



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA**

Página 1 de 7

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

Lei 14.133, de 1º de abril de 2021.

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM OBRAS DE ENGENHARIA COMUM, INCLUINDO FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA E MATERIAIS NECESSÁRIOS PARA CONSTRUÇÃO DE ESCOLA PÚBLICA DE ENSINO INTEGRAL, LOCALIZADA NA RUA NATIVIDADE, Nº 3650, BAIRRO VILA BECKER, NO MUNICÍPIO DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ/SC, COM INFRAESTRUTURA ADEQUADA PARA OFERTA DE ENSINO EM TEMPO INTEGRAL PARA ATENDER A DEMANDA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO.**

**1. DISPOSIÇÕES PRELIMINARES**

**1.1.** O presente Estudo Técnico Preliminar configura-se como parte integrante da instrução do processo licitatório e tem como objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda que consta no Documento de Oficialização da Demanda, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica da solução, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021 e do Decreto Municipal nº 8.519/23.

**1.2.** Fundamentação da futura contratação:

1.2.1. Lei Federal nº 14.133/21 – Lei de Licitações e Contratos Administrativos.

1.2.2. Decreto Municipal nº 8.519/23 – Regulamento da Lei Federal nº 14.133/21 no âmbito municipal.

1.2.3. Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO) e Lei Orçamentária Anual (LOA), que preveem recursos para execução da obra.

**2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

**2.1.** A presente contratação tem por finalidade atender à demanda da população por uma escola pública de ensino integral, ampliando a infraestrutura educacional do município e assegurando condições adequadas para a oferta de ensino em tempo integral, em conformidade





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA**

Página 2 de 7

com o interesse público e os princípios da eficiência e da economicidade previstos na Lei nº 14.133/2021;

**2.2.** A obra consiste na construção de edificação escolar com área total de 4.512,52 m², contemplando os seguintes ambientes e estruturas:

- Salas de aula;
- Áreas administrativas;
- Pátios cobertos e descobertos;
- Bicicletário;
- Cozinha e depósitos;
- Sanitários acessíveis;
- Áreas de convivência;

**2.3.** O projeto busca atender ao interesse público ao oferecer ambiente adequado para o ensino integral, garantindo acessibilidade universal, segurança, qualidade pedagógica e conformidade com as normas técnicas aplicáveis, em especial aquelas relacionadas à infraestrutura educacional e às exigências legais de acessibilidade.

### **3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

**3.1.** A contratação deverá observar os requisitos técnicos, legais e administrativos vigentes relacionados ao objeto.

**3.2.** Execução dos serviços deverá ser realizada por empresa especializada em construção civil, comprovadamente capacitada e com experiência comprovada em projetos de características semelhantes.

**3.3.** A contratada deverá estar devidamente registrada e autorizada a operar pelos órgãos competentes, inclusive com Certidão de Registro no CREA/CAU e regularidade fiscal, jurídica e trabalhista.

**3.4.** Deverá observar as normas técnicas da ABNT, Corpo de Bombeiros e NBR 9050 (acessibilidade).

**3.5.** A contratada deverá garantir o fornecimento integral de materiais e mão de obra.





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA**

Página 3 de 7

**3.6.** A Contratada poderá subcontratar partes específicas da obra, serviço ou fornecimento, até o limite autorizado pela Administração, conforme previsto no edital e no contrato, sem prejuízo de suas responsabilidades contratuais e legais.

**3.7.** Não será permitida a participação de empresas organizadas em **consórcios**, tendo em vista que a complexidade técnica da obra é compatível com a atuação de empresas de porte individual. A vedação visa garantir maior agilidade no processo de contratação, execução e fiscalização, além de evitar eventuais dificuldades na definição de responsabilidades entre empresas consorciadas, o que poderia comprometer o bom andamento do projeto e o cumprimento dos prazos estabelecidos.

**3.8.** Execução deverá ser executada conforme cronograma e seguir todas as normas de segurança;

**3.9.** A execução da obra ocorrer de segunda a sexta, das **8h às 18h**, respeitando-se as normas de convivência urbana e legislações ambientais e trabalhistas vigentes;

**3.10.** As atividades gerem ruídos excessivos deverão seguir os limites horários e níveis de intensidade sonora definidos pela legislação municipal, Lei complementar n ° 48, de 07 de outubro de 2008.

#### **4. LEVANTAMENTO DE MERCADO**

**4.1.** Foram analisadas diferentes alternativas de construção, incluindo a construção modular e convencional;

**4.2.** Analisou-se a viabilidade de execução direta pela administração pública, mas constou-se que não há equipe técnica, mão de obra e equipamentos suficientes para a execução direta da obra objeto desta contratação. Além disto, apresenta maior risco de paralisação de obras e maior prazo de execução;

**4.3.** Outra opção é a contratação de empresa especializada para a execução do objeto contratado, mostrando-se mais eficiente, usual e adequada para este objeto, garantindo maior controle de qualidade, previsibilidade orçamentária e cumprimento do cronograma previsto. Além disto, o projeto básico já está elaborado, o que viabiliza a previsão dos custos e prazos.





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA**

Página 4 de 7

4.4. O mercado oferece soluções viáveis em alvenaria convencional, com melhor custo-benefício e durabilidade.

4.5. Orçamento estimado com base em parâmetros SINAPI e projetos similares.

## **5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

5.1. Diante da análise do levantamento de mercado, análise técnica e econômica, conclui-se que a Contratação de empresa especializada para a Construção da Escola Integral em alvenaria convencional, com estrutura completa conforme projeto arquitetônico e memorial descritivo já elaborados e aprovados, é a opção mais adequada.

5.2. Os projetos, orçamentos e memoriais descritivos estarão anexos ao processo licitatório, compondo a documentação técnica necessária para subsidiar a contratação.

5.3. Para esta contratação deverá ser realizada licitação, na modalidade Concorrência Eletrônica, com critério de julgamento Menor Preço Global e regime de execução por empreitada por preço unitário.

## **6. ESTIMATIVA DA QUANTIDADE DA CONTRATAÇÃO**

6.1. As quantidades previstas encontram-se detalhadas no Memorial Descritivo e no Anteprojeto, que fazem parte da instrução processual.

6.2. A estimativa contempla todas as etapas e serviços necessários à execução da obra, incluindo fundações, estrutura, alvenaria, cobertura, revestimentos, esquadrias, pintura, instalações hidráulicas e elétricas, conforme especificações constantes no memorial descritivo e nos projetos anexos ao processo.

6.3. O Memorial Descritivo, o Anteprojeto e o Orçamento detalhado integram este processo e estarão anexos ao edital de licitação, como documentos complementares obrigatórios.

## **7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

7.1. Valor estimado valor da contratação será de **R\$ 13.013.248,08 (treze milhões, treze mil, duzentos e quarenta e oito reais e oito centavos)**, com base em preços referenciais SINAPI e cotações locais.





## **8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO**

8.1. A obra será contratada de forma integral, pois seus elementos são interdependentes. O parcelamento poderia comprometer a qualidade e integração dos componentes.

8.2. O agrupamento dos serviços garante maior economia de escala e eficiência na execução do projeto.

## **9. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

9.1. Não há contratações correlatas ou interdependentes.

## **10. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL**

10.1. Não foi elaborado Plano de Contratações Anual para o ano de 2025.

## **11. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**

11.1. A construção da escola integral tem como principal objetivo proporcionar uma melhora na qualidade de vida da comunidade, através da oferta de uma unidade escolar mais moderna que atenda às normas vigentes, promovendo um ambiente seguro, acessível e próprio ao aprendizado, além de ampliar a oferta de vagas, reduzir as filas de espera e garantir melhores condições de desenvolvimento educacional e social dos estudantes através do ensino integral.

11.2. Outro ponto relevante é a valorização e fortalecimento da comunidade, viabilizando uma infraestrutura de qualidade que atenderá as demandas atuais e futuras.

11.3. Além disto, proporcionará a valorização do espaço urbano e fortalecimento da infraestrutura municipal, bem como busca reduzir a ampliação do tempo de permanência dos alunos na escola, através de atividades pedagógicas, culturais e esportivas integradas, e consequentemente, promover a redução da evasão escolar.

## **12. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO**

12.1. Definição da equipe de fiscalização e gestão contratual.





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA**

Página 6 de 7

- 12.2. Acompanhamento técnico contínuo da execução da obra.
- 12.3. Designação formal da equipe técnica responsável pela fiscalização (engenheiro civil, arquiteto e técnicos de obras).

### **13. IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS**

- 13.1. Redução de resíduos sólidos e líquidos.
- 13.2. Eficiência no uso de água e energia.
- 13.3. Arborização e áreas permeáveis para conforto térmico.
- 13.4. Uso de materiais sustentáveis e fornecedores locais.

### **14. PRAZO DE EXECUÇÃO**

- 14.1. Prazo estimado de execução da obra: 24 (vinte e quatro) meses, conforme cronograma físico-financeiro a ser anexado ao processo.
- 14.2. Data prevista para conclusão: 20/01/2028.

### **15. FONTE DE RECURSOS**

- 15.1. A execução da obra será custeada com recursos oriundos do Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação – FNDE, complementados por recursos próprios do Município, destinados especificamente para esta construção.

### **16. GESTÃO DE RISCOS**

- 16.1. **Riscos identificados:** atrasos no fornecimento de materiais, intempéries climáticas, oscilações de preços.
- 16.2. **Medidas de mitigação:** planejamento de estoque mínimo, flexibilização de cronograma, revisão periódica de custos.





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA**

Página 7 de 7

**17 POSICIONAMENTO CONCLUSIVO DA CONTRATAÇÃO**

17.1 A contratação de empresa para execução da obra da Escola Integral é adequada e essencial para atender às necessidades da população, promovendo qualidade de ensino, inclusão social e desenvolvimento urbano.

17.2 Ademais, esta contratação torna-se fundamental para atender as necessidades da secretaria de educação, a fim de oferecer um ambiente educacional estruturado, funcional, seguro, acessível, capaz de atender as exigências pedagógicas e proporcionar condições adequadas para ao desenvolvimento das atividades escolares.

Santo Amaro da Imperatriz, 09 de dezembro de 2025.

---

Adair João Rachadel Arouca  
Secretário Municipal de Infraestrutura  
Matrícula nº 10.260

---

Adnan Najel Schwinden de Souza  
Secretário Municipal de Educação  
Matrícula nº 11.751

---

William Abranches Bernardino  
Engenheiro Civil / Fiscal do Contrato  
Matrícula nº 12.564

