



## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

**REGISTRO DE PREÇO PARA EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE RESTAURAÇÃO, COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS E MATERIAIS, EM RUAS COM PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA, LAJOTAS, PARALELEPÍPEDOS E CALÇADAS (TAPA-BURACO) NO SISTEMA VIÁRIO DO MUNICÍPIO DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ/SC, DECORRENTE DE INTERVENÇÕES REALIZADAS PELA CASAN PARA MANUTENÇÃO DAS REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E COLETA DE ESGOTO SANITÁRIO.**

### **1. DISPOSIÇÕES PRELIMINARES**

**1.1.** O presente Estudo Técnico Preliminar configura-se como parte integrante da instrução do processo licitatório e tem como objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda que consta no Documento de Oficialização da Demanda, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação nos termos da Lei Federal 14.133/2021 e do Regulamento de Licitações e Contratos de Município de Santo Amaro da Imperatriz (Decreto 8.519/23).

**1.2.** Da Fundamentação da futura contratação:

**1.2.1** Lei Federal nº Lei Federal nº 14.133/21, de 01 de abril de 2021: Lei de Licitações e Contratos Administrativos.

**1.3.1** Lei Municipal nº 3.019/23 de 30 de outubro de 2023: Regulamenta o tratamento Favorecido, Diferenciado e Simplificado para Microempresas (ME) e Empresas de Pequeno Porte (EPP) no Município de Santo Amaro da Imperatriz.

**1.4.1** Decreto Municipal nº 8.519/23 de 21 de dezembro de 2023: Regulamenta a Lei Federal nº 14.133/2021 no âmbito da Administração Pública Direta e Indireta do Município de Santo Amaro da Imperatriz;

### **2. NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO**

**2.1.** A abertura deste processo licitatório se justifica pela necessidade de recompor de forma ágil e eficaz os danos causados às vias públicas municipais pelas intervenções da CASAN para manutenção e ampliação das redes de abastecimento de água e esgoto sanitário. A recomposição do pavimento é essencial para preservar a trafegabilidade, garantir a segurança de pedestres e condutores, evitar o agravamento das patologias do pavimento e manter a conservação do patrimônio público.

**2.2.** Dito isto, entende-se que a eventual contratação de empresa para a execução dos serviços de recomposição e restauração dos pavimentos danificados pelas intervenções da CASAN busca atender as necessidades da gestão pública em relação às demandas operacionais, pois torna-se essencial a realização do serviço em questão, de responsabilidade do município.



### **3. LEVANTAMENTO DE MERCADO**

**3.1.** Os serviços demandados podem ser realizados pela Secretaria de Obras, desde que disponibilizados materiais e mão de obra próprios. No entanto, não há mão de obra disponível tampouco os materiais e equipamentos necessários para a realização dos serviços demandados.

**3.2.** Uma alternativa seria a aquisição de materiais e equipamentos, contudo ainda assim não haveria mão de obra disponível para atender a demanda. Tal situação necessitaria de contratação de pessoal, o que no momento não é viável devido a urgência da demanda.

**3.3.** Outra possibilidade seria a contratação de empresa especializada na execução dos serviços ora demandados, com fornecimento de equipamento, material e mão de obra.

**3.4.** Diante das possibilidades de solução, a que se mostra mais adequada para atender a demanda apresentada, é a contratação de empresa especializada para prestação de serviço de recomposição e restauração dos pavimentos danificados pelas intervenções da CASAN.

**3.5.** A avaliação da viabilidade das soluções foi realizada com base em levantamento orçamentário atualizado, utilizando-se como referência os custos unitários da Tabela de preço de obras civis da CASAN.

### **4. SOLUÇÃO PARA ATENDIMENTO DA DEMANDA**

**4.1.** Dentre as propostas analisadas, encontra-se a forma mais econômica e eficaz, que seria a contratação de empresa especializada, para a execução parcelada dos serviços de recomposição e restauração dos pavimentos danificados, pois essa alternativa supre integralmente a falta de mão de obra, materiais e equipamentos próprios por parte da Administração Municipal, assegurando a continuidade e a qualidade dos serviços de manutenção viária em tempo hábil, além de proporcionar previsibilidade de custos e agilidade no atendimento às demandas recorrentes.

**4.2.** Esta escolha mostra-se mais vantajosa, tendo em vista que a prestação de serviços com fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra se baseia na viabilidade de execução tanto em termos técnicos como econômicos.

**4.3.** A licitação pública será realizada através do Sistema de Registro de Preços, cuja execução do objeto será de forma parcelada, de acordo com a necessidade. Além disto, busca garantir a participação de todos os interessados.

**4.4.** Ante o exposto, verifica-se que o procedimento licitatório mais adequado para a aquisição do objeto supracitado é a realização de licitação, na modalidade pregão, pelo critério de menor preço, atuando o município como Órgão Gerenciador.

**4.5.** A solução consiste na contratação de empresa especializada para execução, por demanda, de serviços de recomposição e restauração de pavimentação e passeios públicos danificados em decorrência de intervenções realizadas pela CASAN, destinadas à manutenção



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS.**

das redes de abastecimento de água e coleta de esgoto sanitário no Município de Santo Amaro da Imperatriz.

4.6. Os serviços abrangem vias municipais com diferentes tipos de revestimento, incluindo concreto betuminoso usinado a quente (CBUQ), paralelepípedos, lajotas sextavadas, blocos intertravados tipo paver, passeios cimentados, passeios com ladrilho hidráulico ou cerâmico e áreas com revestimento em grama, conforme especificações técnicas detalhadas no memorial descritivo anexo.

4.7. A execução compreenderá todas as etapas necessárias ao restabelecimento das condições originais de trafegabilidade, segurança e acessibilidade das áreas afetadas, incluindo remoção e preparo do subleito, recomposição de bases, aplicação de pintura de ligação, execução de capa asfáltica, assentamento de pisos intertravados, rejuntamento, compactação, execução de meio-fio, reconstrução de calçadas em concreto ou revestidas, implantação de piso tátil e plantio de grama, entre outras atividades complementares.

4.8. O conteúdo técnico específico que disciplina a execução dos serviços estará integralmente descrito no Memorial Descritivo a ser anexado ao Termo de Referência, devendo ser rigorosamente observado pela empresa contratada durante toda a execução contratual.

## **5. PROCEDIMENTO A SER REALIZADO PARA AQUISIÇÃO DO OBJETO**

5.1. O objeto a ser contratado trata-se de serviço comum, relacionado a atividades já dominadas pelas empresas do ramo, não identificando a necessidade de providências complementares para a contratação.

5.2. Diante das disposições da Nova Lei Geral de Licitações e Contratos (Lei Federal nº 14.133/2021), a modalidade Pregão Eletrônico apresenta-se como a opção mais vantajosa para a Administração, visando à realização de um Registro de Preços para a eventual contratação demandada.

5.3. A opção pelo Sistema de Registro de Preços (SRP) para a prestação do serviço objeto desta demanda, dar-se-á em função da impossibilidade de definir previamente o quantitativo exato a ser contratado, resultando na execução conforme demanda, proporcionando agilidade e eficiência na gestão das compras públicas.

## **6. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL**

6.1. Não foi elaborado Plano de Contratações Anual para o ano de 2025.

## **7. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

7.1. Poderão participar desta licitação todas e quaisquer empresas ou sociedades, regularmente estabelecidas no País, que sejam especializadas e credenciadas no objeto desta licitação e que satisfaçam todas as exigências, especificações e normas previstas nos



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS.**

documentos deste processo licitatório e nos regramentos e normativas existentes no Brasil sobre a área de fornecimento.

**7.2.** Não será permitida a participação de consórcios, tendo em vista não se tratar de contratação complexa ou de grande vulto.

**7.3.** Não será admitida a subcontratação, parcial ou total, dos serviços licitados, garantindo-se assim o controle da qualidade e a responsabilização direta da empresa contratada pela execução do objeto.

**7.4.** A contratação pressupõe o pleno conhecimento e atendimento às exigências de habilitação e execução do contrato a ser formulado e os requisitos para a contratação constam também do próprio descritivo dos itens a serem licitados e nos descritivos do item presentes nos autos deste processo licitatório e que também estarão anexas ao edital.

**7.5.** É necessário manter as condições de habilitação exigidas na licitação e comprovar a regularidade fiscal e trabalhista junto ao Órgão Gerenciador.

**7.6.** A contratada deverá executar os serviços conforme requisitado pelo município e seus custos deverão englobar o fornecimento integral de mão de obra, materiais, equipamentos, transporte, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e demais custos necessários ao perfeito cumprimento das obrigações contratuais, sem ônus adicional ao Contratante.

**7.7.** A execução dos serviços deverá ser de acordo com a solicitação da Secretaria requisitante, mediante comunicação expressa ao contratado.

**7.8.** A execução dos serviços deve iniciar imediatamente após a expedição da ordem de serviço.

**7.9.** O local de prestação do serviço será informado pela secretaria requisitante, através da autorização de serviço.

**7.10.** A contratada deverá apresentar, obrigatoriamente, atestado de capacidade técnica, que comprove a execução anterior de serviços compatíveis em características, quantidades e prazos com o objeto desta licitação.

**7.11.** Certidão de Registro e Regularidade ou Inscrição no respectivo Conselho de classe da empresa proponente, identificando o(s) responsável(eis) técnico(s).

## **8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO**

**8.1.** Considerando que os serviços objeto desta contratação possuem natureza contínua e operacionalmente integrada, consistindo na execução de recomposição de diferentes tipos de pavimentação (asfalto, lajotas, paralelepípedos) e passeios em diversos pontos do município, de forma coordenada e sob responsabilidade única da contratada, não se verifica a viabilidade técnica ou econômica de parcelamento do objeto.

**8.2.** O fracionamento da contratação implicaria necessidade de gestão simultânea de múltiplos contratos, aumento dos custos administrativos, risco de sobreposição de ordens de



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS.**

serviço, dificuldades de fiscalização e potenciais conflitos de responsabilidade entre empresas distintas.

**8.3.** Dessa forma, a opção pelo objeto único justifica-se para assegurar a eficiência operacional, a padronização do serviço, a celeridade no atendimento às demandas originadas pelas intervenções da CASAN e a economicidade da contratação.

## **9. ESTIMATIVA DA QUANTIDADE DE CONTRATAÇÃO**

**9.1** Para estimativa dos quantitativos e dimensionamento da demanda prevista nesta contratação, foram considerados o histórico de execução do Contrato nº 10/2025 e do Contrato nº90/2023, celebrados especificamente para atendimento das demandas decorrentes de intervenções realizadas pela CASAN nas redes de abastecimento de água e esgoto, que contemplam serviços similares ao objeto ora licitado, cujos quantitativos médios e preços unitários serviram como parâmetro referencial.

**9.2** Considerando a possibilidade de aumento da demanda em razão do crescimento progressivo da malha viária urbana, da elevação do número de intervenções realizadas pela CASAN e de eventuais situações emergenciais que exijam recomposição imediata dos pavimentos e calçadas, será acrescido um percentual de 5% sobre os quantitativos médios apurados, de forma a garantir margem técnica e operacional suficiente para atendimento adequado durante a vigência contratual.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.
<b>1</b>	<b>REPOSIÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO</b>		
1.1	REPOSIÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPIPEDO OU PEDRA IRREGULAR	m2	651
1.2	FORNECIMENTO DE PARALELEPIPEDO	m2	126
1.3	REPOSIÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM LAJOTA SEXTAVADA	m2	3360
1.4	FORNECIMENTO DE LAJOTA SEXTAVADA	m2	504
1.5	REPOSIÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM BLOCO DE CONCRETO INTERTRAVADO TIPO PAVER	m2	472,50
1.6	FORNECIMENTO DE BLOCO DE CONCRETO INTERTRAVADO TIPO PAVER	m2	367,50
1.7	REPOSIÇÃO DE PASSEIO CIMENTADO	m2	367,50
1.8	REPOSIÇÃO DE PASSEIO EM LADRILHO HIDRAULICO OU CERÂMICO	m2	115,50
1.9	FORNECIMENTO DE LADRILHO HIDRAULICO OU CERÂMICO	m2	115,50
1.10	REPOSIÇÃO DE MEIO-FIO	m	189
1.11	FORNECIMENTO DE MEIO-FIO	m	189
1.12	REPOSIÇÃO DE PASSEIO COM GRAMA	m2	105
<b>2</b>	<b>EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO ASFALTICA</b>		
2.1	EXECUÇÃO DE BASE EM BRITA GRADUADA, COM CONTROLE DO G.C.=100%, SEM TRANSPORTE	m3	630
2.2	TRANSPORTE DE BASE EM BRITA GRADUADA	m <sup>3</sup> xKm	3150
2.3	EXECUÇÃO DE IMPRIMAÇÃO LIGANTE	m2	2100



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS.**

2.4	EXECUÇÃO DE PINTURA DE LIGAÇÃO	m2	2100
2.5	EXECUÇÃO DE CAUQ EM VALA COM LARGURA <= 2,00 M	T	210
2.6	TRANSPORTE DE CONCRETO ASFÁLTICO USINADO À QUENTE - CAUQ	TXKM	6300
2.7	CORTE DE PAVIMENTAÇÃO ASFALTICA COM ESPESSURA ATÉ 0,10M	m	1050
<b>3</b>	<b>ATERRO/REATERRO DE VALAS, POÇOS E CAVAS</b>		
3.1	ATERRO/REATERRO DE VALAS, POÇOS E CAVAS COMPACTADO MECANICAMENTE, SEM CONTROLE DO G.C.	m3	630
3.2	ATERRO/REATERRO DE VALAS, POÇOS E CAVAS, COM FORN. DE AREIA/PÓ DE PEDRA, G.C.>=100%, SEM TRANSPORTE	m3	735
3.3	TRANSPORTE DE AREIA / PÓ DE PEDRA PARA ATERRO	m³xKm	2205
<b>4</b>	<b>CARGA, TRANSPORTE E DESCARGA</b>		
4.1	CARGA E DESCARGA - SOLO	m3	682,50
4.2	TRANSPORTE DE MATERIAL ESCAVADO - SOLO	m³xKm	4777,50
4.3	CARGA E DESCARGA - ENTULHO	m3	682,50
4.4	TRANSPORTE DE MATERIAL - ENTULHO	m³xKm	4777,50
<b>5</b>	<b>REGULARIZAÇÃO E REVESTIMENTO</b>		
5.1	REGULARIZAÇÃO MECANIZADA DE SUPERFÍCIES	m2	8400
5.2	REVESTIMENTO COM BICA CORRIDA, SEM TRANSPORTE	m3	157,50
5.3	COMPACTAÇÃO MECANIZADA, EM ÁREAS, SEM CONTROLE DO G.C.	m3	1575

**9.1.** As quantidades previstas para a contratação, a memória de cálculo e os documentos que embasam esta estimativa estarão anexados ao Termo de Referência, que será elaborado com fundamento neste Estudo Técnico Preliminar e instruirá o respectivo processo licitatório.

## **10. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

**10.1.** Estima-se que o valor da eventual compra seja próximo de **R\$ 890.451,66 (oitocentos e noventa mil, quatrocentos e cinquente e um reais e sessenta e seis centavos)**.

**10.2.** Conforme consulta efetuada em 01 de agosto de 2025 ao portal oficial da Companhia Catarinense de Águas e Saneamento (CASAN), a listagem mais recente que contempla todos os grupos de Obras Civas permanece a versão de fevereiro de 2024, intitulada “Tabela de Preços Obras Civas Fevereiro 2024 – Sem Desoneração (sem o Grupo 19)”.

**10.3.** Para o exercício de 2025, a CASAN disponibilizou apenas a atualização referente ao Grupo 19 – Serviços Operacionais, revisada em 07/2025, voltada a atividades de manutenção (hidrometria, reparos em redes, limpeza de instalações, entre outras). Essa regulamentação não abrange os insumos e serviços necessários à composição orçamentária do presente projeto, que se enquadra nos demais grupos de obras civis.

**10.4.** Diante dessa lacuna, adota-se, para fins de estimativa de custos, a “Tabela de Preços – Obras Civas – Fevereiro/2024”, por ser: O último instrumento oficial emitido pela CASAN que contempla integralmente os Grupos 00 a 17 (obras civis); Formalmente vigente até publicação





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS.**

de nova versão específica para obras civis; Compatível com o escopo do orçamento em análise, ao contrário da tabela 2025 limitada ao Grupo 19.

**10.5.** Para conferir transparência à presente justificativa, anexou-se a Figura 01 — extraído em 01 / 08 / 2025 da página “Regulamentação de Preços e Critérios de Medição” da CASAN disponível em <https://www.casan.com.br/menu-conteudo/index/url/regulamentacao-de-precos-e-criterios-de-medicao#0>.



**Figura 01**

## **11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

**11.1.** Não se aplica.

## **12. DEMOSNTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**

**12.1.** Atender a demanda do município, assegurando a recomposição imediata e padronizada dos pavimentos asfálticos, intertravados e passeios públicos danificados em decorrência de intervenções realizadas pela CASAN, garantindo o restabelecimento das condições de trafegabilidade, segurança viária e acessibilidade dos logradouros públicos municipais.

**12.2.** Espera-se que, com a execução contratual, sejam rapidamente eliminados buracos, desníveis e demais danos que comprometam a circulação de veículos e pedestres, preservando a infraestrutura viária e evitando a deterioração progressiva dos revestimentos.

**12.3.** A contratação também busca reduzir riscos de acidentes e prejuízos decorrentes de superfícies danificadas, manter o padrão estético e funcional das vias e calçadas, promover qualidade e eficiência na prestação do serviço público e assegurar o cumprimento das obrigações legais e contratuais do Município perante a população.

## **13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS**



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS.**

**13.1.** Quanto a questão dos impactos ambientais, a contratação em tela, tem como base observar as informações contidas no Guia Nacional de Licitações Sustentáveis", disponibilizado pela Consultoria-Geral da União no sítio <https://www.gov.br/agu/pt-br/composicao/cgu/cgu/guias/guia-de-contratacoes-sustentaveis-set-2023.pdf>, sendo que, a contratada deverá atender, no que couber, os critérios de sustentabilidade, inseridos agora nos princípios da aplicação da lei 14.133/2021.

**14. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO DA CONTRATAÇÃO**

**14.1.** Ante o exposto, considerando os resultados obtidos do levantamento de mercado e apontamentos feitos, CONCLUI-SE que a melhor solução para atender as demandas apresentadas pelos órgãos do município, é a abertura do processo licitatório, com o quesito de Registro de preço para ser realizada a contratação de empresa especializada na execução dos serviços de recomposição e restauração de pavimentos e passeios públicos, para atender o interesse público.

Santo Amaro da Imperatriz, 04 de agosto de 2025.

**Adair João Rachadel Arouca**  
Secretário Municipal de Infraestrutura