

JUSTIFICATIVA FORMAL PARA CONTRATAÇÃO DIRETA POR INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

O presente documento tem por finalidade justificar a contratação direta, por inexigibilidade de licitação, do Instituto de Estudos, Pesquisa e Projetos – Instituto FUCAP, para a prestação de serviços técnicos especializados no âmbito da Regularização Fundiária Urbana – REURB, no Município de Santo Amaro da Imperatriz, Estado de Santa Catarina.

A regularização fundiária urbana constitui um dos maiores desafios enfrentados pelos municípios brasileiros, demandando a realização de estudos técnicos e a aplicação de metodologias especializadas para garantir a titulação legal dos imóveis, o planejamento urbano adequado, a segurança jurídica dos cidadãos e o aumento da arrecadação municipal. Nesse contexto, o Instituto FUCAP apresenta-se como entidade de reconhecida especialização na matéria, com histórico comprovado de atuação em diversos municípios e equipe multidisciplinar capacitada para conduzir projetos dessa natureza.

A fundamentação legal para a contratação direta encontra-se no artigo 74, inciso III, da Lei nº 14.133/2021, que estabelece a inexigibilidade de licitação para a contratação de serviços técnicos especializados de natureza predominantemente intelectual, quando prestados por profissionais ou empresas de notória especialização. Além disso, o artigo 6º, inciso XVIII, da referida legislação define como serviços técnicos especializados aqueles que envolvem estudos técnicos, consultorias especializadas, fiscalização de projetos, elaboração de pareceres e capacitação de agentes públicos.

Os serviços a serem contratados incluem diagnóstico técnico e planejamento urbanístico das áreas a serem regularizadas, análise jurídica e ambiental para enquadramento dos imóveis na REURB-S ou REURB-E, levantamentos topográficos e georreferenciamento conforme normas técnicas, elaboração de pareceres e documentos legais necessários à titulação dos imóveis e capacitação de agentes municipais para operacionalização dos processos de regularização fundiária. Trata-se, portanto, de atividades técnicas que exigem expertise avançada e metodologia própria para sua execução, não se caracterizando como serviços padronizados passíveis de ampla concorrência.

A inviabilidade de competição justifica-se pelo fato de que o Instituto FUCAP desenvolveu uma metodologia específica para a regularização fundiária, acumulando experiência comprovada em diversos municípios e consolidando seu reconhecimento na área. A execução dos serviços demandados exige conhecimento especializado e multidisciplinar, não sendo possível encontrar no mercado diversas empresas com a mesma qualificação e experiência. Além disso, a adoção de qualquer outro fornecedor sem expertise comprovada poderia

comprometer a eficiência da regularização fundiária e gerar insegurança jurídica no processo.

Diante do exposto, conclui-se que a contratação do Instituto FUCAP pelo Município de Santo Amaro da Imperatriz pode ser realizada por inexigibilidade de licitação, nos termos do artigo 74, inciso III, da Lei nº 14.133/2021, considerando que os serviços a serem prestados possuem caráter técnico e predominantemente intelectual, que o Instituto FUCAP possui notória especialização na matéria e que a competição é inviável, uma vez que não há alternativas equivalentes no mercado capazes de garantir a mesma qualidade e segurança na execução do objeto.

Recomenda-se, portanto, a formalização da contratação direta com o Instituto FUCAP, mediante a devida instrução processual e justificativa técnica, assegurando-se a conformidade do procedimento com a legislação vigente e garantindo a eficiência da regularização fundiária no município.

Adair João Rachadel Arouca
Matrícula 10260
Secretário de Infraestrutura
Coordenador da ComUrb