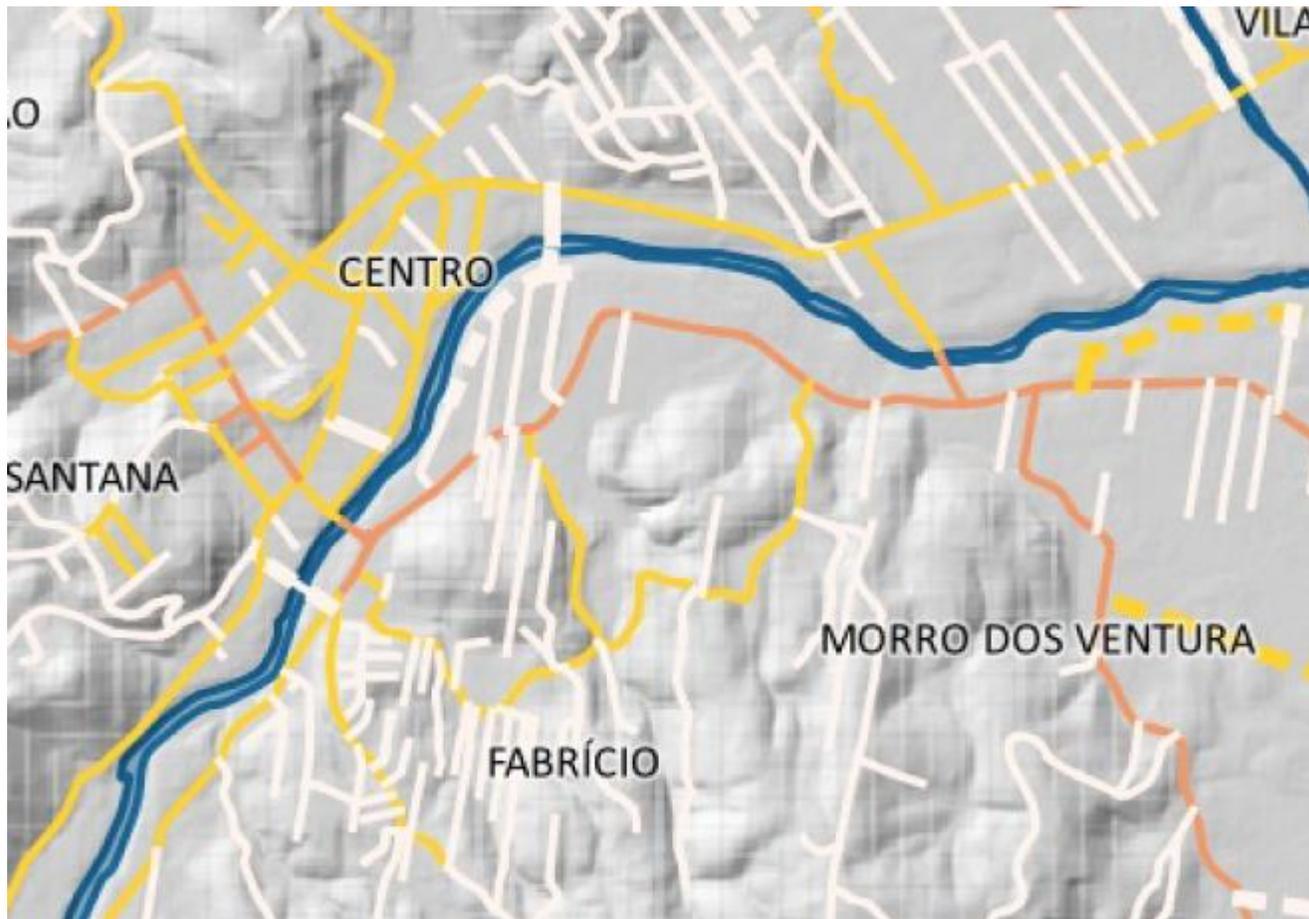
EXEMPLO

Parcelamento: as regras para os novos desmembramentos, remembramento/amembramento, loteamentos e condomínios (conexão viárias, novas áreas públicas, perfil de rua, hierarquia das vias);

Regras de Uso do Solo: Categorias de Incomodidades vinculadas às ruas, como acontece nos planejamentos urbanos atuais. Vinculando ruas mais gerais e de maior hierarquia como sendo as adequadas para empreendimentos maiores e deixando as ruas locais para residências e empreendimentos menores (padaria, manicure, minimercado...)

Normas de Uso e Ocupação: Categoria de Incomodidades

EXEMPLO



CATEGORIA DE INCOMODIDADE - A				
Uso	Classe	Atividade	Licenciamento Urbanístico	EIV
Residencial	-	uniresidencial ou multiresidencial com número igual ou inferior a 9 unidades residenciais		

CATEGORIA DE INCOMODIDADE - B				
Uso	Classe	Atividade	Licenciamento Urbanístico	EIV
Não residencial	Serviços	laboratório de análise clínica, ambulatório	LUI	
Não residencial	Serviços	lavanderia sem caldeira	LUB	
Não residencial	Serviços	pesque pague	LUI	

CATEGORIA DE INCOMODIDADE - C				
Uso	Classe	Atividade	Licenciamento Urbanístico	EIV
Não residencial	Comércio Varejista e Serviços	centro comercial, agrupamento de salas comerciais ou de serviços situadas em uma mesma edificação ou em edificações contíguas interligadas com área construída no pavimento térreo igual ou superior a 500 m ² e inferior a 2.000 m ²	LUI	
Não residencial	Comércio Varejista e Serviços	centro comercial, agrupamento de salas comerciais ou de serviços situadas em uma mesma edificação ou em edificações contíguas interligadas com área construída no pavimento térreo igual ou superior a 2.000m ² e inferior a 5.000m ²	LUI	
Não residencial	Comércio Varejista e Serviços	ferro velho, sucata [b]	LUI	

Sistema de Gestão e Controle

EXEMPLO

Construído com o Núcleo Gestor durante a 11a OPEP;

O **Sistema Municipal de Planejamento Territorial** assegura a participação direta da população na tomada de decisões, controle e avaliação em **todas as fases de planejamento e gestão das políticas urbanísticas e territoriais**.

- Sistema de Acompanhamento e Controle, contendo nele o **Conselho da Cidade de Santo Amaro da Imperatriz (CONCIDADES-SAI)**;
- **Sistema de Informações do Município**;
- **Fundo de Desenvolvimento Territorial**;

Disposições finais e transitórias: Prazos de início

EXEMPLO

1 ANO

- Código de Obras e Edificações;
- Código de Posturas;
- Código Tributário;
- Plano Local de Habitação de Interesse Social - (PLHIS);
- Plano Municipal de Habitação;
- Plano Municipal de Assistência Social;
- Plano Municipal de Cultura;
- Inventário de Equipamentos Urbanos Públicos e Comunitários;
- Plano Municipal de Saneamento Básico
- Plano Municipal de Contingência de Proteção e Defesa Civil;
- Plano de Implantação de Obras e Serviços para Redução de Riscos de Desastres;
- Inventário de Sistema Viário Municipal
- Plano Municipal de Transporte e Mobilidade Urbana – PlanMob;

2 ANOS

- Inventário de Áreas Verdes Urbanas e Espaços Livres;
- Inventário de Áreas Ambientalmente Protegidas;
- Plano de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos;
- Plano Local de Equipamentos Urbanos e Comunitários, Áreas Verdes Urbanas e Espaços Livres;
- Plano Municipal de Segurança
- Inventário de Equipamentos Urbanos Públicos;
- Inventário do Patrimônio Cultural
- Inventários de Registro dos Bens do Patrimônio de Natureza Imaterial;
- Plano Estratégico de Desenvolvimento Sustentável;

Disposições finais e transitórias: Prazos de início

EXEMPLO

4 ANOS

- Programa da Estruturação da Produção no Campo;
- Programa da Qualificação do Campo;
- Programa de Integração e Qualificação do Sistema Viário – PIQSV;
- Programa de Qualificação dos Abrigos de Passageiros;
- Sistema Municipal de Gerenciamento e Monitoramento do Tráfego;
- Inventário de Prioridades de Conectividades do Sistema Viário;
- Carta Geotécnica de Aptidão a Urbanização Frente a Desastres Naturais;
- Programas de recuperação de áreas degradadas, proteção de mananciais e matas ciliares;

4 ANOS

- Programa de Educação e Consciência Ambiental;
- Plano Municipal de Integração da Educação, da Saúde, do Esporte, do Lazer e da Cultura;
- Programa de Aprimoramento das Técnicas de Proteção Ambiental;
- Plano Diretor de Drenagem Urbana;
- Programa de Recuperação Ambiental de Fundos de Vale;
- Programa Nacional de Patrimônio Imaterial;
- Inventário dos Bens Tombados do Município de Santo Amaro da Imperatriz.

Disposições finais e transitórias

EXEMPLO

Mapa 01: Macrozoneamento;
Mapa 02: Zoneamento;
Mapa 03: Áreas de Especial Interesse;
Mapa 04: Condicionantes Ambientais;
Mapa 05: Sistema Viário Municipal;
Mapa 06: Áreas de Especial Interesse para Equipamentos Urbanos, Áreas Verdes e Espaços Livres;
Mapa 07: Habitação de Interesse Social e Áreas de Risco de Desastres Naturais;
Mapa 08: Categorias de Incomodidades Rurais;
Mapa 09: Categorias de Incomodidades permitidas por Unidade Territorial;

Quadro 01: Glossário [em desenvolvimento]
Quadro 02: Planos, Programas e Ações previstos pelo PDP-SAI;
Quadro 03: Sistema Viário Municipal;
Quadro 04: Usos e atividades permitidas por Categorias de Incomodidade - Parte I
Quadro 05: Usos e atividades permitidas por Categorias de Incomodidade - Parte II
Quadro 06: Usos e atividades rurais permitidas por Categorias de Incomodidade
Quadro 07: Categorias de Incomodidades permitidas por Unidade Territorial;
Quadro 08: Categorias de Incomodidades e Logradouros
Tabela 01: Parâmetros Urbanísticos;
Tabela 02: Incentivos Urbanísticos.



O que acontece com o plano aprovado?

- ❖ Primeira Conferência da Cidade;
- ❖ Instituição do CONCIDADE-SAI;
- ❖ Deliberação das Prioridades para implantação de programas, planos e ações;



“Art. 40. O plano diretor, aprovado por lei municipal, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana.

§ 1º O plano diretor é parte integrante do processo de planejamento municipal, devendo o plano plurianual, as diretrizes orçamentárias e o orçamento anual incorporar as diretrizes e as prioridades nele contidas.”

Estatuto da Cidade. Lei Federal 10.257/2001

O que acontece com o plano aprovado?

- ❖ PPA - Plano no Plano Plurianual,
- ❖ LOA – Orçamento Anual;
- ❖ LDO - Diretrizes Orçamentárias ;



PREFEITURA DE
SANTO AMARO
DA IMPERATRIZ



O que você procura?



HOME

PREFEITURA ▾

SANTO AMARO DA IMPERATRIZ ▾

CIDADÃO ▾

TURISTA

FALE CONOSCO

WEBMAIL

10 DE ABRIL DE 2019

Comitiva santoamarense na Marcha dos Prefeitos



Prefeitura Municipal de Santo Amaro da Imperatriz

Não seguro | www.santoamaro.sc.gov.br

Apps Planos Caderno da Leitura... Library Genesis Science Huß LLC, Le... WhatsApp

Praça Governador Ivo Silveira, 306 - Centro, Santo Amaro da Imperatriz / SC (48) 3245-4300

PREFEITURA DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

O que você procura?

HOME PREFEITURA SANTO AMARO DA IMPERATRIZ CIDADÃO TURISTA FALE CONOSCO WEBMAIL

10 DE ABRIL DE 2019

Comitiva santoamarense na Marcha dos Prefeitos



Equipe Técnica apresenta

 **Plano Diretor PARTICIPATIVO**
Santo Amaro da Imperatriz

PLANO DIRETOR
Acesse

Início

Não seguro | www.santoamaro.sc.gov.br/planodiretor/

Apps Planos Caderno da Leitura... Library Genesis Science Huß LLC, Le... WhatsApp



MENU

- Início
- Etapas do Plano Diretor**
 - ETAPA 1**
 - Eventos Comunitários e Setoriais
 - Leitura Técnica
 - Leitura Comunitária e Setorial
 - Leitura da Realidade Municipal
 - 1ª Audiência Pública
 - ETAPA 2**
 - Oficinas de Planejamento Estratégico Participativo
 - 2ª Audiência Pública
 - ETAPA 3**
 - ETAPA 4**
- Quem participa?
- Áreas Comunitárias
- Reuniões do Núcleo Gestor
- Capacitações e Referências

PROCESSO DE ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ



Plano Diretor PARTICIPATIVO

Santo Amaro da Imperatriz

Este espaço foi criado para dar transparência ao processo e para que a população santo-amarense possa acompanhar os trabalhos de elaboração do Plano Diretor Participativo de Santo Amaro da Imperatriz (PDPSAI), além de acessar os materiais utilizados no decorrer dos eventos.

O que é o Plano Diretor?

"Plano Diretor é o **instrumento básico de um processo de planejamento municipal** para implantação da política de desenvolvimento urbano, norteador a ação dos agente públicos e privados."

ABNT (1991) apud Saboya (2008).

De iniciativa do Poder Executivo Municipal e aprovação pela Câmara, o Plano Diretor é uma lei, elaborada com a participação de toda sociedade, que estabelece diretrizes, normas e princípios a serem utilizados no processo de desenvolvimento urbano, para as áreas urbanas e também para as rurais.



Etapas do Plano Diretor

ETAPA 1

Eventos Comunitários e Setoriais

Leitura Técnica

Leitura Comunitária e Setorial

Leitura da Realidade Municipal

1ª Audiência Pública

ETAPA 2

Oficinas de Planejamento Estratégico Participativo

2ª Audiência Pública

ETAPA 3

Regras para Consulta Pública

Regras da Conferência Final

3ª Audiência Pública

4ª Audiência Pública

Versão Preliminar

ETAPA 4

Consulta Pública

5ª Audiência Pública

Conferência Final

6ª Audiência Pública

Versão Consolidada

O PROCESSO

The screenshot shows a web browser window with the URL www.santoamaro.sc.gov.br/planodiretor/. The page features a green header with the logo and title "Plano Diretor PARTICIPATIVO Santo Amaro da Imperatriz". Below the header is a "MENU" section with a red dashed border, listing the following items: "Início", "Etapas do Plano Diretor" (with sub-items: "Eventos Comunitários e Setoriais", "Leitura Técnica", "Leitura Comunitária e Setorial", "Leitura da Realidade Municipal", "1ª Audiência Pública"), "ETAPA 2" (with sub-items: "Oficinas de Planejamento Estratégico Participativo", "2ª Audiência Pública"), "ETAPA 3" (with sub-items: "Regras para Consulta Pública", "Regras da Conferência Final", "3ª Audiência Pública", "4ª Audiência Pública", "Versão Preliminar"), "ETAPA 4" (with sub-items: "Consulta Pública", "5ª Audiência Pública", "Conferência Final", "6ª Audiência Pública", "Versão Consolidada"), "Quem participa?", "Áreas Comunitárias", "Reuniões do Núcleo Gestor", and "Capacitações e Referências". To the right of the menu is the main content area titled "PROCESSO DE ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ", which includes the same logo and title, a descriptive paragraph about the process, and a definition of the Plano Diretor.

<http://www.santoamaro.sc.gov.br/planodiretor>

ETAPA 4

Consulta Pública

5ª Audiência Pública

Conferência Final

6ª Audiência Pública

Versão Consolidada

Registros das Conferências Finais

Publicação da Versão Consolidada do Projeto de Lei;
do Memorial do Processo de Elaboração, e;
da Registro de Responsabilidade Técnica / CAU.

- ❖ NA EVIDENTE NECESSIDADE DE REALIZAR UMA ELABORAÇÃO DE UM PD, A PREFEITURA COMEÇOU OS TRABALHOS DE DESENVOLVIMENTO DE EQUIPE TÉCNICA E FORMULAÇÃO DE COMO REALIZAR A PARTICIPAÇÃO SOCIAL;
- ❖ ASSIM, SENDO A PREFEITURA ENTROU EM CONTATO COM A GRANFPOLIS, QUE JÁ ELABOROU OUTROS 13 PLANOS DIRETORES DE MUNICÍPIOS DA GRANDE FLORIANÓPOLIS;
- ❖ O PROCESSO DE ELABORAÇÃO DO PDP-SAI CONTOU COM A PARTICIPAÇÃO DE DIVERSAS PESSOAS E ENTIDADES;
- ❖ OS VEREADORES FIZERAM PARTE DO NÚCLEO GESTOR DESDE A SUA FORMAÇÃO DA 1ª ETAPA;

- ❖ OS VEREADORES TAMBÉM PARTICIPARAM DA CONSULTA PÚBLICA E CONFERENCIA FINAL, ASSIM COMO OUTROS MEMBROS DO NG;
- ❖ AGORA SE ABRE UMA NOVA FASE. NA QUAL O REGIMENTO INTERNO DA CÂMARA PREVÊ QUE A LEI COMPLEMENTAR PASSE PELAS COMISSÕES DE **JUSTIÇA E REDAÇÃO** E DE **URBANISMO E MEIO AMBIENTE**.
- ❖ O PLANEJAMENTO PARA O ENCAMINHAMENTO DO PDP-SAI ESTÁ PREVENDO DELIBERAR SOBRE O TEMA AINDA ESTE ANO, 2019.



Site do Plano Diretor Participativo de Santo Amaro da Imperatriz

Todas as informações estão sendo encaminhadas por *email* para os membros do Núcleo Gestor e para os demais munícipes as informações podem ser acessadas através do site do Plano Diretor.

<http://www.santoamaro.sc.gov.br/planodiretor>

**Agradecemos pela presença e
participação de todos!**

planodiretorsai@gmail.com

www.santoamaro.sc.gov.br/planodiretor