



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

1. SECRETARIA REQUISITANTE

Secretaria de Infraestrutura

2. RESPONSÁVEL PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Adair João Rachadel Arouca

3. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

A demanda pela contratação do Instituto FUCAP para dar continuidade aos processos de Regularização Fundiária Urbana (REURB) no Município de Santo Amaro da Imperatriz é urgente, considerando a complexidade técnica e multidisciplinar envolvida na regularização de áreas urbanas. A necessidade de garantir a segurança jurídica e eficiência nos processos exigem uma entidade com notória especialização, como o Instituto FUCAP, que já possui vasta experiência na área. A inexistência de concorrência qualificada e a metodologia exclusiva do Instituto reforçam a necessidade de contratação direta, garantindo a conclusão eficaz do processo e a regularização dos imóveis no município.

4. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

O município não possui Plano de Contratações Anual para 2025.

5. EXPECTATIVA DE RESULTADOS A SEREM ALCANÇADOS

A expectativa é regularizar áreas urbanas, garantindo titulação legal e segurança jurídica dos imóveis. Espera-se também aprimorar o planejamento urbano e a sustentabilidade ambiental, com a capacitação dos agentes municipais. A metodologia especializada do Instituto FUCAP assegura qualidade e eficiência no processo de REURB.

6. VALOR ESTIMADO

Estima-se que o valor da eventual contratação seja de R\$ 385,00 (trezentos e oitenta e cinco reais) a Hora técnica/Aula, resultando em uma quantidade de 252 (duzentos e cinquenta e duas) horas técnica/Aula anual, estimando-se o valor global máximo mês o montante de R\$ 97.020,00 (noventa e sete mil e vinte reais).





ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

7. PREVISÃO DA DATA DE DISPONIBILIDADE

A previsão do contrato é de 12 meses.

8. RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DOS DOCUMENTOS

Santo Amaro da Imperatriz, 07 de fevereiro de 2025

Adair João Rachadel Arouca
Matrícula 10260
Secretário de Infraestrutura
Coordenador da ComUrb

