



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

RAZÃO DA ESCOLHA DO CONTRATADO

O processo em tela tem por objeto a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE APOIO TÉCNICO ESPECIALIZADO NA ÁREA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA (REURB) NO MUNICÍPIO DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ/SC, CONTEMPLANDO A EXECUÇÃO DE LEVANTAMENTOS TÉCNICOS, JURÍDICOS E AMBIENTAIS, GEORREFERENCIAMENTO E ASSESSORIA TÉCNICA PARA A TITULAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS, BEM COMO CAPACITAÇÃO DE AGENTES MUNICIPAIS, ELABORAÇÃO DE DIAGNÓSTICOS URBANÍSTICOS E AMBIENTAIS E A PROMOÇÃO DA SEGURANÇA JURÍDICA PARA A POLÍTICA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.** No nosso caso em questão verifica-se a inexigibilidade de licitação com base jurídica no inciso III do artigo 74 da Lei nº 14133/2021:

[...]

III – contratação dos seguintes serviços técnicos especializados de natureza predominantemente intelectual com profissionais e empresas de notória especialização, vedada a inexigibilidade para serviços de publicação e divulgação:

[...]

c) assessorias ou consultorias técnicas e auditorias financeiras ou tributárias;

Ademais, nos termos do Art. 238 do Decreto Municipal nº 8.519/2023, o Município realizou pesquisa de preços base na comparação dos contratos com outros entes públicos conforme documentos acostados ao processo administrativo, demonstrando vantajosidade na proposta apresentada pelo **INSTITUTO DE ESTUDOS, PESQUISA E PROJETOS – INSTITUTO FUCAP, CNPJ 45.290.045/0001-86**, que também apresentou a documentação de habilitação jurídica e fiscal, social e trabalhista e técnica. Cumpre atestar que todos os documentos e declarações exigidas foram apresentadas pela empresa supracitada.

Verificada a compatibilidade dos preços encontrados com o praticado do mercado, O valor global ofertado foi **R\$ 97.020,00 (noventa e sete mil e vinte reais)**, de onde se justifica a escolha da empresa para atender a demanda relatada no presente processo, enquanto o recurso para custear tal despesa advirá do orçamento de 2025.

Sendo assim, justificada está a escolha da empresa e preço a ser contratado.

Santo Amaro da Imperatriz, 06 de março de 2025.

Adair João Rachadel Arouca
Secretário Municipal de Infraestrutura